



ООО "Архилайт"

тел: +7 (911) 46-221-66

e-mail: archilite@mail.ru

Свидетельство №СРО-П-161-09092010 от 13.03.2019 г.

**Строительство дошкольного учреждения
по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

ГИП



Р.А. Цепкало

2019

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения для строительства дошкольного учреждения по ул. Героя России Мориенко в г. Калининграде выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2011 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 N 100 (ред.от 01.07.2013) "Об охране зеленых насаждений" (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области №100 компенсационная посадка проектируется в границах отвода объекта строительства.

В границах участка проектирования существующие зеленые насаждения представлены: молодыми и средневозрастными посадками лиственных и плодовых деревьев.

Существующие зеленые насаждения участка проектирования – **91 шт.** (деревья различных пород) - см. Перечетную ведомость зеленых насаждений №7 от 18 февраля 2020 г.

Состояние древесно-кустарниковой растительности на участке удовлетворительное.

Проектирование дошкольного учреждения, прокладка инженерных сетей, мощение проездов, тротуаров и площадок выполнено с максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений под строительство зданий и прокладку инженерных сетей попадает **86 деревьев и кустарников**, из них: **82 шт. - лиственные и плодовые деревья; 4 шт. – кусты.**

В качестве компенсационного озеленения запроектировано:

- высадка 111 деревьев лиственных и хвойных пород;
- высадка 1027 шт. кустарников, из которых 999 шт. – в живой однорядной изгороди.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, а также с увязкой с произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 2 «Посадочный чертеж» данного проекта.

Проектом так же предусматривается устройство газона из травосмеси: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.

На групповых площадках для детей устраивается трудновытаптываемый газон из травосмеси: Овсяница красная 40% по весу; Мятлик луговой 40% по весу; Полевица обыкновенная 10% по весу; Райграс пастбищный 10% по весу.