

Российская Федерация
ГАУ КО ОО «ШИЛИ»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
по адресу г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 141-143 (КН 39:15:000000:70)

Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М.В. Федосеев
« 29 » 08 2025 г.
М.П.



г. Калининград
2025 год

038-19/у-10017
от 11.08.25

Пояснительная записка

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон № 100), на основании акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-321 от 15.03.2024, утвержденного председателем комиссии по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» Маштаковым В.А., а также акта (заключения) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности выполненного 14.02.2024 специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области Бутюка С.В.

При разработке учтены требования следующих нормативных документов:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*;

2. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда Калининградской области от 30.06.2021г. №182;

4. Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда № 42 от 04.03.2020 г.;

5. Постановление № 118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

6. Постановление №521 Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке по ул. Каштановая аллея КН 39:15:000000:70 в г. Калининграде, осуществляется с целью санитарной вырубки.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – под существующие здания и сооружения школы-интерната лица-интерната.

Проект компенсационного озеленения	ГАУ КО ОО «ШИЛИ» Правообладатель земельного участка КН 39:15:000000:70 г. Калининград	Лист
		3

Санитарные рубки – вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению по результатам лесопатологического обследования.

При осуществлении указанных мероприятий под вырубку (снос) попадает 7 деревьев. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет менее 100 м². При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 7 деревьев.

В соответствии с актом о необходимости № а-АОН-199 от 18.03.2024 породный состав вырубаемых деревьев представлен в таблице.

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№ п/п	Порода	Количество вырубаемых насаждений, шт	Группа	Баллы	Баллы всего
Деревья					
1	Липа мелколистная	1	1	9	9
2	Граб обыкновенный	1	2	10	10
3	Яблоня домашняя	3	2	8	24
4	Вишня обыкновенная	1	2	8	8
5	Клен остролистный	1	1	11	11
	Итого:	7			62

Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемые деревья относятся: к I группе (особо ценные) – 2 ед., II группе (ценные) – 5 ед.

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 5-1 Закона.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

Почвенно-гидрологические условия земельного участка представлены подзолистым типом почвы (дерново-среднеподзолистые почвы). Данный тип почвы имеет небольшие запасы питательных веществ для растений, поэтому в

Проект компенсационного озеленения	ГАУ КО ОО «ШИЛИ» Правообладатель земельного участка КН 39:15:000000:70 г. Калининград	Лист
		4

них желателно внесение органических и минеральных удобрений, отличаются хорошей комковатостью и влагоемкостью.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых.

Высаживаемые зеленые насаждения

№ п/п	Порода	Кол-во, шт	Группа	Баллы	Всего баллов	Параметры саженцев, не менее
Деревья						
1	Робиния ложноакациевая сорт Умбракулифера	6	1	11	66	высота—2,5м, обхват ствола на высоте 1,0 м-8-10 см, количество скелетных ветвей -5-7 шт., размеры земляного кома (диаметр х высота) 40-45х 40 см
	Всего	6			66	

Балл экологической ценности высаживаемых видов (пород) деревьев больше балла экологической ценности уничтожаемых видов (пород) деревьев.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации (до 01.06.2026).

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровные прямые стволы, симметричные кроны, очищенные от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

В соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку зеленых насаждений, утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020 № 42, для посадки должны использоваться саженцы лиственных и хвойных древесных пород, с закрытой корневой системой по своим параметрам соответствующие 3-й группе ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия», Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (МДС 13-5.2000).

Саженцы необходимо сажать с земляным комом, упакованными в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленную яму.

Для высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Проект компенсационного озеленения	ГАУ КО ОО «ШИЛИ» Правообладатель земельного участка КН 39:15:000000:70 г. Калининград	Лист
		5

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных комплектом из 3-х колеев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

Проект компенсационного озеленения	ГАУ КО ОО «ШИЛИ» Правообладатель земельного участка КН 39:15:000000:70 г. Калининград	Лист
		6