

ООО «ДИВЕК-Проект»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ  
по ул. Гайдара в г. Калининграде»

Корректировка проекта компенсационного озеленения  
объекта «Строительство ателье по ремонту одежды  
по ул. Ю. Маточкина, 2а в г. Калининграде

Проектная документация

Корректировка

Утверждаю:

заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

В.Б. Борисов  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.



Согласовано:

начальник департамента окружающей  
среды и экологического надзора  
Министерства природных ресурсов и  
экологии Калининградской области

\_\_\_\_\_ А.В. Тимченко  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

2023

038-19/у-108  
от 14.08.23

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- «Мирового соглашения» от 22.03.2023 г. по делу №2-5057/2022, ., вынесенному Калининградским областным судом;

- Проекта компенсационного озеленения на 3У с кадастровым номером 39:15:130712:118, выполненного ООО «Аспект» в 2016 г.

-Перечетной ведомости зеленых насаждений от 26.09.2016 г. №69, согласованной заместителем главы администрации, председателем комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» Мельниковым С.В.

При разработке раздела учтены требования следующих нормативных документов:

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

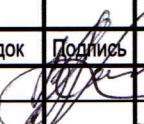
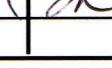
2. Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденные приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

3. Правила благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов города Калининграда Калининградской области от 30.06.2021г. №182;

4. Порядок выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04.03.2020 г. ;

5. Постановление №520 Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;

6. Постановление №521 Правительства Калининградской области от 05.10.2022 года «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

|            |         |          |      |                                                                                     |         |                    |      |        |
|------------|---------|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|------|--------|
|            |         |          |      |                                                                                     |         | 264-2023-ПКО.ТЧ    |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | №док | Подпись                                                                             | Дата    | Текстовая часть    |      |        |
| ГИП        |         | Малицкий |      |  | 08.2023 |                    |      |        |
| Разработал |         | Ушакова  |      |  | 08.2023 |                    |      |        |
| Н.Контр.   |         | Иванов   |      |  | 08.2023 |                    |      |        |
|            |         |          |      |                                                                                     |         | Стадия             | Лист | Листов |
|            |         |          |      |                                                                                     |         | П                  | 3    | 10     |
|            |         |          |      |                                                                                     |         | ООО «ДИВЕК-Проект» |      |        |



Проект компенсационного озеленения выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области №100 компенсационная посадка проектируется на территории: Калининградская область, г. Калининград, ул. Гайдара с указанием мест для осуществления мероприятий по компенсационному озеленению (места под компенсационное озеленение вблизи многоквартирных домов №87-89, №91, №93, №95 по ул. Гайдара, по ул. Челнокова напротив домов №87-89, №91 по ул. Гайдара).

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 «Об охране зеленых насаждений» проектом, предусматривается компенсационное озеленение посадкой 19 деревьев.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 7 «Посадочный план» данного объекта.

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов города Калининграда Калининградской области от 30.06.2021 №182 в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Проектом также предусматривается устройство газона:

- обыкновенного из травосмеси: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
|      |         |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата |

264-2023-ПКО.ТЧ

Лист

5

**в) обоснование проектных решений по воспроизводству зеленых насаждений с указанием расстояния от места вырубki зеленых насаждений, породного состава и количества (площади) высаживаемых зеленых насаждений**

В соответствии Перечетной ведомости зеленых насаждений от 26.09.2016 г. №69 на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130712:118, расположенном по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ю. Маточкина, д. 2а, в 2016 г. была выявлена необходимость в вырубке 19 деревьев. Проект компенсационного озеленения объекта «Строительство ателье по ремонту одежды по ул. Ю.Маточкина, 2а в г. Калининграде» на ЗУ с кадастровым номером 39:15:130712:118 согласован КГХ Администрации городского округа «Город Калининград» от 28.11.2016 г. №038-19/угр-10-654. Согласно Акту освидетельствования места вырубки (сноса), пересадки и обрезки зеленых насаждений от 11.05.2017 г. №047 к порубочному билету №0107 от 14.12.2016 (перечетная ведомость от 26.09.2016 г. №69) вырублено 19 деревьев. Площадь участка составляет 3551,5 кв.м. Площадь вырубаемых зеленых насаждений 285,0 кв.м. Видовой состав вырубленных зеленых насаждений приведен в таблице:

| №<br>п/п | Наименование<br>вида | Ед.<br>изм. | Кол-во    | Группа<br>ценности | Экологическая цен-<br>ность вида (породы),<br>балл |
|----------|----------------------|-------------|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|
| 1        | Липа мелколистная    | шт          | 16        | I                  | 16*12=192                                          |
| 2        | Ива козья            | шт          | 2         | III                | 2*7=14                                             |
| 3        | Осина                | шт          | 1         | II                 | 1*9=9                                              |
|          | <b>Итого:</b>        | шт          | <b>19</b> |                    | <b>215 баллов</b>                                  |

**Экологическая ценность вырубаемых зеленых насаждений - 215 эк.б.**

Проектом компенсационного озеленения взамен вырубленных зеленых насаждений по ул. Маточкина (КН 39:15:130712:118) компенсационное озеленение предусмотрено выполнить в срок до **30.08.2024 г.** на земельном участке общего пользования по ул. Гайдара в г. Калининграде с указанием мест для осуществления мероприятий по компенсационному озеленению (места под компенсационное озеленение вблизи многоквартирных домов №87-89, №91, №93, №95 по ул. Гайдара, по ул. Челнокова напротив домов № 90, №91 по ул. Согласия) по схеме, указанной в приложении к Мировому соглашению по делу №2-5057/2022 от 22.03.2023 г., вынесенному Калининградским областным судом.

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зда-

|      |         |      |       |         |      |                 |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
|      |         |      |       |         |      | 264-2023-ПКО.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок | Подпись | Дата |                 | 8    |

ний и сооружений, инженерных коммуникаций, пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений.

Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 г. и в соответствии с требованием п. 7 ст. 6 Закона №100 «об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006 г. (с изм. От 05.10.2022 г. ). Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Саженцы деревьев должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубki, но не позднее срока действия порубочного билета. После выполнения посадки передать на баланс зеленые насаждения управляющей компании предприятия.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным «Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Саженцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы».

#### **Технология озеленительных работ**

##### **- Источники получения посадочного материала**

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочных материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
|      |         |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Надок | Подпись | Дата |

264-2023-ПКО.ТЧ

Лист

9

### - Подбор посадочного материала

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия».

**Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:**

Ведомость элементов озеленения

| №<br>п/п | Наименование<br>вида              | Ед.<br>изм. | Кол-во | Группа<br>ценности | Экологическая ценность<br>вида (породы), балл |
|----------|-----------------------------------|-------------|--------|--------------------|-----------------------------------------------|
| 1        | Липа мелколистная<br>«Гринспайер» | шт          | 19     | I                  | 19*12=228                                     |
|          | <b>Итого:</b>                     | шт          | 19     |                    | <b>228 баллов</b>                             |

**Экологическая ценность вырубаемых зеленых насаждений - 228 эк.б.**

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота – не менее 0,5 м) упакованной в мешковину, металлическую сетку или в контейнер (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников должны быть в контейнерах объемом не менее 5 литров, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную, сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

Посадочный материал должен быть однородным по сорту, иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей – не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 35 см длиной, высота саженца должна быть не менее 2,0-3,5 м.

### - Транспортировка и временное хранение растений

При транспортировке растений из питомников на автотранспорте на расстояние свыше 20 км следует использовать закрытые прицепы-фургоны (трейлеры). Стволы рекомендуется обертывать не

|      |         |      |       |         |      |                 |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|-----------------|------|
|      |         |      |       |         |      | 264-2023-ПКО.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Надок | Подпись | Дата |                 | 10   |



тканым материалом (мешковина, джут и т.п.).

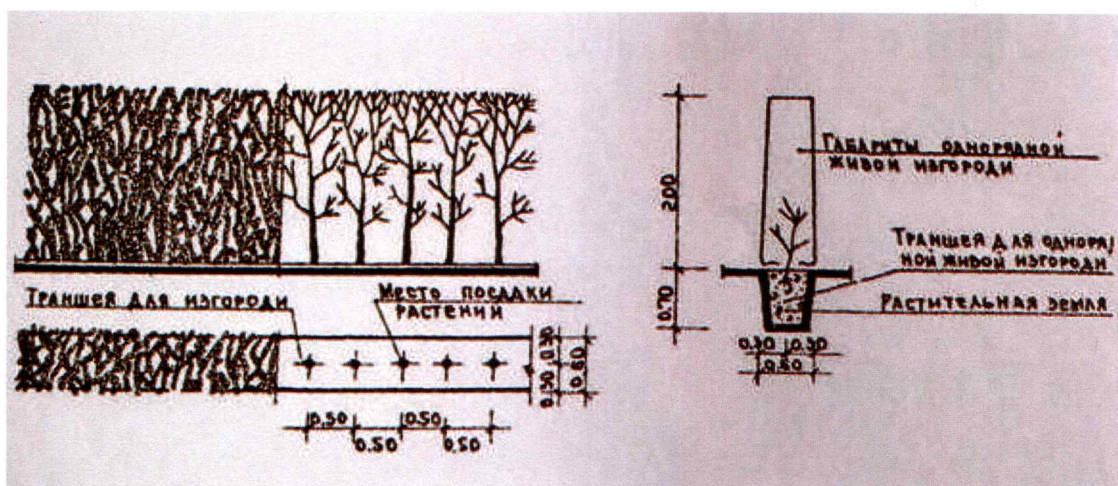
Привезенный на объект посадочный материал разгружается, складывается и временно прикапывается (при необходимости). Растения в контейнерах поливаются. Площадка для размещения посадочного материала притемняется.

Для всех высаживаемых деревьев в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива, механическое закрепление саженца в грунте установкой трех кольев с использованием 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 2 см и прокладки из мешковины или геотекстиля. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - 1,7 м над уровнем земли после установки, общая высота - не менее 2,2 м.

После высадки зеленых насаждений необходимо обеспечить насыщение корнеобитаемого слоя влагой до влажности 60-70% от полной влагоемкости. Для этого все высаживаемые растения обильно поливают по примерной норме 20-30 литров на дерево в зависимости от величины растения. В первые две недели после высадки растения необходимо поливать не менее трех раз в неделю в зависимости от погодных условий.

После посадки и полива саженцев поверхности лунок мульчируют сухим торфом, смешанным с песком, слоем не менее 2 см, с целью сокращения процесса испарения и сохранения влаги в корнеобитаемом слое. В качестве мульчи можно использовать так же дробленую кору деревьев и щепу.



Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено ком

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
|      |         |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Надок | Подпись | Дата |

264-2023-ПКО.ТЧ

Лист

11

пенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
|      |         |      |       |         |      |
|      |         |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подпись | Дата |

264-2023-ПКО.ТЧ