

Утверждаю:

Согласовано:

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»

Министерство природных ресурсов
и экологии Калининградской
области


М.В. Федосеев
« 03 » 2025 г.



« 09 » июня 2025 г.


**Проект
компенсационного озеленения
(корректировка)**

Строительство «Комплекса придорожного сервиса»
по улице Камской в городе Калининграде
ЗУ КН 39:15:150816:352

Заказчик _____ Самородов Юрий Александрович

Исполнитель _____ ИП Дубюк Т.М.
(ОГРН 3203392600006280)
Тел. +7-921-85-08-719
Email 33771110@mail.ru

г. Калининград

2025 год

038-19/у-94 1
от 14.05.2025

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	Номера страниц
Содержание	2
Текстовая часть:	3-8
1. Пояснительная записка	
Графическая часть:	
1. Сводный план сетей инженерных коммуникаций	9
2. Дендрологический план	10
3. Ситуационный план	11
4. Посадочный, разбивочный план	12
Приложение:	13
1. Перечетная ведомость зеленых насаждений от 26.03.2025 № ПВ – 32	на 8 листах
2. Разрешение на строительство № 39-15-600-2022 от 13.10.2022г	на 7 листах
3. Порубочный билет № упб-9 от 12.02.2024г	на 2 листах

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках строительства Комплекса придорожного сервиса на земельном участке с КН 39:15:150816:352 по улице Камской в городе Калининграде, был разработан Проект компенсационного озеленения (№038-19/угр-5-603 от 20.05.22г), который были внесены изменения Проектом корректировки (№ 038-19/угр-17-5 от 01.01.2024г). Выдан порубочный билет № упб-9 от 12.02.2024г.

Данный Проект корректировки разработан в дополнение ранее согласованного проекта компенсационного озеленения - корректировки (№ 038-19/угр-17-5 от 01.01.2024г) в связи с изменением количества вырубаемых деревьев. В графической части проекта вносятся изменения в Дендрологический план и Посадочный, рубочный план на земельном участке с КН 39:15:150816:352 по улице Камской в городе Калининграде.

Проект компенсационного озеленения (корректировка) разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного насаждения»;

- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;

- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 06.06.2021г. № 182;

- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 03.02.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 26.03.2025 № ПВ – 32, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» на участке с КН 39:15:150816:352 по улице Камская в городе Калининграде, дополнительно планируется вырубить 24 (двадцать четыре) дерева. Сохранению подлежат 2 (два) дерева.

Общая площадь земельного участка, на территории которого планируется рубка зеленых насаждений составляет **5015 м²**, площадь уничтожаемых зеленых насаждений от дополнительной вырубки составляет **288м²**

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений

Таблица № 1

п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов
Деревья				
	Тополь черный (Prunus avium)	II	7	7 x 8 = 56

Липа мелколистная (Carpinus betulus)	I	2	$2 \times 9 = 18$
Липа крупнолистная (Carpinus betulus)	II	1	$1 \times 9 = 9$
Ясень обыкновенный (Carpinus betulus)	II	3	$3 \times 10 = 30$
Каштан конский обыкновенный (Carpinus betulus)	II	8	$8 \times 9 = 72$
Клен остролистный (Carpinus betulus)	I	1	$1 \times 11 = 11$
Клен ложноплатановый (явор) (Carpinus betulus)	II	2	$2 \times 9 = 18$
ИТОГО		24	214

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 3 дерева;

II группа ценности – 21 деревьев.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений –

14, в том числе:

1) деревьев – **214**;

2) кустарников – **0**.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен дополнительно вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 22-х (двадцать два) деревьев, общей суммарной экологической ценностью 223 балла.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил

ены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного
ления на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.), (м.кв.)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов	Вид (порода) растения (зарисовка)
Деревья				
Тис ягодный (<i>Táxus baccáta</i>)	II	19	19 x 10 = 190	
Ель сербская (<i>Picea omorika</i>)	I	3	3 x 11 = 33	
ИТОГО деревьев		22	223	

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 3 деревьев;

II группа ценности – 19 деревьев.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений
223, в том числе:

1) деревьев – **223**;

2) кустарников – **0**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из
специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и

аметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с аметрами для хвойных растений, выращенных в контейнере.

1. **Тис ягодный, Ель сербская** – высота саженца не менее – 1,5 м, объем контейнера не менее С22.

В зависимости от вида, сорта и биологических особенностей хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную окраску сорта и вида окраску. Хвойные растения должны быть хорошо обросшими полностью, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий, равно как и диаметр прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения.

Контейнерные растения должны иметь хорошо развитую корневую систему, способную удерживать корневой ком неповрежденным после удаления контейнера. Корневая система должна соответствовать виду и сорту растения, возрасту, а также объему надземной части растения. Корневая система не должна иметь искривленных, переплетенных основных корней, располагающихся близко к корневой шейке, а также каких-либо физиологических повреждений.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Из-за стесненных условий на земельном участке с КН 39:15:150816:352 по улице Камской в городе Калининграде, проектом компенсационного озеленения предусматривается мобильное контейнерное озеленение.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 01.10.2025г или не позднее окончания срока разрешения на строительство № 39-15-600-2022 от 3.10.2022г).

Контейнерное озеленение представляет собой выращивание растений в переносных емкостях, которые могут быть размещены в любой части города, двора, участка, здания. К главным преимуществам озеленения контейнерами относят его гибкость и мобильность.

я этого вида озеленения у растения должна быть неглубокая лабильная корневая тема, которая привыкла расти в горшке – в условиях ограниченного объема живенного субстрата, растение должно хорошо переносить обрезку. Обязательным ювием успешного выращивания древесных растений в контейнерах/кадках яется наличие одного или нескольких дренажных отверстий. Емкость с тением устанавливают, приподнимая ее над поверхностью земли/мощения так, бы вода после поливов и дождей могла свободно вытекать из дренажных верстей. Для предотвращения промерзания корней растения в зимний период, обходимо создать прокладку специализированным материалом между почвой и енкой контейнера, которая позволит сохранить тепло и минимизирует воздействие аги. Поверхность почвы в контейнере необходимо замульчировать щепой или рой слоем не менее 5 см.

ри выборе подходящего объема контейнера (кадки) руководствоваться не только аксимальным размером растения, которого оно достигнет в будущем, но и змером корневой системы. Деревья, произрастающие в контейнерах, следует ресаживать один раз в четыре года. Хвойные растения, выращиваемые в нтейнерах, не нуждаются в усиленном питании, так как стимулирование иленного роста таким растениям противопоказано.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами организовать (до оmenta передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного астка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с равилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах оссийской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).