

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»


Борисов В.Б.



«26» 12 2023 г

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект компенсационного озеленения участка
под строительство объекта
« Магазин по ул. Герцена в г. Калининграде»
(ЗУ КН 39:15:130909:597)**

15/23-ПКО

2023



Текстовая часть

План компенсационного озеленения выполнен на основании:

1. **Задания на проектирование** от 11.12.2023г от ИП Павелко Виктора Алексеевича
2. **Акта обследования зеленых насаждений** МКУ «Калининградская служба заказчика» № а-ОЗН-2005 от 6 декабря 2023г
3. **Подеревной съемки.**
4. **Перечетной ведомости зеленых насаждений** № ПВ-132 от 7 декабря 2023 г
5. **Расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений** к перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-132 от 07.12.2023г

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проект компенсационного озеленения участка, расположенного в Калининградской области, г. Калининград, ул. Герцена разработан на основании задания на проектирование от 11.12.2023 г. утвержденного заказчиком ИП Павелко В. А.

Разработка документации выполнена **проектной организацией ООО «КБ Ризалит» - СРО-П-021-28082009** от 14.06.2017г. Регистрационный номер выписки № 3906324634-20231121-1121 от 21 ноября 2023 г Ассоциация «Объединение Градостроительного планирования и проектирования»

Проектом предусмотрено строительство магазина. Участок с кадастровым номером 39:15:130909:597, отведенный под размещение магазина, расположен по адресу: город Калининград, улица Герцена. Площадь земельного участка 1370,0кв.м.

Участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и ограничен:

- с севера-востока – примыкает улица Клары Цеткин;
- с севера-запада – территория малоэтажной жилой застройки;
- с юго-востока – примыкает улица Герцена;
- с юга-запада – территория малоэтажной жилой застройки.

Поверхность участка спокойная. Абсолютные отметки колеблются от 28,53 до 28,35 м в Балтийской системе высот. На данный участок оформлен ГПЗУ № РФ-39-2-01-0-00-2023-2322- 0 от 05.09.2023 г.

На участке, предназначенном под строительство магазина произрастают зеленые насаждения — 5 деревьев: береза повислая - 2 шт., каштан обыкновенный — 1шт.; липа крупнолистная — 1 шт., ясень обыкновенный - 1 шт.

По данным перечетной ведомости № ПВ-132 от 7 декабря 2023 г установлена **вырубка под строительство** зеленых насаждений на участке с КН 39:15:130909:597.

На основании Акта обследования зеленых насаждений МКУ «Калининградская служба заказчика» № а-ОЗН-2005 от 6 декабря 2023г, данные о количестве и видовом составе, диаметре стволов деревьев и характеристике состояния зеленых насаждений, представленные в перечетной ведомости зеленых насаждений, соответствуют действительности.

Согласно расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и перечетной ведомости зеленых насаждений №ПВ-132 от 07.12.2023г распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида сведены в таблицу 1:



Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида. (породы), балл
1	Береза повислая	II	2	2x10=20
2	Каштан обыкновенный	II	1	9
3	Липа крупнолистная	II	1	9
4	Ясень обыкновенный	II	1	10
	Итого:			48

Экологическая ценность вырубаемых деревьев составляет **48 баллов**: береза повислая - 2 шт. **20 баллов**, каштан обыкновенный — 1 шт. **9 баллов**; липа крупнолистная — 1 шт. **9 баллов**, ясень обыкновенный - 1 шт. **10 баллов**.

Площадь участка зеленых насаждений, предназначенных вырубке под строительство, составляет **89 м²**.

Описание решений по компенсационному озеленению

Целью компенсационного озеленения является воспроизводство зеленых насаждений взамен вырубаемых под строительство на основании перечетной ведомости № ПВ-132 от 07.12.2023г и расчета компенсационной стоимости (таблица 1).

Проектом компенсационного озеленения предусмотрена посадка 5 деревьев, соответствующих экологической ценности вырубаемых под строительство, согласно постановлению Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области» (таблица 2).

Таблица 2

№п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида. (породы), балл
1	Тис ягодный «Хикси»	II	3	10x3=30
2	Клен остролистный «Кливленд»	I	2	11x2=22
	Итого:			52

Экологическая ценность высаживаемых деревьев составляет **52 баллов**: Тис ягодный «Хикси» - 3 дерева, **30 баллов**, Клен остролистный «Кливленд» - 2 дерева, **22 балла**.

Руководствуясь Законом Калининградской области №100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г, компенсационная высадка 5 деревьев планируется на земельных участках вдоль ул. Герцена в районе церкви «СУРЬ СТЕПАНОС» (ул. Герцена, 1Г), с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в



городах Российской Федерации, разработанных Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденного приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 г. «153 (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 г №182, и решением №42 от 04.03.2000г.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 5 деревьев: Тис ягодный «Хикси» - 3 дерева, II группа, Клен остролистный «Кливленд» - 2 дерева, I группа

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям ГОСТ 28829-90.

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Высота м, не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м. см не менее
1	Тис ягодный «Хикси»	шт	3	0,8	—
	Клен остролистный «Кливленд»	шт	2	3,0	3
	Итого		5 деревьев		

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Деревья необходимо сажать с комом в подготовленные ямы диаметром 0,6м. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5м больше размера кома. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, верхний слой которого перед посевом газонных смесей должен быть проборонован на 8÷10 см глубины.

Для озеленения использовать грунт, подлежащий снятию с застраиваемой территории. Улучшение механического состава растительного грунта должно осуществляться введением добавок (песок, торф, известь и т.д.) при расстилке грунта путем двух-, трехкратного перемешивания грунта и добавок. Плодородие растительного грунта следует улучшить введением минеральных удобрений в верхний слой при его расстилке. Влажность грунта, используемого при благоустройстве территории, должна быть около 15% полной его влагоемкости.

Срезанный растительный слой сохраняется и в дальнейшем используется на восстановлении участков под газоны и посадки деревьев.

Высадку саженцев выполнить согласно посадочному плану в М1:500 в графической части данного проекта.

Посадку компенсационного озеленения по данному проекту выполнить в срок до 01.09.2026г (но не позднее окончания срока действия разрешения на строительство).