|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» | | «УТВЕРЖДАЮ» |
| Директор МКУ «КР МКД» | | Директор ООО «Уют -Сервис» |
|  | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.Б. Русович / | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / О.Б. Манойло / |
|  | |  |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г. | | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г. |
|  | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Объект: | Многоквартирный дом №№ 132-144 по ул. П. Морозова г.Калининград | |
| **В Е Д О М О С Т Ь О Б Ъ Е М О В Р А Б О Т** | | |
| на капитальный ремонт МКД (по решению суда) | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Раздел 1. Фасад** | | |
|  | | | |
|  | *Стены, откосы* | | |
| 1. | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | 28.93 |
| 2. | Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 100 отверстий | 2.89 |
| 3. | Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов | 100 отверстий | 2.89 |
| 4. | Отбивка штукатурки с поверхностей стен и откосов оконных, дверных кирпичных | 100 м2 | 24.5973 |
| 5. | Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором | 10 м трещин | 50.8 |
| 6. | Разборка кирпичных стен фронтона (над лестнич. клеткой) | 1 м3 | 6.13 |
| 7. | Кладка стен кирпичных наружных средней сложности при высоте этажа до 4 м | 1 м3 кладки | 6.13 |
| 8. | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню карнизов, тяг и наличников прямолинейных | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.5929 |
| 9. | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м | 100 м | 6.4579 |
| 10. | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, откосов | 100 м2 покрытия | 24.5973 |
| 11. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 | л | 319.7649 |
| 12. | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 22.6803 |
| 13. | Сетка плетеная из проволоки диаметром 1,8 мм без покрытия, 50х50 мм | м2 | 2449.4724 |
| 14. | Улучшенная штукатурка откосов дверных цементно-известковым раствором | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.08372 |
| 15. | Отделка стен и откосов оконных фасада мелкозернистыми декоративными покрытиями из минеральных или полимерминеральных пастовых составов на латексной основе по подготовленной поверхности с лесов и земли, состав с наполнителем из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) | 100 м2 отделываемой поверхности | 24.5136 |
| 16. | Окраска стен фасада и откосов с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 24.5973 |
|  | *Цоколь* | | |
| 17. | Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных | 100 м2 | 2.2213 |
| 18. | Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами | 1 м3 кладки | 2.34 |
| 19. | Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором | 10 м трещин | 16 |
| 20. | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, откосов | 100 м2 покрытия | 2.2213 |
| 21. | Грунтовка воднодисперсионная CERESIT CT 17 | л | 28.8769 |
| 22. | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 2.0258 |
| 23. | Сетка плетеная из проволоки диаметром 1,8 мм без покрытия, 50х50 мм | м2 | 218.7864 |
| 24. | Улучшенная штукатурка откосов цок. окон цементно-известковым раствором | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.1955 |
| 25. | Окраска стен и откосов цок. окон фасада с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 2.2213 |
|  | *Двери (подъезд №142)* | | |
| 26. | Разборка деревянных заполнений проемов дверных | 100 м2 | 0.0242 |
| 27. | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы | 1 м2 проема | 2.42 |
| 28. | Дверь металлическая | м2 | 2.42 |
| 29. | Закрыватель дверной гидравлический рычажный в алюминиевом корпусе | шт. | 1 |
|  | *Оконные блоки (чердак, лестнич. клетки)* | | |
| 30. | Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок (чердак) | 100 м2 | 0.032 |
| 31. | Разборка деревянных заполнений проемов оконных с подоконными досками (лестничная клетка) | 100 м2 | 0.3234 |
| 32. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых (чердачные и подвальные) | 100 м2 проемов | 0.032 |
| 33. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 | м2 | 3.2 |
| 34. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 одностворчатых | 100 м2 проемов | 0.3234 |
| 35. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью 2 м2 и более | м2 | 32.34 |
| 36. | Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м | 100 п. м | 0.0847 |
| 37. | Доски подоконные ПВХ, шириной 250 мм | м | 8.47 |
| 38. | Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню плоских (внутри) | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0.1642 |
| 39. | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.1642 |
|  | *Оконные блоки (подвал)* | | |
| 40. | Разборка кирпичных стен (заложенные окна) | 1 м3 | 0.934 |
| 41. | Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок | 100 м2 | 0.2448 |
| 42. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | 100 м2 проемов | 0.2448 |
| 43. | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 0,5 м2 | м2 | 24.48 |
|  | *Перенавеска эл. кабеля* | | |
| 44. | Короба пластмассовые шириной 90х60мм мм  прим | 100 м | 3.5981 |
| 45. | Короб пластик. 90х60мм | мп | 367.0062 |
|  | *Прочее* | | |
| 46. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 71.34 |
| 47. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 71.34 |
|  | | | |
|  | **Раздел 2. Отмостка** | | |
|  | | | |
| 48. | Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных | 100 м3 конструкций | 0.0952 |
| 49. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 20.944 |
| 50. | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 | 100 м3 грунта | 1.2696 |
| 51. | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 (с трамбованием) | 100 м3 грунта | 0.8887 |
| 52. | Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов 1 | 100 м3 | 0.3809 |
| 53. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 81.888 |
| 54. | Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя | 100 м2 изолируемой поверхности | 1.587 |
| 55. | Устройство подстилающих слоев песчаных | 1 м3 подстилающего слоя | 12.7 |
| 56. | Устройство подстилающих слоев щебеночных | 1 м3 подстилающего слоя | 12.7 |
| 57. | Устройство подстилающих слоев бетонных | 1 м3 подстилающего слоя | 12.7 |
|  | *Лицевая часть фасада* | | |
| 58. | Разборка тротуаров и дорожек из плит с их отноской и укладкой в штабель | 100 м2 основания | 0.551 |
| 59. | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 | 100 м3 грунта | 0.1653 |
| 60. | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1 (с трамбованием) | 100 м3 грунта | 0.0551 |
| 61. | Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов 1 | 100 м3 | 0.1102 |
| 62. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 17.632 |
| 63. | Гидроизоляция стен, фундаментов боковая оклеечная по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу и бетону в 2 слоя | 100 м2 изолируемой поверхности | 0.4133 |
| 64. | Устройство подстилающих слоев песчаных | 1 м3 подстилающего слоя | 5.51 |
| 65. | Устройство подстилающих слоев щебеночных | 1 м3 подстилающего слоя | 5.51 |
| 66. | Устройство покрытий из тротуарной плитки, количество плитки при укладке на 1 м2 55 шт. | 10 м2 | 5.51 |
|  | | | |
|  | **Раздел 3. Крыша** | | |
|  | | | |
| 67. | Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов | 100 м2 покрытия | 17.6707 |
| 68. | Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами | 100 м2 кровли | 17.6707 |
| 69. | Смена обрешетки сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм | 100 м2 сменяемой обрешетки | 17.6707 |
| 70. | Разборка кирпичных стен (под мауэрлат) | 1 м3 | 2.516 |
| 71. | Кладка отдельных участков из кирпича внутренних стен | 100 м3 кладки | 0.0252 |
| 72. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев | 100 м | 5.1913 |
| 73. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон | 100 м | 2.6 |
| 74. | Разборка прогонов из досок | 1 м3 древесины в конструкции | 1.35 |
| 75. | Укладка прогонов из досок | 1 м3 древесины в конструкции | 1.35 |
| 76. | Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью | 100 м | 1.0312 |
| 77. | Разборка элементов каркаса из брусьев (стойки, подкосы) | 1 м3 древесины в конструкции | 0.659 |
| 78. | Установка элементов каркаса из брусьев (стойки, подкосы) | 1 м3 древесины в конструкции | 0.659 |
| 79. | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | 100 м2 проемов | 0.0284 |
| 80. | Окно-люк выхода на кровлю | м2 | 2.835 |
| 81. | Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов среднего профиля по деревянной обрешетке с ее устройством | 100 м2 кровли | 17.6707 |
| 82. | Лист безасбестовый волнистый, окрашенный (типа Этернит) | м2 | 2261.8496 |
| 83. | Обивка стен кровельной сталью оцинкованной (применит) | 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов | 0.325 |
| 84. | Сталь оцинкованная в рулонах толщиной 0,5 мм, с полимерным покрытием | т | 0.143 |
| 85. | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 47.71089 |
| 86. | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> (корр. РЦЦС: читать "Пирилакс-Терма") для древесины | кг | 987.615423 |
| 87. | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50% в один канал | 100 м труб | 0.145 |
| 88. | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 | 1000 шт. | 0.609 |
| 89. | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % добавлять на каждый следующий канал (до 8 каналов) | 100 м труб | 0.04 |
| 90. | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 | 1000 шт. | 0.616 |
| 91. | Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 50 % добавлять на каждый следующий канал (до 6 каналов) | 100 м труб | 0.105 |
| 92. | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 150 | 1000 шт. | 1.155 |
| 93. | Отбивка штукатурки с поверхностей стен дымов. туб кирпичных | 100 м2 | 3.367 |
| 94. | Оштукатуривание поверхности дымовых труб | 100 м2 поверхности | 3.367 |
| 95. | Окраска пов-сти дымов. труб с лесов по подготовленной поверхности перхлорвиниловая | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 3.367 |
| 96. | Устройство обделок оголовников бетонных | 1 м3 | 2.4 |
| 97. | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов | 100 м труб и покрытий | 2.4046 |
| 98. | Устройство желобов подвесных | 100 м желобов | 2.4046 |
| 99. | Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | 100 м | 1.8216 |
| 100. | Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | 100 шт. | 0.32 |
| 101. | Смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей | 100 шт. | 0.16 |
| 102. | Смена ухватов для водосточных труб в каменных стенах | 100 шт. | 0.91 |
| 103. | Смена отливов (отметов) водосточных труб | 100 шт. | 0.16 |
| 104. | Устройство мелких покрытий (капельник) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 покрытия | 0.72138 |
| 105. | Устройство снегодержателей | 100 м ограждения | 2.4046 |
| 106. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 89.86 |
| 107. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 89.86 |
|  | | | |
|  | **Раздел 4. Чердачное перекрытие** | | |
|  | | | |
| 108. | Разборка дощатого настила | 100 м2 покрытия | 7.56 |
| 109. | Разборка засыпного утеплителя | 1 м3 утеплителя | 47.19 |
| 110. | Покрытие пленкой поверхности чердачного перекрытия | 100 м2 покрытия | 9.438 |
| 111. | Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) | м2 | 1179.75 |
| 112. | Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо, толщ. 150мм | 1 м3 изоляции | 141.57 |
| 113. | Вата минеральная <ISOVER>, толщина 50 мм | м2 | 2831.4 |
| 114. | Покрытие пленкой поверхности чердачного перекрытия | 100 м2 покрытия | 9.438 |
| 115. | Пленка подкровельная антиконденсатная (гидроизоляционная) типа ЮТАКОН | м2 | 1179.75 |
| 116. | Устройство покрытий дощатых толщиной до 36 мм | 100 м2 покрытия | 9.438 |
| 117. | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, III сорта | м3 | 35.01498 |
| 118. | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 9.438 |
| 119. | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> (корр. РЦЦС: читать "Пирилакс-Терма") для древесины | кг | 195.3666 |
| 120. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 21.2 |
| 121. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 21.2 |
|  | | | |
|  | **Раздел 5. Лестницы** | | |
|  | | | |
| 122. | Разборка покрытий ступеней и площадок из древесноволокнистых плит | 100 м2 покрытия | 1.347 |
| 123. | Демонтаж стальных уголков на ступенях | 100 м плинтуса | 2.8 |
| 124. | Укладка металлического защитного уголка на ступени | 100 м профиля | 2.8 |
| 125. | Уголок защитный | мп | 294 |
| 126. | Устройство покрытий ступеней и площадок из плит древесноволокнистых | 100 м2 покрытия | 2.594 |
| 127. | Ремонт ступеней деревянных | 100 ступеней | 0.98 |
| 128. | Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечивания второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 0.294 |
| 129. | Антисептик-антипирен <ПИРИЛАКС СС-2> (корр. РЦЦС: читать "Пирилакс-Терма") для древесины | кг | 6.0858 |
| 130. | Улучшенная окраска масляными составами по дереву, ступеней и площадок | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 2.594 |
| 131. | Окраска масляными составами ранее окрашенных ограждений лестницы | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.93 |
| 132. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 4.01 |
| 133. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 4.01 |
|  | | | |
|  | **Раздел 6. Подвал** | | |
|  | | | |
|  | *Стены* | | |
| 134. | Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных | 100 м2 | 0.855 |
| 135. | Очистка вручную поверхности стен с земли | 100 м2 расчищенной поверхности | 3.56 |
| 136. | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | 100 м2 протравленной поверхности | 6.165 |
| 137. | Очистка поверхности щетками | 1 м2 очищаемой поверхности | 10.56 |
| 138. | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.1056 |
| 139. | Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простая стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 6.165 |
| 140. | Известковая окраска водными составами внутри помещений по кирпичу и бетону | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 6.165 |
|  | *Полы* | | |
| 141. | Разборка бетонных оснований под полы на гравии | 1 м3 | 9 |
| 142. | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 | 100 м3 грунта | 1.645 |
| 143. | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 15.232 |
| 144. | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км | 1 т груза | 15.232 |
| 145. | Устройство подстилающих слоев щебеночных | 1 м3 подстилающего слоя | 82.25 |
| 146. | Устройство подстилающих слоев бетонных | 1 м3 подстилающего слоя | 82.25 |
| 147. | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на мастике Битуминоль, первый слой | 100 м2 изолируемой поверхности | 8.225 |
| 148. | Гидроизол | м2 | 954.1 |
| 149. | Армирование подстилающих слоев и набетонок | 1 т | 1.645 |
| 150. | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 8.225 |
| 151. | Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01(до толщ.50мм) | 100 м2 стяжки | 8.225 |
|  | *Ремонт бетонной лестницы подъема на 1 этаж и спуск в подвал* | | |
| 152. | Ремонт ступеней бетонных | 100 ступеней | 0.35 |
|  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил: | Вед инженер ОК МКУ «КР МКД» Моисеева Т.В. |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |
| Проверил: | Зам.начальника ОК МКУ «КР МКД» Толмачева О.В. |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |