

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии
по приему заявок от претендентов и признания их участниками аукциона
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

25 июля 2012 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии: Маслов А. А.

Членов комиссии: Смирнов А. А., Смирнов А. П.,
Черныш Н. Е., Смирнов А. В.

Секретаря комиссии с правом голоса: Смирнов А. А.
подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808), по назначенному к проведению 10 августа 2012 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене продаваемого имущества (информационное сообщение № 12-з о продаже земельного участка в газете «Гражданин» от 21.06.2012 № 25 (262));

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

1.1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

1.2. Характеристики земельного участка:

- месторасположение: **ул. Камская** в Московском районе г. Калининграда;
- кадастровый номер: 39:15:151003:114;
- площадь земельного участка – 3176 кв.м.;
- разрешенное использование земельного участка: под строительство производственных и коммунально-складских объектов.
- **сведения о частях земельного участка и обременениях:** части участка с учетным номером 1 площадью 682 кв.м. и с учетным номером 2 площадью 594 кв.м. – охранный зона инженерных коммуникаций.

2. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **339 100** рублей.

3. Размер задатка – **67 820** рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **16 000** рублей.

5. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

6. Размер арендной платы за земельный участок составляет 47 141,23 (сорок семь тысяч сто сорок один) рубль 23 копейки в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

7. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.

8. Победитель аукциона – арендатор земельного участка обязан разработать проектную документацию в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями государственных стандартов системы проектной документации для строительства, техническими условиями на подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, условиям УГИБДД УМВД России по Калининградской области, Службы государственной охраны объектов культурного

наследия Калининградской области. К строительству объекта приступить после получения разрешения на строительство.

Снос зеленых насаждений производить после получения порубочного билета в соответствии с Порядком выдачи порубочного билета на вырубку (снос) зеленых насаждений и /или разрешения на пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным решением окружного Совета депутатов г. Калининграда от 14.10.2009 № 238.

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1784	Гражданин РФ Барановский Владимир Сергеевич	18 июля 2012 года 12 часов 45 минут
2	1785	Гражданин РФ Ермаков Виталий Сергеевич	20 июля 2012 года 11 часов 36 минут
3	1786	Гражданин РФ Крутов Дмитрий Дмитриевич	20 июля 2012 года 11 часов 40 минут

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

Признать участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки
1	1784	Гражданин РФ Барановский Владимир Сергеевич	18 июля 2012 года 12 часов 45 минут
2	1785	Гражданин РФ Ермаков Виталий Сергеевич	20 июля 2012 года 11 часов 36 минут
3	1786	Гражданин РФ Крутов Дмитрий Дмитриевич	20 июля 2012 года 11 часов 40 минут

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии
с правом голоса

