



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области**

ул. Барнаульская, 4, г. Калининград, 236006,  
бокс № 5033

тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00

e-mail: to39@fas.gov.ru

26.10.12 № 5451/02

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Комитет муниципального имущества  
и земельных ресурсов администрации  
городского округа «Город  
Калининград»

236035,  
г. Калининград,  
пл. Победы, 1,  
тел. 92 33 48,  
факс 92 33 27  
[kmicom@klgd.ru](mailto:kmicom@klgd.ru)

ООО «Неолит-К»

236023,  
г. Калининград,  
ул. Красная, 35  
тел. 93-77-90  
[neolit-k@yandex.ru](mailto:neolit-k@yandex.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

о поступлении жалобы

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области 25 октября 2012 года поступила жалоба ООО «Неолит-К» на действия Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов) при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (Информационное сообщение № 29 о продаже муниципального имущества опубликовано в газете «Гражданин» от 27.09.2012 № 41 (278)). Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа по адресу <http://kaliningrad.fas.gov.ru/>.

По мнению заявителя, Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов в позиции № 1 Лота № 8 указана недостоверная информация о площади продаваемого помещения, что вводит покупателей в заблуждение, на основании указанного ООО «Неолит-К» не была подана заявка на участие в торгах.

Для рассмотрения указанной жалобы в срок до 16 часов 00 минут 30 октября 2012 года предлагаем Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов представить письменное пояснение с изложением позиции по доводам, приведенным в жалобе, а также документы и сведения, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Рассмотрение жалобы ООО «Неолит-К» состоится 31 октября 2012 года в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: г. Калининград, ул. Барнаульская, 4 (3 этаж, вход с ул. Геологической), Калининградское УФАС России.

Представителям сторон необходимо прибыть по указанному адресу для участия в заседании комиссии по рассмотрению жалобы. Представителям Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов необходимо представить на заседание комиссии для рассмотрения жалобы по существу документы и сведения, предусмотренные ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Представителям сторон при себе необходимо иметь надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие полномочия на представление интересов в Калининградском УФАС России.

Согласно ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Напоминаем, что в соответствии со ст. 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.

Неисполнение указанных требований влечет за собой административную ответственность виновных лиц в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложение: копия жалобы на 2 л.

Руководитель



О.А.Боброва

Исп. Булатова Дина Маратовна  
Тел. 537205

# Общество с ограниченной ответственностью «НЕОЛИТ-К»

236000, г. Калининград, ул. Красная, д. 35; ИНН/КПП 3906126590/390601001; р/с 40702810000080007847 в ФКБ «Петрокоммерц» в г. Калининграде, к/с 30101810400000000897, БИК 042748897, тел: 8-(4012)-93-77-90

Иск.   
От «27» октября 2012 г.

Руководителю УФАС России  
по Калининградской области  
г. Калининград, ул. Барнаульская, 4  
от ООО «Неолит – К»,  
236023 г. Калининград, ул. Красная д. 35  
e-mail: neolit-k@yandex.ru

## ЖАЛОБА

На действия аукционной комиссии муниципального заказчика  
«Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского  
округа «Город Калининград».

В исполнение замечаний по жалобе за вх. № 71/02 от 09.10.2012 г. ООО  
«Неолит – К» повторно направляет Вам жалобу соответствующую ст. 18.1 ФЗ  
№ 135 «О защите конкуренции» и просим ее рассмотреть повторно.

27 сентября 2012 года на официальном сайте Комитета муниципального  
имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город  
Калининград», адрес: 236035, г. Калининград, пл. Победы, д. 1, тел. (4012)  
923348/923227 факс (4012) 923327, e-mail: [kmicom.@klgd.ru](mailto:kmicom.@klgd.ru), начальником  
управления имущественных отношений комитета В. А. Маштаковой было  
размещено информационное сообщение № 29 о продаже муниципального  
имущества.

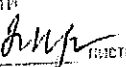

В Лоте № 8 выставляется на продажу занимаемые ООО «Неолит-К»  
нежилые помещения.

1. Приватизируемое имущество – нежилые помещения первого этажа,  
расположенные по адресу: г. Калининград, ул. Красная, 29а-35а, литер IX из  
лит. А, площадь – 84,0 кв.м.

2. Основание приватизации – Программа приватизации муниципального  
имущества городского округа «Город Калининград» на 2012 год и Прогнозный  
перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград»,  
подлежащего приватизации в 2012 году, утвержденные решением окружного  
Совета депутатов города Калининграда № 392 от 16.11.2011 года, и распоряжение  
комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации  
городского округа «Город Калининград» от 24.09.2012 № 70-2591/р.

3. Способ приватизации – аукцион, открытый по составу участников и открытый  
по форме подачи предложений по цене.

15:35

Федеральная антимонопольная служба Управление по Калининградской области	
Вход № 7592	на 
№ 10	

4. Начальная цена приватизируемого имущества – 1 915 700 рублей.
5. Размер задатка - 191 570 рублей.
6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 95 000 рублей.
7. **Обременение:** договор аренды № 5890 от 18.07.2008 года на неопределенный срок. Объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX века и обременен охранным обязательством № 64 от 27.03.2012 года по содержанию, сохранению и использованию объекта культуры. Условия охрannого обязательства являются существенными условиями договора купли-продажи имущества.

В позиции № 1 Лота №8 содержится недостоверная информация о площади продаваемого помещения, что вводит покупателей и нас в заблуждение и является недостоверной информацией на основании этого нами не была подана заявка на участие в торгах. ООО «Неолит –К» планировало участвовать в аукционе, так как арендует данное помещение в течение 3 – х лет, но не имеет право преимущественного выкупа.

Так в позиции № 1 лота № 8 неверно отражена площадь выставляемого на торги нежилого помещения в размере 84 кв.метра. Фактически выставляемое на торги помещение составляет 79 кв.метра, что следует из прилагаемого нами Технического паспорта нежилого помещения, изготовленного ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» 08.07.2008 года по помещениям за № 78-83,83а(9,9 кв.м+6,5 кв.м.+9/4 кв.м.+6/8 кв.м.+4,0 кв.м.+17/3 кв.м. +25,1 кв.м.), которые занимаем мы на основании Договора аренды №5890 от 18 июля 2008 года.

Таким образом, сведения о продаваемом помещении не соответствуют техническим характеристикам и в соответствии с ФЗ -94 (ст. 57-61) мы обжалуем данные действия аукционной комиссии по выставлению Лота №8 с ошибкой в площади помещений. В соответствии с п. 2 ст. 34 ФЗ -94 документация об аукционе должна содержать достоверную информацию.

На основании вышеизложенного прошу:

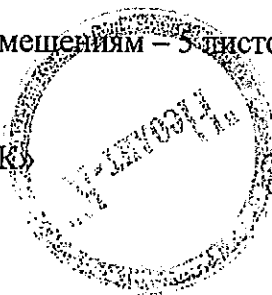
- Провести проверку указанной процедуры размещения заказа до начала проведения конкурса.
- Приостановить размещение заказа до рассмотрения настоящей жалобы.
- Признать действия заказчика в отношении размещения Лота №8 незаконными и отменить торги.

Приложение:

Информационное сообщение № 29 о продаже муниципального имущества – 7 листов.

Копия техпаспорта по помещениям – 5 листов.

Директор ООО «Неолит-К»



Качан Г. И.