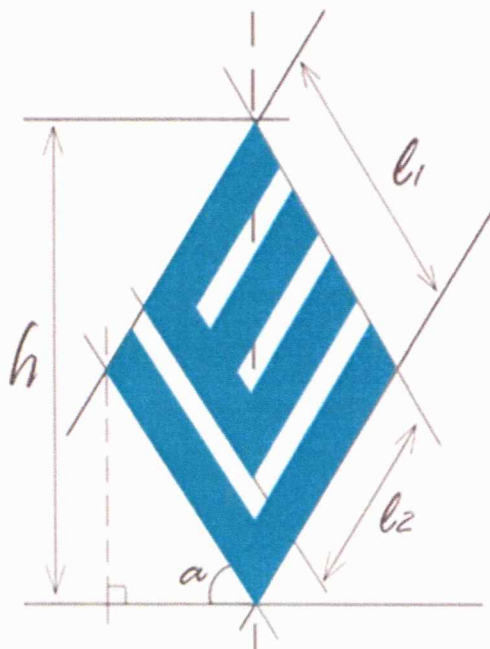


ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Проект компенсационного озеленения:
«Многоквартирные жилые дома по ул. Каблукова в г. Калининграде.
Дом № 1 и 2 (по ГП)»



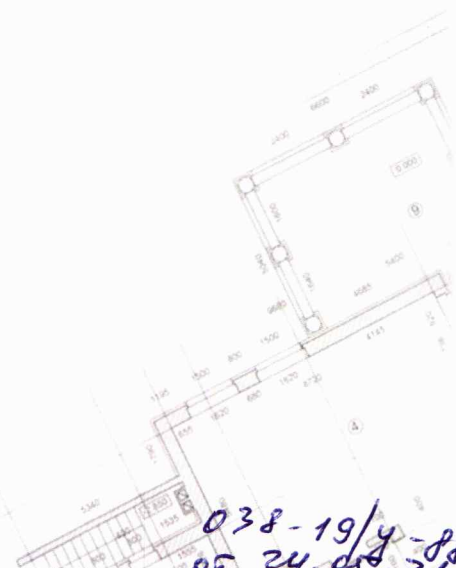
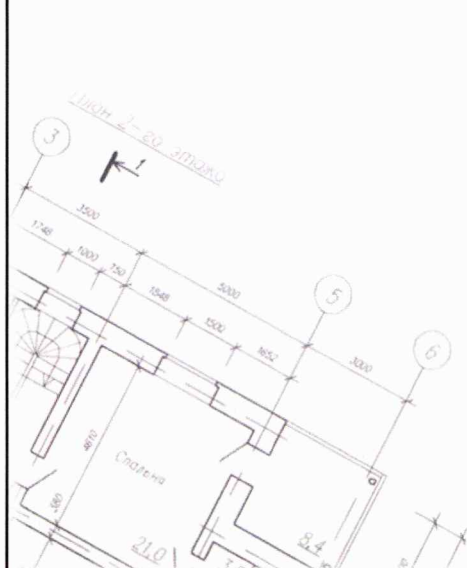
«Утверждаю»

Председатель комитета городского
хозяйства администрации
городского округа
«Город Калининград»


А. И. Зайвиров
« 15 » 06 2021 г.


П – 098 – 2020 – ПКО

2021

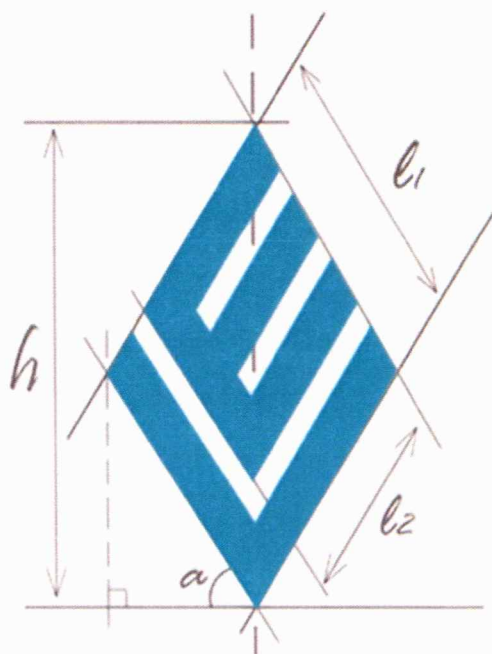


038-19/4-28
05.24.08.28

ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

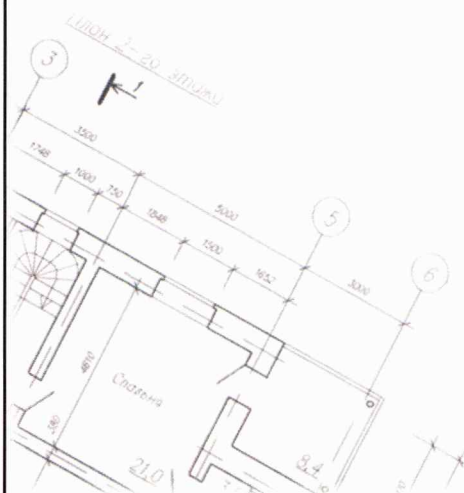
Проект компенсационного озеленения:
«Многоквартирные жилые дома по ул. Каблукова в г. Калининграде.
Дом № 1 и 2 (по ГП)»



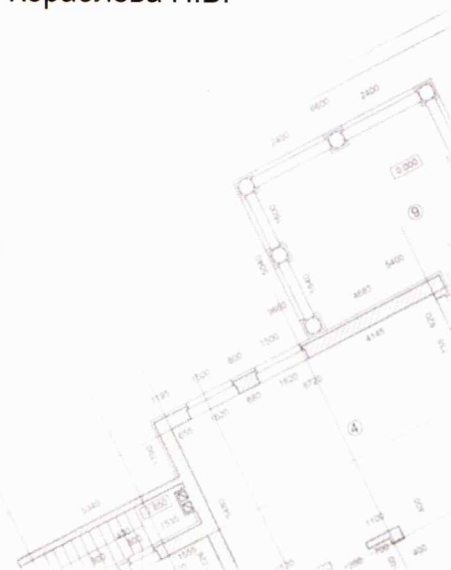
П – 098 – 2020 – ПКО

ГИП

Кораблёва Н.В.



2021



Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-098-2020-ПКО.С	Содержание тома	2
П-098-2020-ПКО.ТЧ	Текстовая часть	3-5

П-098-2020-ПКО.ГЧ	Графическая часть	
П-098-2020-ПКО.ГЧ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000	6
П-098-2020-ПКО.ГЧ (2)	Дендрологический план. М 1:500	7
П-098-2020-ПКО.ГЧ (3)	Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500	8

						П-098-2020-ПКО.С	Лист
							2
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для размещения многоквартирных жилых домов земельный участок с кадастровым номером 39:15:110633:1624 расположен по ул. Каблукова в г. Калининграде Калининградской области.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных ООО «ЦИИ» в 2021 году, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:110633:1624 имеются зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зелёных насаждений №55 от 12.05.2021 г. на земельном участке с КН 39:15:110633:1624 произрастает 44 дерева: ольха - 27 шт.; ива – 7 шт.; ясень – 2 шт.; береза - 6 шт.; яблоня - 2 шт. и 72 кустарника: бузина – 10 шт.; дерен – 34 шт.; ива – 28 шт.

Согласно Приложения к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. данный вид деревьев относится к III группе (мало ценные).

Из них вырубке подлежит 34 дерева: ольха - 27 шт.; ива - 2 шт.; береза - 5 шт. и 72 кустарника: бузина – 10 шт.; дерен – 34 шт.; ива – 28 шт.

Площадь вырубаемых зелёных насаждений составляет 93,00 кв.м.

Местонахождение зелёных насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Необходимость сноса зелёных насаждений обусловлена технологией проведения работ.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зелёных насаждений» проектом, взамен вырубаемых зелёных насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства посадкой 34 деревьев: граба обыкновенного "Carpinus betulus" (живая изгородь) - 30 шт.; клена остролистного "Crimson Sentry" – 4 шт. и 159 кустарников, из них: можжевельник казацкий "Golden Carpet" – 15 шт.; тис средний "Hatfieldii" – 3 шт.; туя западная "Fastigiata" – 21 шт.; дерен белый 120 шт.

Высаживаемые породы деревьев соответствуют III группе декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Компенсационное озеленение производится на месте вырубаемых зелёных насаждений.

Зелёные насаждения (компенсационное и дополнительное озеленение) высаживаются с северной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома №1 в виде живой изгороди из деревьев (граб обыкновенный, шаг посадки 0,65 м) и живой изгороди из кустарников с северной стороны дома №1 и с северного торца дома №2 (дерен белый, шаг посадки 0,5 м) и отдельно стоящих деревьев (клен остролистный "Crimson Sentry") и кустарников (туя западная "Fastigiata",

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Многоквартирные жилые дома по улице Каблукова в г. Калининграде. Дом №1 и №2 по ГП.				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Разраб.	Круглов	Пояснительная записка	Лит	Лист	Листов
	ГИП	Кораблева			1	3
				ООО «СанТермо-проект»		

можжевельник казацкий "Golden Carpet", тис средний "Hatfieldii") на территории проектируемых жилых домов №1 и №2.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.05.2022 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Клен остролистный "Crimson Sentry"	шт.	4	12	высота - 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
2	Граб обыкновенный "Carpinus betulus" (живая изгородь)	шт.	30	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
3	Туя западная «Fastigiata»	шт.	21	5	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
4	Можжевельник казацкий "Golden Carpet"	шт.	15	5	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
5	Дерен белый	шт.	120	5	общая высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
6	тис средний "Hatfieldii"	шт.	3	5	общая высота не менее 0,7 м, размеры земляного кома 0,3 х 0,3 (диаметр х высота)
ИТОГО:		34 дерева, 159 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную

П-098-2020-ПКО.ТЧ

Лист

2

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятлик луговой и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории муниципального образования «Пионерский городской округ», утвержденных решением окружного Совета депутатов Пионерского городского округа.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл	П-098-2020-ПКО.ТЧ					Лист
											3
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат							