

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции последующих решений), в части изменения границ территориальных зон применительно к земельному участку в границах ул. Б. Окружная – шос. Люблинское (пос. Совхозный) в Центральном районе»

Проект внесения изменений в Правила подготовлен Комиссией в соответствии с требованиями ст. 31 (часть 9) Градостроительного кодекса РФ, ст. 27 (п. 6) Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», по предложению ООО «АВТОТОР Холдинг» от 27.02.2015 № 10 ВВШ (вх. № в-КАиС-791 от 02.03.2015), во исполнение дорожной карты совместных действий Правительства Калининградской области и ООО «АВТОТОР Холдинг» по созданию промышленно-производственной зоны регионального значения и кластера полнопрофильных автомобильных производств в Калининградской области, утвержденной Губернатором Калининградской области от 21.01.2015, на основании постановлений администрации городского округа «Город Калининград» от 13.03.2015 № 414 *«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельному участку (пос. Совхозный) в Центральном районе»* и от 30.04.2015 № 724 *«Об отклонении и направлении на доработку проекта изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельному участку в границах ул. Б. Окружная – шос. Люблинское (пос. Совхозный) в Центральном районе»*.

На основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 24.03.2015 № 11 *«О проведении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к земельным участкам по просп. Победы и в границах ул. Б. Окружная – шос. Люблинское (пос. Совхозный) в Центральном районе»*, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства **07 апреля 2015 года** комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия) проведены публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:000000:2428 площадью 967,1462 га в границах ул. Б. Окружная – шос. Люблинское (пос. Совхозный) в Центральном районе.

На основании заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 10.04.2015 № и-КАиС-3344 по результатам публичных слушаний по указанному проекту, протокола проведения публичных слушаний от 07.04.2015, постановления администрации городского округа «Город Калининград» № 724 от 30.04.2015, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин