

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для размещения многоквартирных жилых домов по ул. А. Невского - ул. Арсенальная в г. Калининграде I этап строительства дом №1 по ГП на земельный участок с кадастровым номером 39:15:131007:1852 расположен в Ленинградском районе г. Калининграда в микрорайоне А. Космодемьянского по ул. Невского – ул. Арсенальной.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (подзона А).

Согласно инженерно-топографическому плану с поддеревной съёмкой, выполненных ООО «ЛенТИСИз-Калининград» в 2020 г, в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:131007:1852 имеются зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений №81 от 06.07.2021 г. на земельном участке с КН 39:15:131007:1852 произрастает 147 деревьев: липа крупнолистная – 17 шт.; береза пушистая – 21 шт.; слива домашняя – 33 шт.; яблоня – 5 шт.; дуб черешчатый – 12 шт.; ясень – 6 шт.; ива козья – 14 шт.; клен остролистный – 26 шт.; груша – 1 шт.; ель европейская – 4 шт.; ива белая – 1 шт.; вяз – 4 шт.; сосна обыкновенная – 1 шт.; граб – 1 шт.; осина – 1 шт. и 36 кустарников: ива козья - 8 шт.; алыха - 4 шт.; ива белая - 1 шт.; слива домашняя - 6 шт.; бузина - 7 шт.; карагана - 8 шт.; снежноягодник - 2 шт.

В границе 1-го этапа строительства имеется 59 деревьев: липа крупнолистная – 9 шт.; береза пушистая – 8 шт.; дуб черешчатый – 3 шт.; ясень – 1 шт.; ива козья – 9 шт.; клен остролистный – 23 шт.; ива белая – 1 шт.; вяз – 4 шт.; осина – 1 шт. и 10 кустарников: слива домашняя - 1 шт.; карагана - 8 шт.; снежноягодник - 1 шт.

Согласно Приложения к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. данный вид деревьев относится к I, II, III группам.

Из них вырубке подлежит 112 деревьев: липа крупнолистная – 17 шт.; береза пушистая – 20 шт.; дуб черешчатый – 7 шт.; ясень – 3 шт.; ива козья – 14 шт.; клен остролистный – 23 шт.; ива белая – 1 шт.; вяз – 4 шт.; осина – 1 шт.; слива домашняя – 13 шт.; яблоня – 5 шт.; ель европейская – 1 шт.; груша – 1 шт.; сосна обыкновенная – 1 шт. граб – 1 шт. и 35 кустарников: слива домашняя - 5 шт.; алыча – 4 шт.; ива белая – 1 шт.; ива козья – 8 шт.; бузина – 7 шт.; карагана - 8 шт.; снежноягодник - 2 шт.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 224,00 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах земельного участка посадкой 112 дерева: граба обыкновенного "Carpinus betulus" (живая изгородь) - 60 шт.; клена остролистного "Crimson Sentry" – 25 шт.; бук лесного "Dawyck Gold" – 27 шт. и 170 кустарников, из них: можжевельник казацкий "Golden Carpet" – 18 шт.; тис средний "Hatfieldii" – 6 шт.; туя западная кустарник – 14 шт.; дерево белое 132 шт.

Высаживаемые породы деревьев соответствуют I, II, III группам декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Компенсационное озеленение производится на месте вырубаемых зеленых насаждений.

Зелёные насаждения (компенсационное и дополнительное озеленение) высаживаются с северо-западной стороны проектируемого многоквартирного жилого дома №1 в виде живой изгороди из деревьев (граб обыкновенный, шаг посадки 0,65 м); бук лесного "Dawyck Gold" (шаг посадки 3,00 метра) и из кустарников с северной стороны дома №1 и с северного торца дома №2 (дерен белый, шаг посадки 0,5 м) и отдельно стоящих деревьев (клен остролистный "Crimson Sentry") с юго-восточной стороны дома №1 по ГП и кустарников (тuya западная, можжевельник казацкий "Golden Carpet", тис средний "Hatfieldii", дерен белый) на территории проектируемого жилого дома №1.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Компенсационное озеленение планируется выполнить в срок до 01.06.2023 г. (но не позднее срока окончания действия разрешения на строительство).

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89. «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

№ п.п.	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет, не менее	Параметры саженцев, не менее
1	Граб обыкновенный "Carpinus betulus" (живая изгородь)	шт.	60	12	общая высота – 3,0 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
2	Клен остролистный "Crimson Sentry"	шт.	25	12	высота - 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
3	Тис средний "Hatfieldii"	шт.	6	5	общая высота не менее 0,7 м, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
4	Тuya западная кустарник	шт.	14	5	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
5	Можжевельник казацкий "Golden	шт.	18	5	общая высота не менее 0,5 м, размеры земляного кома 0,3 x 0,3

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

	Carpet"				(диаметр x высота)
6	Дерен белый	шт.	132	5	общая высота не менее 0,5 м, количество скелетных ветвей 5 шт, размеры земляного кома 0,3 x 0,3 (диаметр x высота)
7	Бук лесной "Dawyck Gold"	шт.	27	12	высота - 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4 см.
ИТОГО:		112 деревьев, 170 кустарников			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнерах (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории высаживается обыкновенный газон из травосмеси, в составе которой мятулка луговая и рейграс пастбищный — по 50% каждый.

Газоны следует устраивать по подготовленному и спланированному растительному грунту.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации (МДС 13-5.2000), Правилами благоустройства территории муниципального образования «Пионерский городской округ», утвержденных решением окружного Совета депутатов Пионерского городского округа.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат