

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «25» 03 2025 г.  
г. Калининград

№ 2258 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:140416, 39:15:140415 и земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:8 в целях размещения сетей водоснабжения и водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» (далее – ГП КО «Водоканал») об установлении публичного сервитута от 28.02.2025 (вх. № 028-75/у-39/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети водоотведения) от 09.08.2024, договора от 06.06.2022 № 103-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (в редакции дополнительного соглашения от 13.11.2024), договора от 06.06.2022 № 103-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения (в редакции дополнительного соглашения от 13.11.2024), договора № 2024/803-2/у/379 на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения, на территории городского округа «Город Калининград»:

1. Установить по ходатайству ГП КО «Водоканал» (г. Калининград, пр-кт Советский, д. 107, ОГРН 11023900591626, ИНН 3903009923, [rgiemnaya@vk39.ru](mailto:rgiemnaya@vk39.ru)) публичный сервитут площадью 490 кв.м в целях размещения сетей водоснабжения и водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении части земель кадастровых кварталов

технического обеспечения, в отношении части земель кадастровых кварталов 39:15:140416, 39:15:140415, а также земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:8 площадью 2793 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Половца, 12.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 15 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 3 месяца.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровых кварталов 39:15:140416, 39:15:140415 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в установленных границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земель кадастрового квартала не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

7. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

8. ГП КО «Водоканал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 39:15:140416:8;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного

сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

# Приложение

## УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета  
муниципального имущества и земельных  
ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград»  
от «25» 03 2025 г. №258/р-КМИ

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

**Публичный сервитут для размещения сетей водоснабжения и водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по ул. Подп. Половца в г. Калининграде**

| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) |                                                                               |            |                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Раздел 1                                                                        |                                                                               |            |                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                       |
| Сведения об объекте                                                             |                                                                               |            |                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                       |
| № п/п                                                                           | Характеристики объекта                                                        |            | Описание характеристик                                                                                                                                          |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                               | 2                                                                             |            | 3                                                                                                                                                               |                                                                        |                                                       |
| 1.                                                                              | Местоположение объекта                                                        |            | Калининградская обл., г. Калининград                                                                                                                            |                                                                        |                                                       |
| 2.                                                                              | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) |            | 490 +/- 8 м²                                                                                                                                                    |                                                                        |                                                       |
| 3.                                                                              | Иные характеристики объекта                                                   |            | Публичный сервитут для размещения сетей водоснабжения и водоотведения по объекту: "Гостиница по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Половца |                                                                        |                                                       |
| Раздел 2                                                                        |                                                                               |            |                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта                                        |                                                                               |            |                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                       |
| 1. Система координат МСК-39, зона 1                                             |                                                                               |            |                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                                 |                                                                               |            |                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                                            | Координаты, м                                                                 |            | Метод определения координат характерной точки                                                                                                                   | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                 | X                                                                             | Y          |                                                                                                                                                                 |                                                                        |                                                       |
| 1                                                                               | 2                                                                             | 3          | 4                                                                                                                                                               | 5                                                                      | 6                                                     |
| 1                                                                               | 353068.45                                                                     | 1189404.46 | Аналитический метод                                                                                                                                             | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 2                                                                               | 353068.36                                                                     | 1189416.33 | Аналитический метод                                                                                                                                             | 0.10                                                                   | -                                                     |
| 3                                                                               | 353063.57                                                                     | 1189416.23 | Аналитический метод                                                                                                                                             | 0.10                                                                   | -                                                     |

|   |           |            |                     |      |   |
|---|-----------|------------|---------------------|------|---|
| 4 | 353062.12 | 1189417.93 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 5 | 353061.64 | 1189443.19 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 6 | 353050.82 | 1189442.95 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 7 | 353051.78 | 1189404.17 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 8 | 353062.19 | 1189404.36 | Аналитический метод | 0.10 | - |
| 1 | 353068.45 | 1189404.46 | Аналитический метод | 0.10 | - |

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X             | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                           | 2             | 3 | 4                                             | 5                                                                      | 6                                                     |
| -                                           | -             | - | -                                             | -                                                                      | -                                                     |

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                      | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                    | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                    | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      |                                                       |

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Существующие координаты, м |   | Измененные (уточненные) координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---------------------------------------------|----------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                                             | X                          | Y | X                                     | Y |                                               |                                                                        |                                                       |
| 1                                           | 2                          | 3 | 4                                     | 5 | 6                                             | 7                                                                      | 8                                                     |
| -                                           | -                          | - | -                                     | - | -                                             | -                                                                      |                                                       |

