

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ФИНБАЛТ»

полное наименование организации – для

236010, г. Калининград,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Бассейная, д.7,

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **07 декабря 2016 г.**

№ **39-RU39301000-325-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Международный Центр Экспертизы Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 78-2-1-2-0077-16 от 29.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110840:33

	кадастрового квартала (кадастровых талов), в пределах которого (которых) положен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110840		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.03.2016 №RU39301000-6536 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Шерстюк А.С., 2016 год (шифр 19-08/2016) Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 09.04.2015 № 0246.01- 2015-390404171631-П-110, выдано НП СРО «Управление проектировщиков Северо-Запада»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м), в том числе:	4943,77	Площадь участка (кв. м):	2617
	Объем (куб. м):	21487,82	в том числе подземной части (куб. м):	6449,87
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии), кв.м – 2819,63 Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 2765,12 Количество квартир/ общая площадь, шт./ кв.м – 39/2713,14, в том числе: - однокомнатных квартир – 12/553,42; - двухкомнатных квартир – 15/1035,70; - трехкомнатных квартир – 12/1176,00. Площадь нежилых помещений – 2537 кв.м., в том числе:		

	- МОП – 1881,20 кв.м.; - места для парковки автомобилей, кв.м/шт. – 593,28/34; - места для парковки мотоциклов – 63,37/6.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Калининградская область, г.о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Ватутина
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 07 » августа 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 19-08/2016-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

 А.Л. Крупин
(подпись) (расшифровка подписи)

« 07 » декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » 20 ____ г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » 20 ____ г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » 20 ____ г.

М.П.