

Муниципальное казенное учреждение
«Калининградская Служба Заказчика»

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу:
г. Калининград, пр-т Ленинский, 85-87А, 87-91, 93, 95-101.

Проектная документация

14-2026

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


М. П.

«10» июня



«Согласовано»

Заместитель начальника департамента-
начальник отдела экологического
надзора, охраны окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области


М. П.

«26» июня 2026 г.



Калининград
2026г.

Вхисе-4793
от 05.06.2026

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект реконструкции зелёных насаждений дворовой территории по адресу: г. Калининград, пр-т. Ленинский, 85-87А, 87-91, 93, 95-101 (КН 39:15:140402:23) выполнен на основании:

- протокол от 29.03.2025 г. №95/101/2025 внеочного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, Ленинский проспект, д. 95-101;

- протокол от 29.03.2025 г. №93/2025 внеочного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, Ленинский проспект, д. 93;

- протокол от 29.03.2025 г. №87/91/2025 внеочного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, Ленинский проспект, д. 87-91;

- протокол от 29.03.2025 г. №85/87а/2025 внеочного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, Ленинский проспект, д. 85-87а.;

- данных инженерно-топографической съёмки;

- перечётной ведомости зелёных насаждений от 18.05.2026 г. № ПВ-64;

- визуального осмотра существующей территории;

а также с учётом действующих нормативных документов:

- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» (актуализированная редакция СНиП III-10-75);

- Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений»;

- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Калининградской области»»;

- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зелёных насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», замещающая посадка в рамках реконструкции зелёных насаждений планируется в границах дворовой территории по пр-т. Ленинский, 85-87А, 87-91, 93, 95-101 (КН 39:15:140402:23).

Согласно ст.1 Закона Калининградской области от 21.12.2006 г. № 100 «Об охране зелёных насаждений», понятие реконструкции зелёных насаждений включает в себя изменение видового, возрастного состава и планировки зелёных насаждений с целью восстановления или улучшения их рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

На объекте проектирования применён метод частичной (неполной) реконструкции насаждений с целью планировки зелёных насаждений, улучшения их видового состава, эстетических и защитных функций в соответствии с решением

						14-2026	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Формат А4

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Калининград, пр-т. Ленинский, 85-87А, 87-91, 93, 95-101.

На вышеуказанной дворовой территории (КН 39:15:140402:23) произрастают зелёные насаждения в количестве 203 шт. Подробные характеристики существующих зелёных насаждений отражены в перечётной ведомости от 18.05.2026 г. № ПВ-64.

Также в соответствии с перечётной ведомостью зелёных насаждений от 18.05.2026 г. № ПВ-64 на участке запланировано выполнить реконструкцию зелёных насаждений с вырубкой:

- 3 деревьев;
- 11 кустарников;
- 62 кв.м. газона, иной травянистой растительности.

Сохранению подлежат:

- 64 дерева;
- 49 кустарников;
- 30,58 п.м. живой изгороди;

Площадь зелёных насаждений, подлежащих вырубке в рамках реконструкции зелёных насаждений, составляет 312 м².

Распределение подлежащих реконструкции зелёных насаждений по породам и экологической ценности вида следующее:

№ п/п	Наименование вида (породы)	Группа	Количество	Экологическая ценность вида (породы), балл
Деревья:				
1	Клен остролистный	I	2	11 x 2 = 22
2	Ель обыкновенная	II	1	8 x 1 = 8
Итого деревьев:			3	30
Кустарники:				
3	Айва японская	II	1	16 x 1 = 16
4	Сирень обыкновенная	II	4	16 x 4 = 64
5	Жимолость душистая	I	1	21 x 1 = 21
6	Спирея остроазубренная	II	1	13 x 1 = 13
7	Смородина черная	I	2	19 x 2 = 38
8	Роза собачья	I	1	17 x 1 = 17
9	Гортензия древовидная	II	1	12 x 1 = 12
Итого кустарников:			11	181
Газон и иная травянистая растительность				62 кв.м.

Общее количество баллов экологической ценности вырубаемых в рамках реконструкции зелёных насаждений: 3 дерева – 30 баллов, 11 кустарников – 181 балл.

						14-2026	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Формат А4	

Высаживаемые зеленые насаждения на территории МКД по пр-т. Ленинский, 85-87А, 87-91, 93, 95-101 :

№ п.п.	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее	Экол. ценность, баллов
Деревья:					
1	Граб обыкновенный «Фастигиата»	шт.	3	высота – 2,5 м, обхват ствола на высоте 1,0 м – 8,0 см	11 x 3 = 33
Кустарники:					
2	Форзиция промежуточная	шт.	9	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	20 x 9 = 180
3	Боярышник однопестичный	шт.	1	высота – 0,5 м, скелетных ветвей не менее 4 шт.	21 x 1 = 21
4	Газон	м.кв.	62	50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный	
ИТОГО:		3 дерева/10 кустарников/ 62,0 кв.м. газона			

Саженцы деревьев для посадки должны иметь симметричную, хорошо развитую здоровую крону, характерную для данного ботанического вида, прямой штамб, корневую систему, сформированную в объёме контейнера. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

После высадки зелёных насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоёмкости.

Для этого все высаживаемые растения поливают: по норме 20-30 литров на дерево, 10-15 л – на кустарник. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трёх раз в неделю в зависимости от погодных условий. Вокруг всех саженцев необходимо сделать лунку с валиком из земли высотой 5-7 см, диаметр лунки должен быть кратным диаметру кроны саженца, но не менее 0,5 м.

После посадки и полива саженцев поверхность лунки мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать также дробленую кору деревьев и щепу.

Для обеспечения приживаемости высаженных деревьев необходимо обеспечить механическое укрепление («заякоривание») - установить защитные манжеты и комплекты из 3 (трёх) вертикальных кольев,

14-2026						Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	5

Взамен вырубасемых, в рамках реконструкции зелёных насаждений, запланирована посадка 3 деревьев (33 балла), 10 кустарников (201 балл).

Высадка зелёных насаждений выполняется в соответствии с требованиями:

- п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Правил создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);
- Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования и приведён на листе 3 «Посадочный план. Разбивочный план. М 1:500» графической части.

Проектом также предусматривается устройство газона из смеси газонных трав. Обустройство газона (62 кв.м) выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: 50% мятлик луговой, 50% райграс пастбищный) и нормой посева 40 г/кв.м. Данные решения позволят улучшить качественные характеристики, а также видовой состав реконструируемого газона.

Срок высадки зелёных насаждений в рамках реализации проекта реконструкции зеленых насаждений до 06.06.2027 г. (но не позднее окончания срока действия порубочного билета).

Проектом предусмотрено использование саженцев лиственных древесных пород – Граб обыкновенный Фастигиата (1 группа ценности - особо ценные породы), саженцев декоративных кустарников – форзиции промежуточной, боярышника однопестичного (1 группа ценности - особо ценные породы).

Саженцы деревьев граба обыкновенного «Фастигиата» высаживаются на территории в живую изгородь с шагом посадки 1,5 м. Саженцы кустарников форзиции промежуточной высаживаются с шагом посадки 1 м. Все места посадки саженцев деревьев отражены в посадочном плане (лист 3 граф. части).

Посадочный материал для озеленения должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам, установленным для саженцев деревьев государственным стандартом ГОСТ Р 59370-2021 «Посадочный материал декоративных растений».

						14-2026	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

растяжек из х/б ткани шириной не менее 3 см на штамбе (каждая через восьмёрку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки). Для мягкой прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелёными насаждениями (до момента передачи зелёных насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнена реконструкция зелёных насаждений) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

14-2026

Лист

6

Формат А4