|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации городского округа «Город Калининград»  от 29 августа 2016 г. № 1280 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к постановлению администрации городского округа «Город Калининград»  от «14» августа 2015 г. № 1378 |

ПОРЯДОК

предоставления муниципальной поддержки

на проведение капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах

в рамках исполнения обязательств по Соглашению с Принимающим городом, заключенному между FIFA, АНО «Оргкомитет «Россия-2018»

и городским округом «Город Калининград»

1. Общие положения

* 1. Настоящий Порядок предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках исполнения обязательств по Соглашению с Принимающим городом, заключенному между FIFA, АНО «Оргкомитет «Россия-2018» и городским округом «Город Калининград» (далее – Порядок), разработан с целью исполнения обязательств по Соглашению с Принимающим городом, заключенному между FIFA, АНО «Оргкомитет «Россия-2018» и городским округом «Город Калининград», в соответствии со статьями 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 167, 191 Жилищного кодекса Российской Федерации.
  2. Настоящий Порядок определяет цели, получателей, сроки и условия предоставления муниципальной поддержки в рамках исполнения обязательств по Соглашению с Принимающим городом, заключенному между FIFA, АНО «Оргкомитет «Россия-2018» и городским округом «Город Калининград».
  3. Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в рамках исполнения обязательств по Соглашению с Принимающим городом, заключенному между FIFA, АНО «Оргкомитет «Россия-2018» и городским округом «Город Калининград» (далее – муниципальная поддержка), ̶ предоставление субсидий в целях выполнения капитального ремонта фасадов и (или) крыш многоквартирных домов, расположенных по маршрутам, связывающим объекты инфраструктуры между собой, по которым передвигаются лица, включенные в списки FIFA (далее - протокольные маршруты), находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии.

1.4. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград», утвержденным постановлением администрации городского округа «Город Калининград».

* 1. Средства муниципальной поддержки могут быть использованы на финансирование (софинансирование) выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.6. Средства муниципальной поддержки перечисляются на счет регионального оператора или специальный счет (далее – счет, специальный счет), открытый для многоквартирного дома, владельцем которого выступает товарищество собственников жилья, либо жилищный, жилищно-строительный кооператив, созданный в соответствии с Жилищным кодексом РФ, либо управляющая организация, либо региональный оператор (далее – получатель).

1.7. Муниципальная поддержка предоставляется в период с 2015 по 2018 годы.

1.8. Муниципальная поддержка предоставляется за счет средств бюджета городского округа «Город Калининград», в том числе за счет средств, полученных на указанные цели из бюджета Калининградской области.

1.9. Муниципальная поддержка предоставляется в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных комитету городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» (далее - Комитет) решением городского Совета депутатов Калининграда о бюджете городского округа «Город Калининград» на соответствующий финансовый год и плановый период, на цели, указанные в [п. 1.3](consultantplus://offline/ref=EDC7B35B113C354871E9FB6C890EAB7B6E85A1C3A9E70FE86D08E4A59DCFB8B9F9261B9B2E52934A2589F3vCU6H) настоящего Порядка, а также в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград» на соответствующий год (период).

1.10. Муниципальная поддержка предоставляется в соответствии с [разделом 2](consultantplus://offline/ref=EDC7B35B113C354871E9FB6C890EAB7B6E85A1C3A9E70FE86D08E4A59DCFB8B9F9261B9B2E52934A2589F0vCU2H) настоящего Порядка.

2. Условия и порядок предоставления муниципальной поддержки

2.1. Условиями предоставления муниципальной поддержки являются:

1) наличие многоквартирного дома в Адресном перечне объектов, подлежащих капитальному ремонту в рамках исполнения обязательств по Соглашению с Принимающим городом, заключенному между FIFA, АНО «Оргкомитет «Россия-2018» и городским округом «Город Калининград», утвержденном постановлением администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Адресный перечень объектов);

2) наличие и реализация собственниками помещений в МКД решения о способе формирования фонда капитального ремонта;

3) принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме следующих решений:

- о проведении видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период действия настоящего Порядка с использованием средств муниципальной поддержки в соответствии с Адресным перечнем объектов, а также техническим заданием, согласованным главным архитектором городского округа «Город Калининград»;

- об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт (предельной стоимости работ);

- об определении технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете);

4) заключение получателем соглашения о предоставлении муниципальной поддержки (далее - Соглашение) с Комитетом и соблюдение условий этого Соглашения.

При предоставлении муниципальной поддержки в рамках софинансирования расходов по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме из бюджета Калининградской области условия предоставления муниципальной поддержки дополняются требованиями, установленными нормативными актами Правительства Калининградской области.

2.2. Соглашение должно содержать цели, условия и порядок предоставления муниципальной поддержки, предельные размеры муниципальной поддержки, которые определяются в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград» на соответствующий год (период) и не превышают общей стоимости выполненных на объекте работ и (или) оказанных услуг, сроки перечисления денежных средств, порядок, формы и сроки представления отчетных документов, права и обязанности сторон, ответственность сторон, предусматривающую возврат в бюджет городского округа «Город Калининград» средств муниципальной поддержки в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, порядок расторжения Соглашения, порядок внесения в него изменений, согласие получателя на осуществление Комитетом и уполномоченными органами государственного и муниципального контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления муниципальной поддержки, а также запрет приобретения за счет полученных средств субсидии иностранной валюты.

2.3. После включения объекта в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград» на соответствующий год (период) для заключения Соглашения заявитель направляет в Комитет письменное обращение о заключении Соглашения с приложением сведений об открытии счета, специального счета с указанием реквизитов (заверенной копии справки банка) и копии протокола (выписки из протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решениями собственников, указанными в подпункте 3 пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.4. Комитет осуществляет проверку представленных документов и в срок не более пятнадцати рабочих дней со дня получения обращения заключает Соглашение с получателем либо направляет в адрес заявителя письмо, содержащее мотивированный отказ в заключении Соглашения.

Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

- отсутствие многоквартирного дома и (или) отдельных видов ремонтных работ в Адресном перечне объектов и (или) в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории городского округа «Город Калининград» в период действия настоящего Порядка;

- поступление от ненадлежащего заявителя письменного обращения о заключении Соглашения в Комитет;

- несоблюдение заявителем условий предоставления муниципальной поддержки, в том числе предоставление недостоверной информации и (или) неполного пакета документов.

2.5. Средства муниципальной поддержки могут быть направлены на авансирование ремонтных работ в соответствии с условиями договора (договоров) о выполнении работ и (или) об оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере не более 30 % от стоимости работ по указанному договору (договорам), а также на проведение окончательного расчета.

Для перечисления средств муниципальной поддержки получатель представляет в Комитет следующие документы:

2.5.1. Для выплаты аванса:

- письменное обращение о перечислении средств для осуществления авансового платежа с приложением заявки (приложение к настоящему Порядку);

- договор (договоры) о выполнении работ и (или) об оказании услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор).

2.5.2. Для окончательного расчета:

- письменное обращение о перечислении средств для проведения окончательного расчета с приложением заявки;

- договор (в случае, если муниципальная поддержка на выплату аванса не предоставлялась);

- дополнительное соглашение к договору (в случае внесения изменений в договор, ранее представленный в Комитет в целях предоставления муниципальной поддержки на выплату аванса);

- акт приемки выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору.

2.5.3. В случае если стоимость работ по договору подряда составляет более 10,0 млн. рублей, в соответствии с договором подряда допускается перечисление субсидии получателю, в качестве которого выступает владелец специального счета, для оплаты промежуточных актов выполненных работ при выполнении ремонтных работ в объеме 30%, и (или) 50%, и (или) 70%, и (или) 90% от стоимости работ по договору подряда.

Для промежуточного расчета:

- договор (в случае, если субсидии на выплату аванса не предоставлялись);

- дополнительное соглашение к договору (в случае внесения изменений в договор, ранее представленный в Комитет в целях предоставления субсидий на выплату аванса);

- промежуточный акт приемки выполненных работ по договору подряда;

- справку о стоимости выполненных работ и затратах по форме КС-3;

- заявку по форме.

Оплата выполненных работ по промежуточным актам производится с зачетом полной суммы ранее выплаченного аванса (в случае авансирования ремонтных работ).

2.6. Комитет после проверки представленных документов направляет в комитет экономики, финансов и контроля администрации городского округа «Город Калининград» заявку на оплату расходов с приложенными Соглашением и документами, указанными в [пункте 2.](#Par12)5, либо отказывает в предоставлении субсидии в случае несоответствия представленных документов или представленных в них сведений требованиям настоящего Порядка.

2.7. В случае нарушения условий предоставления муниципальной поддержки получатель осуществляет возврат бюджетных средств, использованных с нарушением условий, в бюджет городского округа «Город Калининград» по письменному требованию Комитета в течение пяти рабочих дней со дня получения такого требования.

2.8. В случае неисполнения получателем требования о возврате средств муниципальной поддержки Комитет осуществляет взыскание бюджетных средств в судебном порядке.

2.9. Средства муниципальной поддержки, не использованные в отчетном финансовом году, в случаях и в порядке, предусмотренных Соглашением, подлежат возврату в бюджет городского округа «Город Калининград».

2.10. Комитет, уполномоченные органы муниципального финансового контроля обязаны осуществлять в установленном порядке проверки соблюдения получателем условий, целей и порядка предоставления муниципальной поддержки.

Приложение

к Порядку

форма

ЗАЯВКА от «\_\_\_» \_\_\_201\_ г. № \_\_\_

На основании Соглашения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ прошу обеспечить перечисление субсидий в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма указывается цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в целях финансового обеспечения затрат (части затрат) на проведение капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включенного в перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах городского округа «Город Калининград»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата и номер договора | Сумма  по договору,  рублей | в том числе за счет средств: | | | Сумма выплат,  рублей | | в том числе за счет средств: | | | | Примечание |
| бюджета Калининградской  области,  рублей | бюджета  городского  округа «Город  Калининград»,  рублей | собственников помещений в  МКД (включая долю муниципальной собственности),  рублей | Всего | аванс | бюджета  Калининградской  области,  рублей | бюджета  городского  округа «Город  Калининград»,  рублей | собственников помещений  в МКД, рублей | |
| промежуточ-ный расчет | возмещается за счет средств бюджета  городского  округа «Город  Калининград»\* | средства собственни-ков на специальном счете, счете |
| окончательный  расчет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: | х | х | х | х |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Руководитель Подпись Ф.И.О.

Главный бухгалтер Подпись Ф.И.О.

М.П.

\* При наличии решения главы городского округа «Город Калининград» о возмещении средств собственников помещений средствами бюджета городского округа «Город Калининград».