

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 12.11.2025 и-КГРиЦ-13942
о результатах общественных обсуждений**

Наименование Проекта: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «общежития» (код 3.2.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110651:519 (далее – Проект).

Сведения о количестве участников общественных обсуждений:
16 участников, посредством платформы обратной связи – 0 участников.

Реквизиты протокола общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 06.11.2025.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект: отсутствуют.

Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений: в установленный срок поступило 16 обращений правообладателей смежных земельных участков, которые выразили категорическое несогласие с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «общежития» (код 3.2.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110651:519, обосновывая тем, что строительство объекта «общежитие» приведет к вырубке зеленых насаждений, нарушению санитарных норм по размещению мест накопления ТБО, нарушению инсоляции, требований пожарной безопасности, к росту нагрузки на инфраструктуру, что в целом может привести к социальной напряженности и возможному ухудшению условий проживания граждан в данном районе.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: при рассмотрении вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «общежития» (код 3.2.4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:110651:519 или об отказе в предоставлении такого разрешения целесообразно учитывать информацию, содержащуюся во внесенных участниками общественных обсуждений предложениях и замечаниях, касающихся Проекта.

Протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, журнал учета посетителей экспозиции Проекта, письменные предложения и замечания участников общественных обсуждений подлежат направлению в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области.

Выводы по результатам общественных обсуждений: общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с требованиями статей 5.1,

39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.12.2024 № 241 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заключение по результатам общественных обсуждений подлежит опубликованию в официальном печатном издании органа местного самоуправления (газета «Гражданин») и размещению на официальном сайте администрации <http://www.klgd.ru/> 13.11.2025.

И. о. председателя комитета
городского развития и цифровизации

А.С. Коновалов