

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Институт реставрации, экологии и градостроительного проектирования."
Свидетельство СРО Ассоциация "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект" № 2942 от 21 июня 2017г.

Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ
"Детская областная больница Калининградской области "
г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

"ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН"

Инв. N 0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП

ТОМ 2

2017 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Институт реставрации, экологии и градостроительного проектирования."
Свидетельство СРО Ассоциация "Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект" № 2942 от 21 июня 2017г.

Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ
"Детская областная больница Калининградской области"
г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

"ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН"

Инв. N 0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП

ТОМ 2

Главный инженер института

Главный инженер проекта



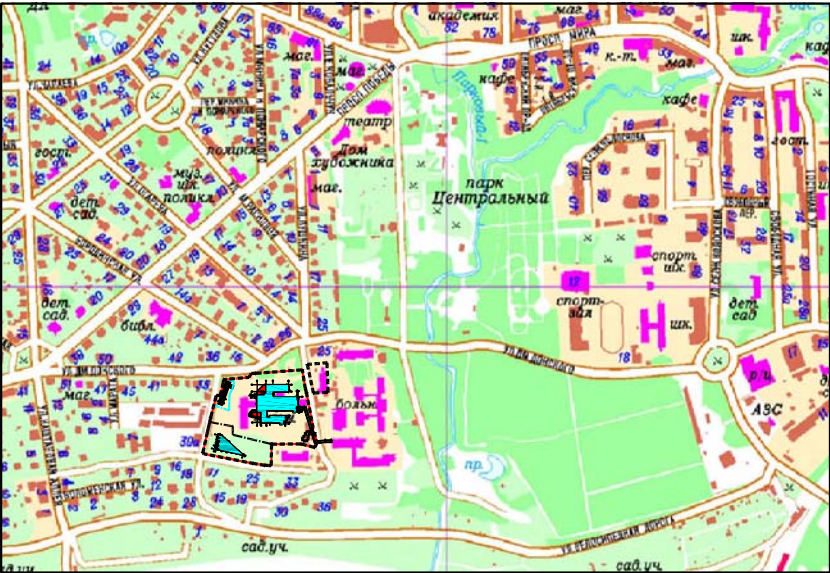
А.В. Бабич

О.Е. Сидоровская

2017 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (М 1:10 000)

№ п/п	Наименование	Количество м²
	Общая площадь земельного участка "ГБУЗ" по ГПЗУ	28231.0
1	Площадь проектирования земельного участка "ГБУЗ," в.т.ч.:	26969.0
	площадь участка I пускового комплекса	20603.0
	площадь участка II пускового комплекса	6446.0
	площадь участка III пускового комплекса	1182.0
2	Площадь застройки, в т.ч.:	6073.91
	I пусковой комплекс:	5194.8
	клинико-диагностический центр(литер "Б") (сущ.здание)	1015.7
	лечебный корпус (литер "А")	4110.9
	переходная галерея	444.3 (8.0 по земле)
	дизельная станция	12.5
	пристройка с помещениями медицинских газов и электрощитовой к литеру "Б"	43.7
	КПП со шлабаумом (на глав. въезде) модуль Тип - П-20 (2.0х2.0х2.5м)	4.0
	II пусковой комплекс:	879.11
	патологоанатомическое отделение	875.11
	КПП со шлабаумом (на хоз. въезде) модуль Тип - П-20 (2.0х2.0х2.5м)	4.0
3	Площадь под проездами, тротуарами, площадками , в т.ч.:	7571.0
	I, III пусковой комплекс:	6298.0
	II пусковой комплекс:	1273.0
4	Площадь озеленения , в т. ч.:	14586.09
	I, III пусковой комплекс:	9030.2
	II пусковой комплекс:	4293.89



- Граница земельного участка "ГБЗУ" по ГПЗУ
 - - - - - Граница проектирования
 ----- Граница II пускового комплекса
 ----- Граница III пускового комплекса

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Топосъемка выполнена ООО "ЦИИ" СРО № 00539.1553.09.2016 Объект № 17_059 - ИГДИ от 19.05.17г.
Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО "ЦИИ" шифр 0656 -ИГИ 2017 г.
Система координат МСК-39 . Система высот Балтийская.

При производстве земляных работ, в случае обнаружения или нарушения существующего дренажа, пригласить представителя ОАО Институт "Заповодпроект" с целью разработки рекомендаций по его сохранению или выносу за пределы участка строительства.

						0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП			
						Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области " г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГП.		Сидоровская О.Е.					Р	1	13
Разраб.		Рыжичкова Е.Ф.							
						Общие данные Ситуационный план	ООО "ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ЭКОЛОГИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Лечебный корпус (литер "А")	2-4	1	4110.9	56919.2	проектируемый (I пусковой комплекс)
2	Клинико-диагностический центр (литер "Б")	3	1	1015.7		существующий
3	Переходная галерея	1	1	444.3	2450.0	проектируемая (I пусковой комплекс)
4	Пристройка с помещениями медицинских газов и электрощитовой к литеру "Б"	1	1	43.7		проектируемое (I пусковой комплекс)
5	Патологоанатомическое отделение	1	1	875.11	6588.4	проектируемое (II пусковой комплекс)
6	КПП со шлабаудом (на глав. въезде) модуль Тип - П-20 (2,0х2,0х2,5м)	1	1	4.0		проектируемое (I пусковой комплекс)
7	КПП со шлабаудом (на хоз. въезде) модуль Тип - П-20 (2,0х2,0х2,5м)	1	1	4.0		проектируемое (II пусковой комплекс)
8	Площадка для газификаторов		1	51.3		проектируемая (I пусковой комплекс)
9	Рампа с металлическим шкафом на 10 кислородных баллонов с редуктором		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
10	Канализационная насосная станция		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
11	Модульная установка для очистки дождевых стоков		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
12	Дизельная станция	1	1	12.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
13	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая
14	Площадка для мусоросборников		1	25.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
15	Площадка для игр детей		1	60.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
16	Автостоянка для сотрудников больницы на 9 мест		1	112.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
17	Автостоянка для посетителей на 5 мест		1	108.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
18	Автостоянка для посетителей на 7 мест		1	87.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
19	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
20	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
21	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
22	Автостоянка для посетителей на 6 мест		1	93.2		проектируемая (I пусковой комплекс)
23	Автостоянка для сотрудников больницы на 6 мест		1	75.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
24	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (II пусковой комплекс)
25	Убежище быстровозводимое (заглубленное) Тип. пр. АУ- II III -100-80/46		1			проектируемое (III пусковой комплекс)
26	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка "ГБЗУ" по ГПЗУ
- Граница проектирования
- Граница места допустимого размнчения зданий
- Граница II пускового комплекса
- Граница III пускового комплекса
- 1

Проектируемые здания
- 2

Существующее здание клинико-диагностического центра (литер Б)
- ✕

Сносимые деревья - 289 шт. (см. перечетную ведомость)

Изм.	Кол.	Лист	Иск.	Полн.	Дата
Ген.пр.	Разраб.	Сидоровская	Рыжикова Е.Ф.		
Над. отдела	Пожомина А.В.	Вознов Н.В.			
Гендирект					
2017	Выполнение комплекса инженерных изысканий, а именно инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий по объекту: "Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области" г. Калининграда, ул. Дм. Донского, 27"	Масштаб	Лист	Листов	
		1:500		1	
	ООО "Институт реставрации, экологии и градостроительного проектирования"	ООО "ЦНИ"	СРО № 11.005.39.1553.09.2016		

Изм.	Кол.	Лист	Иск.	Полн.	Дата
Ген.пр.	Разраб.	Сидоровская	Рыжикова Е.Ф.		
Над. отдела	Пожомина А.В.	Вознов Н.В.			
Гендирект					
2017	Выполнение комплекса инженерных изысканий, а именно инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий по объекту: "Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области" г. Калининграда, ул. Дм. Донского, 27"	Масштаб	Лист	Листов	
		1:500		1	
	ООО "Институт реставрации, экологии и градостроительного проектирования"	ООО "ЦНИ"	СРО № 11.005.39.1553.09.2016		

0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП

Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области" г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.

Стадия Лист Листов

Р 2

Генеральный план (М 1:500)

ООО "Институт реставрации, экологии и градостроительного проектирования"



Каталог координат точек пересечения осей зданий

№	Имя пункта	X	Y
№ 1 - Лечебный корпус			
1	A-2	354922,673	1187103,264
2	A-4	354922,673	1187147,804
3	A/1-4	354935,473	1187147,804
4	A/1-8	354935,473	1187119,404
5	Б-1	354945,173	1187095,494
6	Б-3/1	354945,173	1187112,964
7	Б-6	354945,173	1187171,054
8	В-1	354970,813	1187095,494
9	В-3/2	354970,813	1187125,054
10	В-6	254970,813	1187171,054
11	в-3/1	354932,373	1187112,964
12	Г-1	354980,513	1187095,494
13	Г-3/2	354980,513	1187125,054
14	Г-5	354980,513	1187154,204
15	Д-3	354993,313	1187112,174
16	Д-5	354993,313	1187154,204
№ 5 - Патологоанатомическое отделение			
17	т."А"	354870,148	1187060,849
18	A-10	354861,862	1187068,473
19	A-4/1	354873,270	1187016,007
20	В-4/1	354878,149	1187023,597
21	Г-1/2	354887,434	1187021,466
22	И-1	354895,893	1187020,518
23	К-2	354899,981	1187023,981
24	К-10/2	354897,638	1187030,260
25	10/1-10	354863,320	1187068,790

1. Горизонтальную разбивку проектируемого лечебного корпуса литер "А", патологоанатомического отделения, убежища бытостроительного (заглубленное) Тип. пр. АУ_II III-100-80/46 вести по координатам. Детальную разбивку см. часть КР.
2. Горизонтальную разбивку проездов, автостоянок, благоустройства вести от зданий, ограждения участка и координат проездов. (см. лист ГП-4)
3. Размеры даны в метрах.
4. Экспликацию зданий, сооружений и площадок см. лист ГП-2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

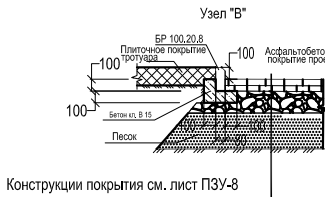
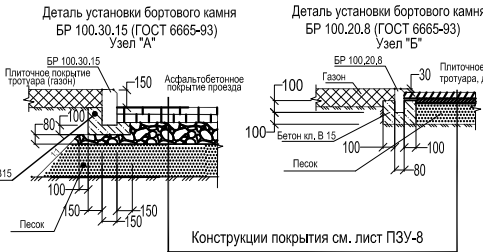
- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница места допустимого размещения здания
- Граница II пусковой комплекс
- Граница III пусковой комплекс
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения

0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП					
Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области" в Калининграде, ул. Д. Донского, 27.					
Изм.	Кол.	Лист	Мас.	Подпись	Дата
Г.И.П.	Сидоровская				
Н. контр.	Рыжикова Е.Ф.				
Разраб.	Богатикова Е.				
Разбивочный план осей зданий (М 1:500)				Р	3
				ООО "ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ЭКОЛОГИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки, м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Лечебный корпус (литер "А")	2-4	1	4110.9	56919.2	проектируемый (I пусковой комплекс)
2	Клинико-диагностический центр (литер "Б")	3	1	1015.7		существующий
3	Переходная галерея	1	1	444.3	2450.0	проектируемая (I пусковой комплекс)
4	Пристройка с помещениями медицинских газов и электрощитовой к литеру "Б"	1	1	43.7		проектируемое (I пусковой комплекс)
5	Патологоанатомическое отделение	1	1	875.11	6588.4	проектируемое (II пусковой комплекс)
6	КПП со шлабоумом (на глав. въезде) модуль Тип - П-20 (2,0х2,0х2,5м)	1	1	4.0		проектируемое (I пусковой комплекс)
7	КПП со шлабоумом (на хоз. въезде) модуль Тип - П-20 (2,0х2,0х2,5м)	1	1	4.0		проектируемое (II пусковой комплекс)
8	Площадка для газификаторов		1	51.3		проектируемая (I пусковой комплекс)
9	Рампа с металлическим шкафом на 10 кислородных баллонов с редуктором		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
10	Канализационная насосная станция		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
11	Модульная установка для очистки дождевых стоков		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
12	Дизельная станция	1	1	12.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
13	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая
14	Площадка для мусоросборников		1	25.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
15	Площадка для игр детей		1	60.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
16	Автостоянка для сотрудников больницы на 9 мест		1	112.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
17	Автостоянка для посетителей на 5 мест		1	108.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
18	Автостоянка для посетителей на 7 мест		1	87.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
19	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
20	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
21	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
22	Автостоянка для посетителей на 6 мест		1	93.2		проектируемая (I пусковой комплекс)
23	Автостоянка для сотрудников больницы на 6 мест		1	75.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
24	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (II пусковой комплекс)
25	Убежище быстровозводимое (заглубленное) Тип. пр. АУ-III -100-80/46		1			проектируемое (III пусковой комплекс)
26	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая

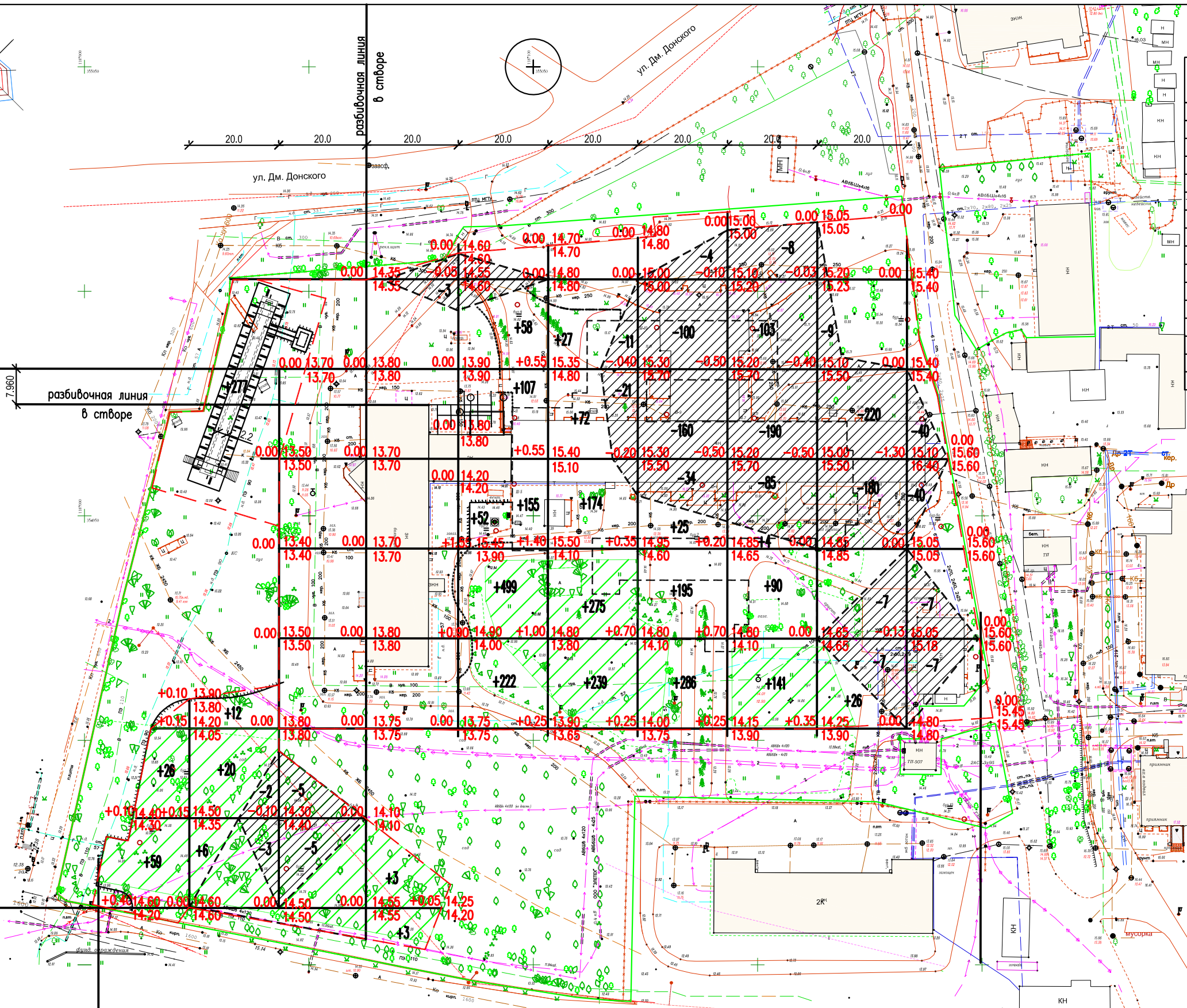
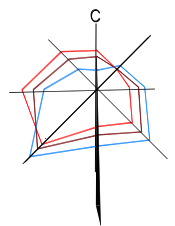


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 21.00 Проектируемая отметка земли
- 20.50 Существующая отметка земли
- 5 Направление уклона, величина уклона
- 15.5 Расстояние между точками перелома уклонов
- 20.50 Проектируемый дождеприемный колодец
- Проектируемая подпорная стенка

- Вертикальную разбивку проектируемых зданий, сооружений и благоустраиваемой территории вести от репера, данные которого взять в городской архитектуре.
- За относительную отметку 0,000 проектируемого лечебного корпуса принят пол первого этажа с абсолютной отметкой 15,500 на местности. Патологоанатомического отделения - 15,100 на местности.

0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП					
Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области" г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.					
Изм.	Кол.	Лист	Числ.	Полн.	Дата
1	-	5	1	1	
Гип.	Сидоровская	Лист	Лист	Лист	
Разраб.	Рыжиков Е.Ф.	Р	5		
План организации рельефа. (М 1:500)					



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Обозначение	Количество м3 I пусковой компл. насыпь (+) выемка (-)		Количество м3 II пусковой компл. насыпь (+) выемка (-)		Количество м3 III пусковой компл. насыпь (+) выемка (-)		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	2647	1236	129	15	277		
2. Замена растительного грунта	468	-	644	-			Н=0,30м (по ГОСТу)
3. Вытесненный грунт при устройстве:							
а) подземных частей здания			9100	3110		277	часть АС
б) автодорожных покрытий			2830	684			см. лист ПЗС-10
в) плодородной почвой на участках озеленения			1544	644			Н=0,15м
г) подземных сетей			852	174			
4. Поправка на уплотнение	312		77		28		Коэффициент уплотнения 10%
5. Всего грунта	3427	15562	850	4627	305	277	
6. Избыток грунта	12135		3777				Привоз 28
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			468	644			
а) используемый для озеленения территории			1544	644			
б) недостаток плодородного грунта			1076	-			Привоз грунта
8. Итого перерабатываемого грунта	17106	17106	5271	5271	305	305	

В объемы насыпи включены:
- объемы конструкций проектируемых дорожных одежд;
- объемы подсыпанного растительного грунта под проектируемый газон.
- объемы снимаемого растительного грунта.

Согласно письму от 13.12.2017г. от МУП МО "Гвардейский городской округ" предприятия "Вадуга" место расположение объекта размещения ТКО "Ельняки". Калининградская область, Гвардейский район, в 1700м. по направлению на восток от пос. Ельняки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- +0.20 14.85 Проектируемая отметка земли
- 14.65 Существующая отметка земли
- Рабочая отметка
- +20 Объем подсыпанного грунта
- 20 Объем срезаемого грунта
- Граница проектирования
- Линия нулевых работ
- Подпорная стенка
- Площадь снятия плодородного грунта

I этап:	насыпь	-	-	-	-	+1093	+787	+506	+235	+26	-	всего	+2647м3
	выемка	-	-	-	-3	-	-32	-298	-386	-423	-94	всего	-1236м3
II этап:	насыпь	+85	+38	-	+6	-	-	-	-	-	-	всего	+129м3
	выемка	-	-5	-10	-	-	-	-	-	-	-	всего	-15м3
III этап:	насыпь	-	+277	-	-	-	-	-	-	-	-	всего	+277
	выемка	-	+277	-	-	-	-	-	-	-	-	всего	+277

Изм. Кол.ч. Лист №03

Ген. Разр. Сидоровская Рыжикова Е.Ф.

Дата 2017

Студия Р

Лист 6

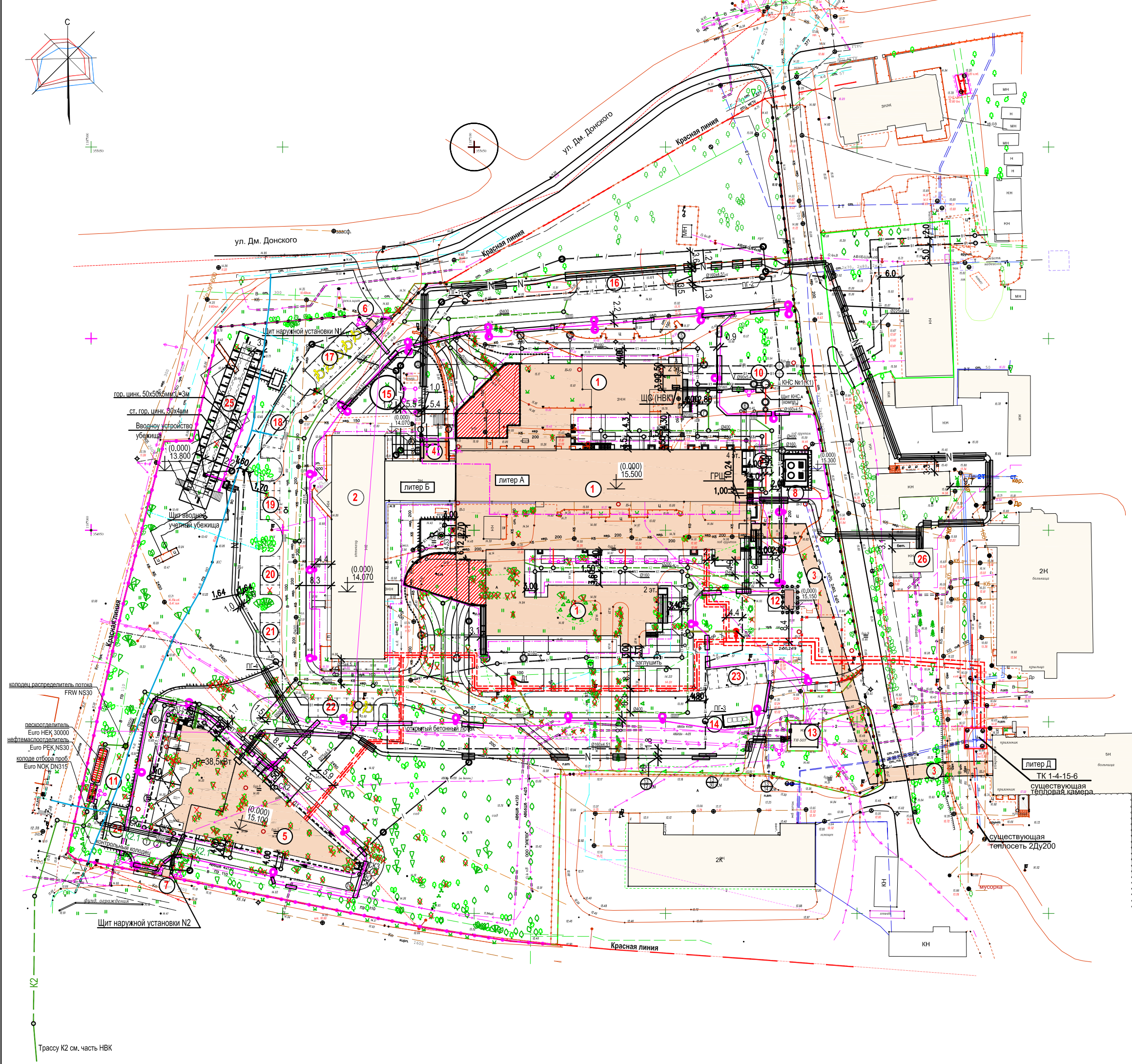
Листов

0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП

Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области "г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.

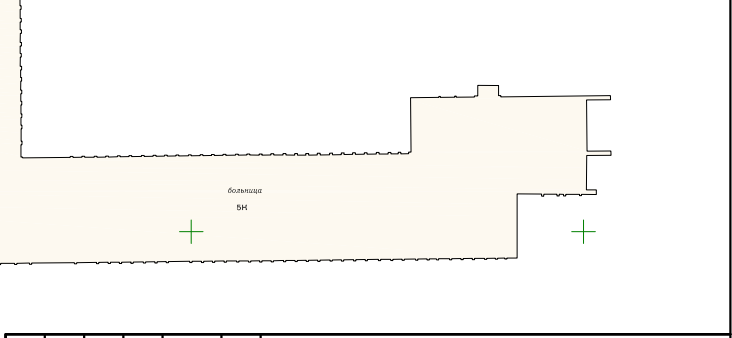
План земляных масс. (М 1:500)

ООО "Институт реставрации, экологии и градостроительного проектирования"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК						
№ п/п	Наименование	Этажность	Кол-чество	Площадь застройки м²	Строительный объем, м3	Примечание
1	Лечебный корпус (литер "А")	2-4	1	4110.9	56919.2	проектируемый (I пусковой комплекс)
2	Клинико-диагностический центр(литер "Б")	3	1	1015.7		существующий
3	Переходная галерея	1	1	444.3	2450.0	проектируемая (I пусковой комплекс)
4	Пристройка с помещениями медицинских газов и электропитания к литеру "Б"	1	1	43.7		проектируемое (I пусковой комплекс)
5	Патологоанатомическое отделение	1	1	875.11	6588.4	проектируемое (II пусковой комплекс)
6	КПП со шлабаумом (на глав. въезде) модуль Тип - П-20 (2.0х2.0х2.5м)	1	1	4.0		проектируемое (I пусковой комплекс)
7	КПП со шлабаумом (на хоз. въезде) модуль Тип - П-20 (2.0х2.0х2.5м)	1	1	4.0		проектируемое (II пусковой комплекс)
8	Площадка для газификаторов		1	51.3		проектируемая (I пусковой комплекс)
9	Рампа с металлическим шкафом на 10 кислородных баллонов с редуктором		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
10	Канализационная насосная станция		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
11	Модульная установка для очистки дождевых стоков		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
12	Дизельная станция	1	1	12.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
13	Трансформаторная подстанция	1	1	42.5		существующая
14	Площадка для мусоросборников		1	25.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
15	Площадка для игр детей		1	60.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
16	Автостоянка для сотрудников больницы на 9 мест		1	112.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
17	Автостоянка для посетителей на 5 мест		1	108.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
18	Автостоянка для посётителей на 7 мест		1	87.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
19	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
20	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
21	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
22	Автостоянка для посетителей на 6 мест		1	93.2		проектируемая (I пусковой комплекс)
23	Автостоянка для сотрудников больницы на 6 мест		1	75.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
24	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (II пусковой комплекс)
25	Убежище быстровозводимое (заглубленное) Тип. пр. АУ- II III -100-80/46		1			проектируемое (III пусковой комплекс)
26	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Обозначение	Наименование	Примечание
— B1 —	Водопровод хозяйственно-питьевой внутриплощадочный	Проектируемый
— K1 —	Канализация бытовая внутриплощадочная	Проектируемая
— K2 —	Канализация дождевая	Проектируемая
— NN —	Кабель электропитания	Проектируемый
— N —	Кабель наружного освещения	Проектируемый
— M —	Молниезащита	Проектируемая
— D1 —	Контурное заземление	Проектируемое
— D —	Дренаж здания	Проектируемый
— T —	Теплотрасса	Проектируемая
— I —	Кабель связи	Проектируемый



0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП					
Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области" г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.					
Изм.	Кол-во	Лист	Изд.	Подпись	Дата
ГП	Сидоровская	Рыжикова Е.Ф.			
Разраб.					
Сводный план инженерных сетей (М 1:500)				Страница	Лист
				Р	7
				ООО "ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ЭКОЛОГИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Лечебный корпус (литер "А")	2-4	1	4110.9	56919.2	проектируемый (I пусковой комплекс)
2	Клинико-диагностический центр(литер "Б")	3	1	1015.7		существующий
3	Переходная галерея	1	1	444.3	2450.0	проектируемая (I пусковой комплекс)
4	Пристройка с помещениями медицинских газов и электрощитовой к литеру "Б"	1	1	43.7		проектируемое (I пусковой комплекс)
5	Патологоанатомическое отделение	1	1	875.11	6588.4	проектируемое (II пусковой комплекс)
6	КПП со шлагбаумом (на глав. въезде) модуль Тип - П-20 (2,0х2,0х2,5м)	1	1	4.0		проектируемое (I пусковой комплекс)
7	КПП со шлагбаумом (на хоз. въезде) модуль Тип - П-20 (2,0х2,0х2,5м)	1	1	4.0		проектируемое (II пусковой комплекс)
8	Площадка для газификаторов		1	51.3		проектируемая (I пусковой комплекс)
9	Рампа с металлическим шкафом на 10 кислородных баллонов с редуктором		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
10	Канализационная насосная станция		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
11	Модульная установка для очистки дождевых стоков		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
12	Дизельная станция	1	1	12.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
13	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая
14	Площадка для мусоросборников		1	25.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
15	Площадка для игр детей		1	60.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
16	Автостоянка для сотрудников больницы на 9 мест		1	112.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
17	Автостоянка для посетителей на 5 мест		1	108.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
18	Автостоянка для посетителей на 7 мест		1	87.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
19	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
20	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
21	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
22	Автостоянка для посетителей на 6 мест		1	93.2		проектируемая (I пусковой комплекс)
23	Автостоянка для сотрудников больницы на 6 мест		1	75.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
24	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (II пусковой комплекс)
25	Убежище быстровозводимое (заглубленное) Тип. пр. АУ- II III -100-80/46		1			проектируемое (III пусковой комплекс)
26	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование породы	Количество		Примечание
		I пусковой комплекс	II пусковой комплекс	
	1 Ель колочая (сорта декоративной формы)	20 шт.	4 шт.	Возраст 8-9 лет, H=1-1,5 м
	2 Туя европейская (сорта декоративной формы)	26 шт.	3 шт.	Возраст 8-9 лет, H=1-1,5 м
	3 Дуб черешчатый (пирамидальной формы)	9 шт.	-	Возраст 8-9 лет, H=1-1,5 м
	4 Липа мелколистная (сортовая)	12 шт.	6 шт.	Возраст 7-8 лет, H=1,5 м
	5 Ива вавилонская	2 шт.	-	Возраст 8-9 лет, H=2,0 м
	6 Клен остролистный (сорта декор. формы)	7 шт.	6 шт.	Возраст 8-9 лет, H=2,0 м
	7 Граб обыкновенный (сортовой)	8 шт.	8 шт.	Возраст 8-9 лет, H=2,0 м
	8 Сирень японская	30 шт.	-	Возраст 3-4 г (по 5 шт. в группе)
	9 Айва японская	25 шт.	-	Возраст 3-4 г (по 5 шт. в группе)
	10 Сирень обыкновенная (сортовая)	20 шт.	-	Возраст 3-4 г (по 5 шт. в группе)
	11 Форзиция изысканная	20 шт.	-	Возраст 3-4 г (по 5 шт. в группе)
	12 Вейгела ранняя	30 шт.	-	Возраст 3-4 г (по 5 шт. в группе)
	13 Граб обыкновенный (живая изгородь-165 м.п. с шагом посадки 2 шт/м.п.)	330 шт.		высота 1,8-2,0 м
	Газон (высота растительного слоя 0.15м)	9030,2 м²	4293,9 м²	материал плодородный 90% районы пастбищная 50%
	Цветник из многолетников	62,0 м²	-	

1. Возможна замена ассортимента элементов озеленения
2. Посадка граба обыкновенного в живой изгороди осуществляется в 2 ряда с расстоянием между рядами 0,7 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- Проектируемые:
- Хвойные деревья } 111 шт.
 - Листственные деревья }
 - Кустарники в группах
- Живая изгородь h=1,8-2,0 м, 330 шт. (165 м.п.)
- Газон
- Сносимые деревья - 289 шт (см. перечетную ведомость)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка "ГБЗУ" по ГПЗУ
- Граница проектирования
- Граница II пускового комплекса
- Граница III пускового комплекса

0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП

Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области "г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.

План озеленения (М 1:500)

Стадия Лист Листов

Р 8

ООО "ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ЭКОЛОГИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Лечебный корпус (литер "А")	2-4	1	4110.9	56919.2	проектируемый (I пусковой комплекс)
2	Клинико-диагностический центр(литер "Б")	3	1	1015.7		существующий
3	Переходная галерея	1	1	444.3	2450.0	проектируемая (I пусковой комплекс)
4	Пристройка с помещениями медицинских газов и электрощитовой к литеру "Б"	1	1	43.7		проектируемое (I пусковой комплекс)
5	Патологоанатомическое отделение	1	1	875.11	6588.4	проектируемое (II пусковой комплекс)
6	КПП со шлагбаумом (на глав. въезде) модуль Тип - П-20 (2,0х2,0х2,5м)	1	1	4.0		проектируемое (I пусковой комплекс)
7	КПП со шлагбаумом (на хоз. въезде) модуль Тип - П-20 (2,0х2,0х2,5м)	1	1	4.0		проектируемое (II пусковой комплекс)
8	Площадка для газификаторов		1	51.3		проектируемая (I пусковой комплекс)
9	Рампа с металлическим шкафом на 10 кислородных баллонов с редуктором		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
10	Канализационная насосная станция		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
11	Модульная установка для очистки дождевых стоков		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
12	Дизельная станция	1	1	12.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
13	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая
14	Площадка для мусоросборников		1	25.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
15	Площадка для игр детей		1	60.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
16	Автостоянка для сотрудников больницы на 9 мест		1	112.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
17	Автостоянка для посетителей на 5 мест		1	108.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
18	Автостоянка для посетителей на 7 мест		1	87.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
19	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
20	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
21	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
22	Автостоянка для посетителей на 6 мест		1	93.2		проектируемая (I пусковой комплекс)
23	Автостоянка для сотрудников больницы на 6 мест		1	75.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
24	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (II пусковой комплекс)
25	Убежище быстровозводимое (заглубленное) Тип. пр. АУ-III -100-80/46		1			проектируемое (III пусковой комплекс)
26	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая

Ведомость малых архитектурных форм

Условные обозначения	№ записи	Наименование	Количество		Примечание
			I пусковой комплекс	II пусковой комплекс	
	1	2104 Скамья на ж/б ножках (1,95х0,45,х0,47м)	7 шт.	1 шт.	производство компании "КСИП"
	2	1312 Урна деревянная круглая ж/б основанием + вставка	12 шт.	1 шт.	
	3	5119 Детский игровой комплекс	1 шт.	-	
	4	4153 Качели на металлических стойках (средние)	1 шт.	-	67 кг
	5	4128 Качалка на пружине "Джип"	1 шт.	-	119 кг
	6	4256 Песочный дворик	1 шт.	-	
Ограждение из металлических секций (H=1,60 м)			295 п.м.	-	см. часть КР
Ограждение из ж/б элементов			271 п.м.	-	ОАО "Завод ЖБИ-2"
	7	Ворота - распашные (электрические) H=1,60м	2 шт.	-	шириной-5,0 м
	8	Ворота металлические распашные H=1,60м	2 шт.	-	шириной-3,0 м
	9	Шлагбаум, электрический (L=5м) З: ТФ, 230 в, 1,3 А, 0,3 кВт Came Gard 6000	2 шт.	-	
	10	Калитка металлическая	2 шт.	-	шириной-1,5м
		Декоративная кирпичная стена H=1,5м, B=0,25м	12,0 п.м.	-	для мусоросборников
		Бетонная подпорная стенка	78 п.м.	-	см. часть КР
		Открытый бетонный лоток (глубина 15 см.)	70,0 п.м.	-	"КСИП"
		Панельное ограждение 3D (высота 1,6 м)	25,0 п.м.	-	
		Ворота распашные из панельной сетки (высота 1,6 м)	1 шт.	-	шириной-3,0 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка "ГБЗУ" по ГПЗУ
- Граница проектирования
- Граница II пускового комплекса
- Граница III пускового комплекса

1. Возможна замена ассортимента малых архитектурных форм по желанию заказчика.

					0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП		
					Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области "г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.		
Изм.	Копч.	Лист	Число	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Разраб.				Сидорова Е.Ф.		Р	9
					План размещения малых архитектурных форм. (М 1:500)		
					ООО "Институт реставрации, экологии и градостроительного проектирования"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Лечебный корпус (литер "А")	2-4	1	4110.9	56919.2	проектируемый (I пусковой комплекс)
2	Клинико-диагностический центр (литер "Б")	3	1	1015.7		существующий
3	Переходная галерея	1	1	444.3	2450.0	проектируемая (I пусковой комплекс)
4	Пристройка с помещениями медицинских газов и электрощитовой к литеру "Б"	1	1	43.7		проектируемое (I пусковой комплекс)
5	Патологоанатомическое отделение	1	1	875.11	6588.4	проектируемое (II пусковой комплекс)
6	КПП со шлагбаумом (на глав. въезде) модуль Тип - П-20 (2.0х2.0х2.5м)	1	1	4.0		проектируемое (I пусковой комплекс)
7	КПП со шлагбаумом (на хоз. въезде) модуль Тип - П-20 (2.0х2.0х2.5м)	1	1	4.0		проектируемое (II пусковой комплекс)
8	Площадка для газификаторов		1	51.3		проектируемая (I пусковой комплекс)
9	Рампа с металлическим шкафом на 10 кислородных баллонов с редуктором		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
10	Канализационная насосная станция		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
11	Модульная установка для очистки дождевых стоков		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
12	Дизельная станция	1	1	12.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
13	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая
14	Площадка для мусоросборников		1	25.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
15	Площадка для игр детей		1	60.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
16	Автостоянка для сотрудников больницы на 9 мест		1	112.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
17	Автостоянка для посетителей на 5 мест		1	108.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
18	Автостоянка для посетителей на 7 мест		1	87.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
19	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
20	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
21	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
22	Автостоянка для посетителей на 6 мест		1	93.2		проектируемая (I пусковой комплекс)
23	Автостоянка для сотрудников больницы на 6 мест		1	75.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
24	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (II пусковой комплекс)
25	Убежище быстровозводимое (заглубленное) Тип. пр. АУ- II III -100-80/46		1			проектируемое (III пусковой комплекс)
26	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Количество			Примечание
		I пусковой комплекс	II пусковой комплекс	Дополнительно благоустройство	
	Асфальтобетонное покрытие проездов	1734.0 м²	987.0 м²	172.0 м²	
	Асфальтобетонное покрытие проездов по существующему основанию (с корректировкой основания)	1386.0 м²	-	30.0 м²	
	с бортовым камнем БР 100.30, 15	1000.0 п.м.	230.0 п.м.	58.0 п.м.	
	с бортовым камнем БР 100.20.8	-	142.0 п.м.	-	
	Для установки бортового камня (дополнительно необходимо): щебня марки 800 и песок средней крупности	40.0 м³ 226.0 м³	15.84 м³ 89.5 м³	2.32 м³ 13.11 м³	без коэффициента уплотнения
	Плиточное покрытие с возможностью проезда	1885.0 м²	-	-	
	Плиточное покрытие тротуаров, дорожек и площадок	1010.0 м²	172.0 м²	34.0 м²	
	с бортовым камнем БР 100.20.8	1052.0 п.м.	108.0 п.м.	-	
	Отмостка здания (с плиткой толщиной 80мм)	110.0 м²	-	-	
	Отмостка здания (с плиткой толщиной 60мм)	173.0 м²	114.0 м²	-	
	с бортовым камнем БР 100.20.8	90.0 п.м.	61.3 п.м.	-	

КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ

Асфальтобетонное покрытие проездов

40	Асфальтобетон II марки тип В, мелкий, зернистый	ГОСТ 9128-97
50	Разная фракция битума, в кол-ве 0.3 т/м²	ГОСТ 22245-90
50	Асфальтобетонный раствор (крупнозернистый)	ГОСТ 9128-97
200	Разная фракция битума, в кол-ве 0.8 т/м²	ГОСТ 22245-90
200	Щебень марки 800 по способу заливки	ГОСТ 8267-93
350	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт		

Асфальтобетонное покрытие проездов по существующему основанию

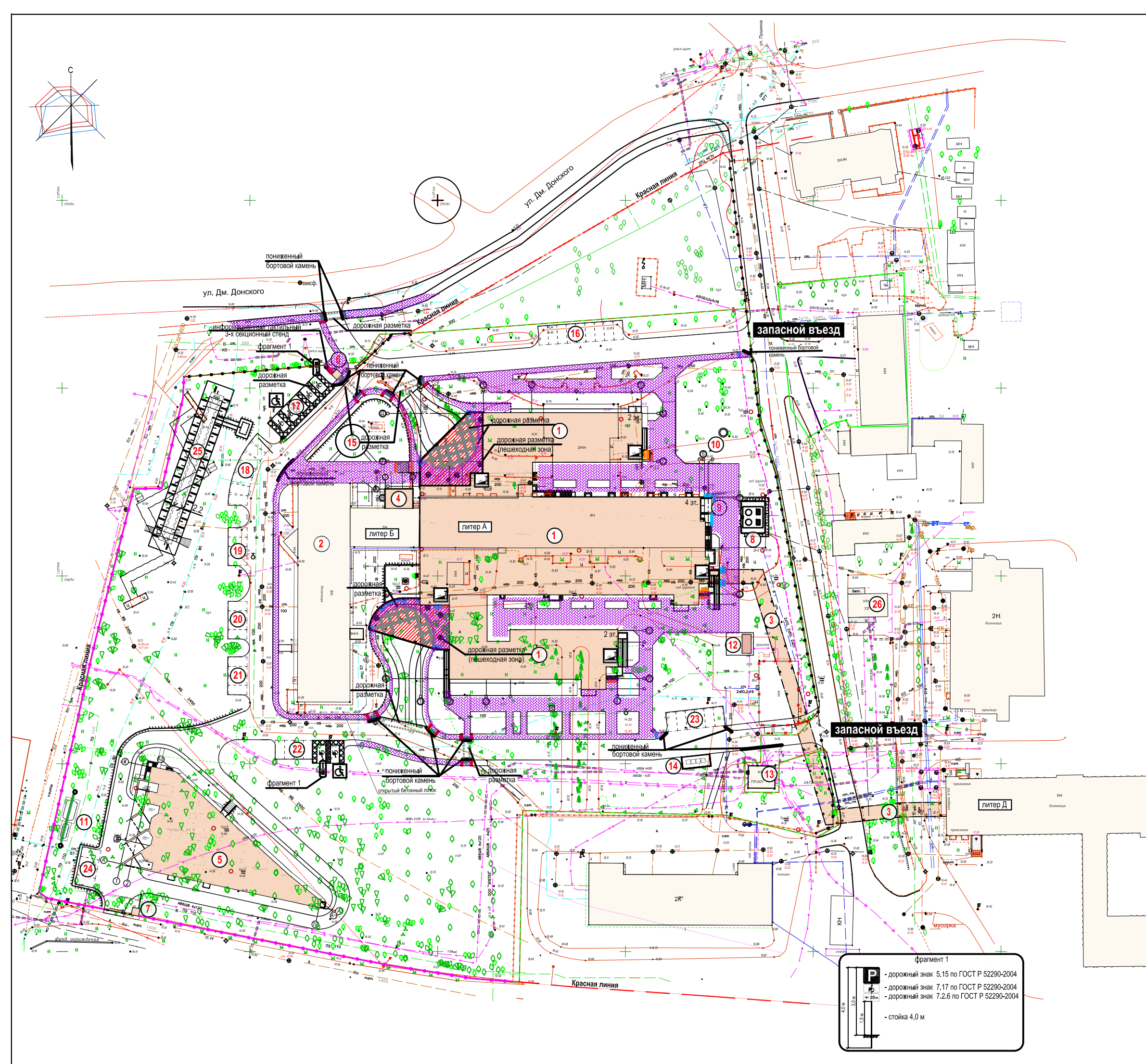
40	Асфальтобетон II марки тип В, мелкий, зернистый	ГОСТ 9128-97
50	Разная фракция битума, в кол-ве 0.3 т/м²	ГОСТ 22245-90
50	Асфальтобетонный раствор (крупнозернистый)	ГОСТ 9128-97
100	Разная фракция битума, в кол-ве 0.8 т/м²	ГОСТ 22245-90
100	Щебень марки 800 по способу заливки	ГОСТ 8267-93

Плиточное покрытие с возможностью проезда

80	Бетонная плита "Брусчатка 178" (размер 197х97х80 мм)	ГОСТ 17808-91
40	Бетон кл. В 22.5 марка М 300	ГОСТ 23558-94
40	Цементно-песчаная смесь	ГОСТ 23558-93
150	Щебень марки 800	ГОСТ 8267-93
200	Песок средней крупности	ГОСТ 8736-93
Уплотненный грунт		

- Горизонтальную разбивку проездов, автостоянок, благоустройства вести от здания и ограждения участка. См. лист ГП-4
- Размеры даны в метрах.

0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП					
Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области" г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.					
Изм.	Колич.	Лист	Число	Подпись	Дата
ГПД	Сидорова	Рыжикова Е.Ф.			
Разраб.					
Стдия				Лист	Листов
Р				10	
План покрытий (М 1:500)					
ООО "Институт реставрации, экологии и градостроительного проектирования"					



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки, м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Лечебный корпус (литер "А")	2-4	1	4110.9	56919.2	проектируемый (I пусковой комплекс)
2	Клинико-диагностический центр (литер "Б")	3	1	1015.7		существующий
3	Переходная галерея	1	1	444.3	2450.0	проектируемая (I пусковой комплекс)
4	Пристройка с помещениями медицинских газов и электростанции к литеру "Б"	1	1	43.7		проектируемое (I пусковой комплекс)
5	Патологоанатомическое отделение	1	1	875.11	6588.4	проектируемое (II пусковой комплекс)
6	КПП со шлабоумом (на глав. въезде) модуль Тип - П-20 (2,0х2,0х2,5м)	1	1	4.0		проектируемое (I пусковой комплекс)
7	КПП со шлабоумом (на хоз. въезде) модуль Тип - П-20 (2,0х2,0х2,5м)	1	1	4.0		проектируемое (II пусковой комплекс)
8	Площадка для газификаторов		1	51.3		проектируемая (I пусковой комплекс)
9	Рампа с металлическим шкафом на 10 кислородных баллонов с редуктором		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
10	Канализационная насосная станция		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
11	Модульная установка для очистки дождевых стоков		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
12	Дизельная станция	1	1	12.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
13	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая
14	Площадка для мусоросборников		1	25.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
15	Площадка для игр детей		1	60.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
16	Автостоянка для сотрудников больницы на 9 мест		1	112.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
17	Автостоянка для посетителей на 5 мест		1	108.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
18	Автостоянка для посетителей на 7 мест		1	87.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
19	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
20	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
21	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
22	Автостоянка для посетителей на 6 мест		1	93.2		проектируемая (I пусковой комплекс)
23	Автостоянка для сотрудников больницы на 6 мест		1	75.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
24	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (II пусковой комплекс)
25	Убежище быстровозводимое (заглубленное) Тип. пр. АУ- II -100-80/46		1			проектируемое (III пусковой комплекс)
26	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка "ГБЗУ" по ГПЗУ
- Граница проектирования
- Вход в здание доступный для инвалидов (в том числе оборудованный пандусом с уклоном не более 1:20)
- Места парковки автомобилей для инвалидов
- Основные пути перемещения инвалидов (тротуары, имеющие асфальтобетонное и плиточное покрытие)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование	Количество	Примечание
Тактильная бетонная плитка с размерами 500х500 мм по ГОСТ 52874-2007			
	Тактильная бетонная плитка с продольными рифами (внимание, наземный переход)	32 шт.	
	Тактильная бетонная плитка с конусообразными рифами (внимание, крайняя ступенька лестничного марша; вход)	49 шт.	
	Тактильная бетонная плитка с рифами, расположенными по диагонали (внимание, наземный переход под углом 90°; поворот налево/направо)	42 шт.	
	Тактильная бетонная плитка с квадратными рифами (внимание, препятствие)	92 шт.	
	- дорожный знак 5.15 по ГОСТ Р 52290-2004	2 шт.	на парковке
	- дорожный знак 7.17 по ГОСТ Р 52290-2004	2 шт.	на парковке
	- дорожный знак 7.2.6 по ГОСТ Р 52290-2004	2 шт.	на парковке
	Информационный тактильный 3-х секционный стел (1905х1460 мм) (возле главного входа в больницу)	1 шт.	ООО "Информатика" см. прилагаемые докум.

фрагмент 1

- дорожный знак 5.15 по ГОСТ Р 52290-2004
- дорожный знак 7.17 по ГОСТ Р 52290-2004
- дорожный знак 7.2.6 по ГОСТ Р 52290-2004
- стойка 4,0 м

0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП

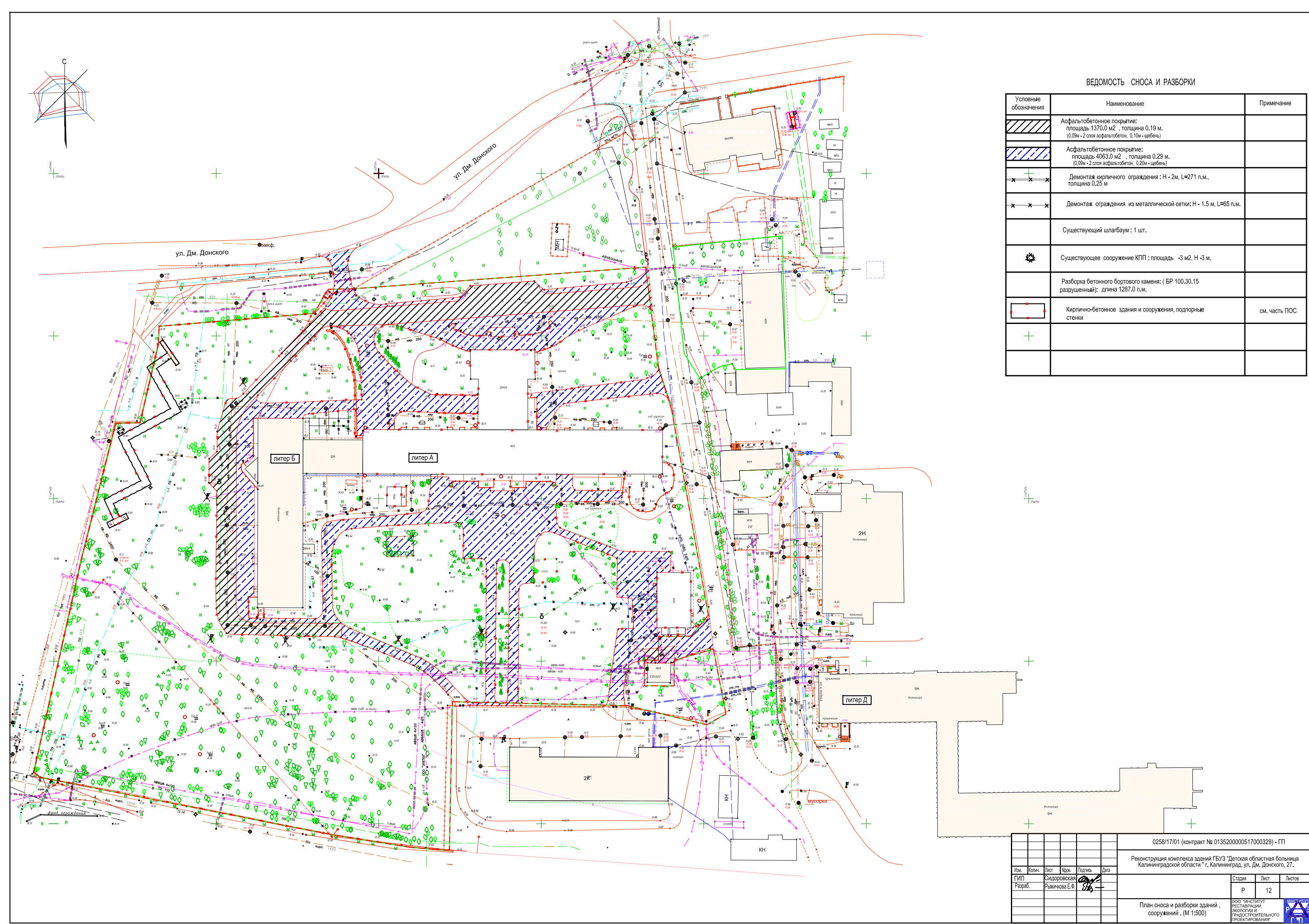
Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области" г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.

Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата
ГПД	Разраб.	Сидоровская	Горин А.		

Стация	Лист	Листов
Р	11	

Элементы благоустройства для мало-мобильных групп населения. (М 1:500)

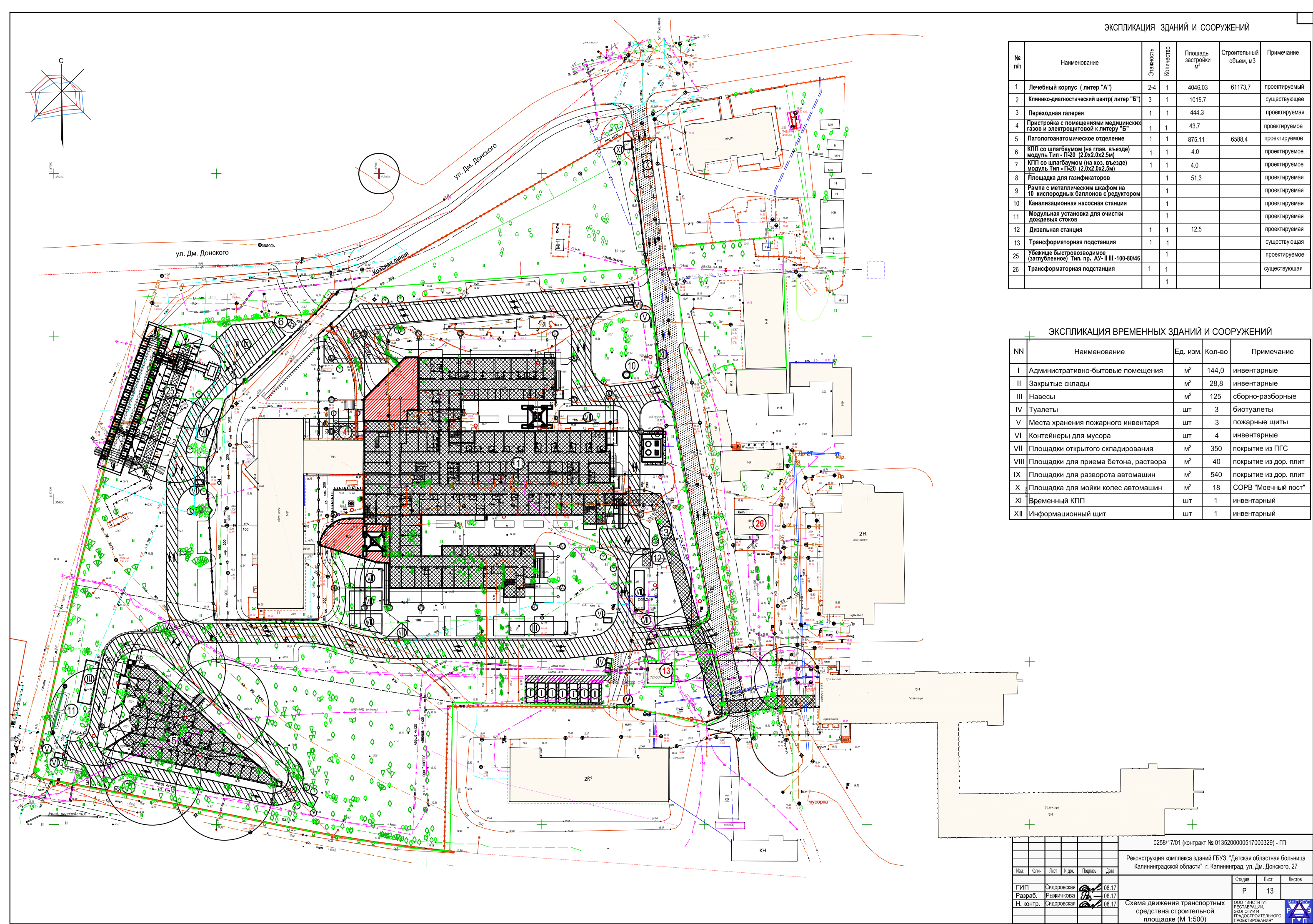
ООО "Институт реставрации, экологии и градостроительного проектирования"



ВЕДОМОСТЬ СНОСА И РАЗБОРКИ

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие: площадь 1370.0 м2 , толщина 0.19 м. (0.09м - 2 слоя асфальтобетон, 0.10м - щебень)	
	Асфальтобетонное покрытие: площадь 4063.0 м2 , толщина 0.29 м. (0.09м - 2 слоя асфальтобетон, 0.20м - щебень)	
	Демонтаж кирпичного ограждения : Н - 2м, L=271 п.м., толщина 0.25 м	
	Демонтаж ограждения из металлической сетки: Н - 1.5 м, L=65 п.м.	
	Существующий шлагбаум : 1 шт.	
	Существующее сооружение КПП : площадь -3 м2, Н -3 м.	
	Разборка бетонного бортового камня: (БР 100.30.15 разрушенный): длина 1287.0 п.м.	
	Кирпично-бетонное здания и сооружения, подпорные стенки	см. часть ПОС

0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП					
Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области " г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.					
Изм.	Колп.	Лист	Числ.	Полном.	Дата
Разраб.			Сидорова Е.Ф.		
				Стадия	Лист
				Р	12
				Листов	
				План сноса и разборки зданий, сооружений . (М 1:500)	
				ООО "ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ЭКОЛОГИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки м²	Строительный объем, м3	Примечание
1	Лечебный корпус (литер "А")	2-4	1	4046.03	61173.7	проектируемый
2	Клинико-диагностический центр(литер "Б")	3	1	1015.7		существующее
3	Переходная галерея	1	1	444.3		проектируемая
4	Пристройка с помещениями медицинских газов и электропитовой к литеру "Б"	1	1	43.7		проектируемое
5	Патологоанатомическое отделение	1	1	875.11	6588.4	проектируемое
6	КПП со шлагбаумом (на глав. въезде) модуль Тип - П-20 (2.0х2.0х2.5м)	1	1	4.0		проектируемое
7	КПП со шлагбаумом (на хоз. въезде) модуль Тип - П-20 (2.0х2.0х2.5м)	1	1	4.0		проектируемое
8	Площадка для газификаторов		1	51.3		проектируемая
9	Рампа с металлическим шкафом на 10 кислородных баллонов с редуктором		1			проектируемая
10	Канализационная насосная станция		1			проектируемая
11	Модульная установка для очистки дождевых стоков		1			проектируемая
12	Дизельная станция	1	1	12.5		проектируемая
13	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая
25	Убежище быстровозводимое (заглубленное) Тип. пр. АУ- II III -100-80/46		1			проектируемое
26	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая

ЭКСПЛИКАЦИЯ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

NN	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
I	Административно-бытовые помещения	м²	144,0	инвентарные
II	Закрытые склады	м²	28,8	инвентарные
III	Навесы	м²	125	сборно-разборные
IV	Туалеты	шт	3	биотуалеты
V	Места хранения пожарного инвентаря	шт	3	пожарные щиты
VI	Контейнеры для мусора	шт	4	инвентарные
VII	Площадки открытого складирования	м²	350	покрытие из ПГС
VIII	Площадки для приема бетона, раствора	м²	40	покрытие из дор. плит
IX	Площадки для разворота автомашин	м²	540	покрытие из дор. плит
X	Площадка для мойки колес автомашин	м²	18	СОРБ "Моечный пост"
XI	Временный КПП	шт	1	инвентарный
XII	Информационный щит	шт	1	инвентарный

0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП

Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области" г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27

Изм.	Кол-во	Лист	И. док.	Подпись	Дата
ГИП	Сидоровская	08.17			
Разраб.	Рыжикова	08.17			
Н. контр.	Сидоровская	08.17			

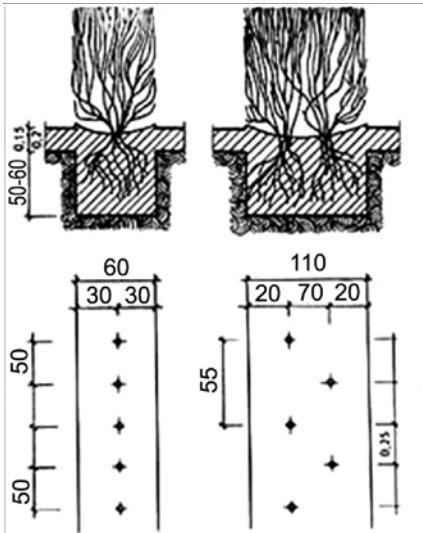
Схема движения транспортных средствна строительной площадке (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

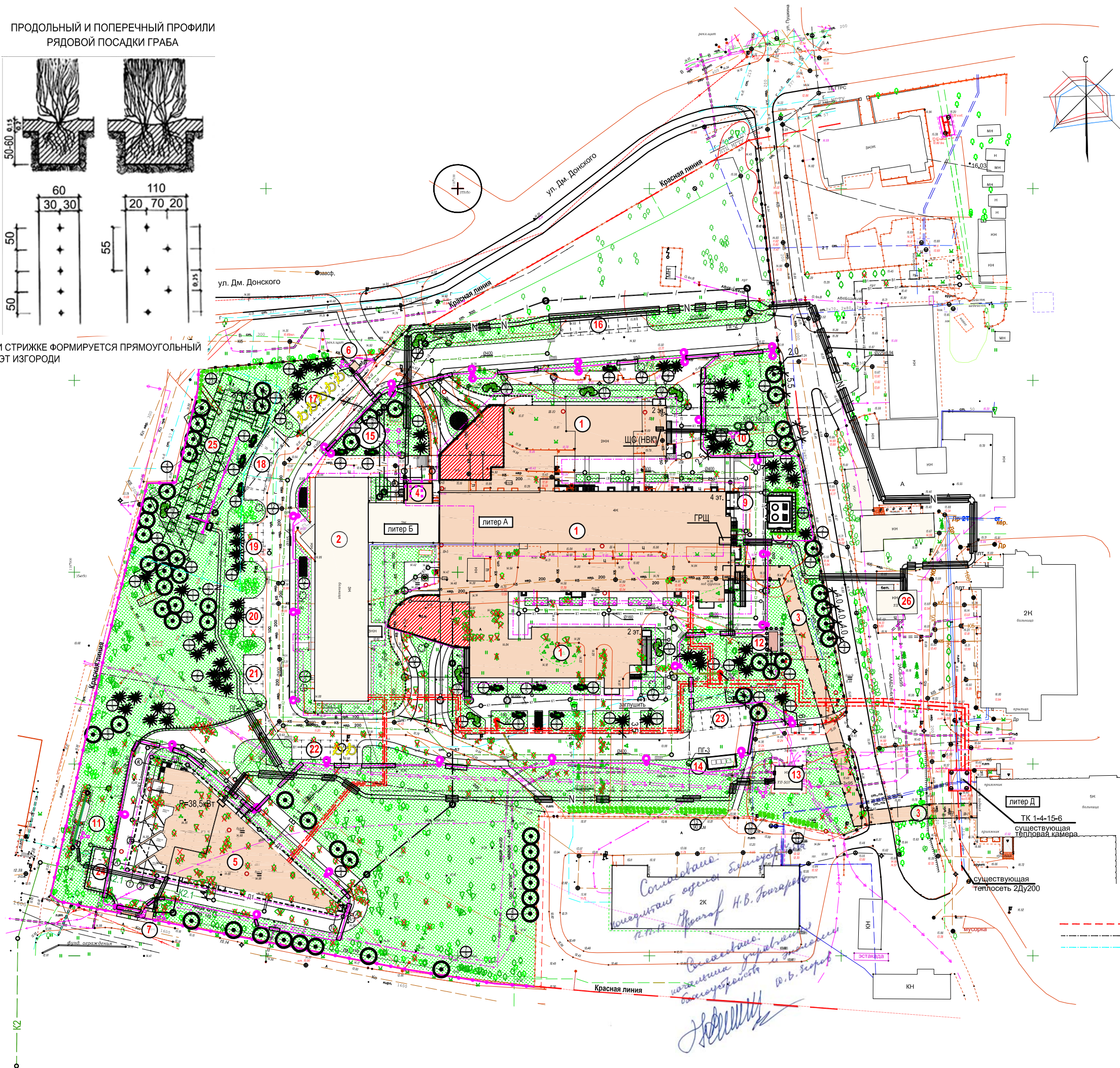
ООО "ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ЭКОЛОГИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"



ПРОДОЛЬНЫЙ И ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛИ
РЯДОВОЙ ПОСАДКИ ГРАБА



** ПРИ СТРИЖКЕ ФОРМИРУЕТСЯ ПРЯМОУГОЛЬНЫЙ
СИЛУЭТ ИЗГОРОДИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Лечебный корпус (литер "А")	2-4	1	4110.9	56919.2	проектируемый (I пусковой комплекс)
2	Клинико-диагностический центр (литер "Б")	3	1	1015.7		существующий
3	Переходная галерея	1	1	444.3	2450.0	проектируемая (I пусковой комплекс)
4	Пристройка с помещениями медицинских газов и электропитания к литеру "Б"	1	1	43.7		проектируемое (I пусковой комплекс)
5	Патологоанатомическое отделение	1	1	875.11	6588.4	проектируемое (II пусковой комплекс)
6	КПП со шлагбаумом (на глав. въезде) модуль Тип - П-20 (2,0x2,0x2,5м)	1	1	4.0		проектируемое (I пусковой комплекс)
7	КПП со шлагбаумом (на хоз. въезде) модуль Тип - П-20 (2,0x2,0x2,5м)	1	1	4.0		проектируемая (II пусковой комплекс)
8	Площадка для газификаторов		1	51.3		проектируемая (I пусковой комплекс)
9	Рампа с металлическим шкафом на 10 кислородных баллонов с редуктором		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
10	Канализационная насосная станция		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
11	Модульная установка для очистки дождевых стоков		1			проектируемая (I пусковой комплекс)
12	Дизельная станция	1	1	12.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
13	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая
14	Площадка для мусоросборников		1	25.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
15	Площадка для игр детей		1	60.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
16	Автостоянка для сотрудников больницы на 9 мест		1	112.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
17	Автостоянка для посетителей на 5 мест		1	108.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
18	Автостоянка для посетителей на 7 мест		1	87.5		проектируемая (I пусковой комплекс)
19	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
20	Автостоянка для посетителей на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
21	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
22	Автостоянка для посетителей на 6 мест		1	93.2		проектируемая (I пусковой комплекс)
23	Автостоянка для сотрудников больницы на 5 мест		1	75.0		проектируемая (I пусковой комплекс)
24	Автостоянка для сотрудников больницы на 4 места		1	50.0		проектируемая (II пусковой комплекс)
25	Убежище быстровозводимое (заглубленное) Тип. пр. АУ-III -100-80/46		1			проектируемое (III пусковой комплекс)
26	Трансформаторная подстанция	1	1			существующая

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование породы	Количество		Примечание
		Количество	Примечание	
	1 Ель колючая (сорта декоративной формы)	20 шт.	4 шт.	Возраст 6-8 лет, H=14,5 м
	2 Туя европейская (сорта декоративной формы)	26 шт.	3 шт.	Возраст 6-8 лет, H=14,5 м
	3 Дуб черешчатый (пирамидальной формы)	9 шт.	-	Возраст 8-9 лет, H=14,5 м
	4 Липа мелколистная (сортосовая)	12 шт.	6 шт.	Возраст 7-8 лет, H=14,5 м
	5 Ива вавилонская	2 шт.	-	Возраст 8-9 лет, H=2,0 м
	6 Клен остролистный (сорта декор. формы)	7 шт.	6 шт.	Возраст 8-9 лет, H=2,0 м
	7 Граб обыкновенный (сортосовая)	8 шт.	8 шт.	Возраст 8-9 лет, H=2,0 м
	8 Спирея японская	30 шт.	-	Возраст 3-4 (по 5 шт. в группе)
	9 Айва японская	25 шт.	-	Возраст 3-4 (по 5 шт. в группе)
	10 Сирень обыкновенная (сортосовая)	20 шт.	-	Возраст 3-4 (по 5 шт. в группе)
	11 Форзиция изысканная	20 шт.	-	Возраст 3-4 (по 5 шт. в группе)
	12 Вейгела ранняя	30 шт.	-	Возраст 3-4 (по 5 шт. в группе)
	13 Граб обыкновенный (живая изгородь-165 м.л. с шагом посадки 2 шт/м.л.)	330 шт.	-	высота 1,8-2,0 м.
	Газон (высота растительного слоя 0,15м)	10292,0 м²	4293,9 м²	норматив газона 50% покрытие растительностью 50%
	Цветник из многолетних	62,0 м²	-	

- Возможна замена ассортимента элементов озеленения
- Посадка граба обыкновенного в живой изгороди осуществляется в 2 ряда с расстоянием между рядами 0,7 м. Отступ от существующего металлического забора 1,5 м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

Проектируемые:

- Хвойные деревья
- Листолюбные деревья
- Кустарник в группах

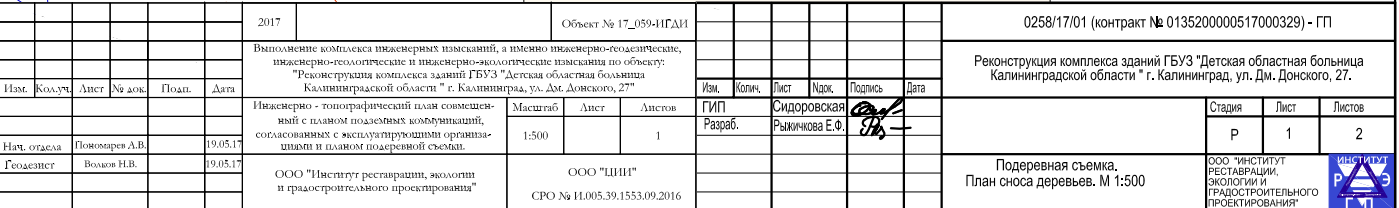
Живая изгородь H=1,8-2м, 330 шт.(165 м.л.)

Газон

Сносимые деревья - 289 шт (см. перечетную ведомость)

Граница проектирования
Граница II пускового комплекса
Граница III пускового комплекса

0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329)			
Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области" г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.			
Изм.	Колпач.	Лист	Дата
ГИП	Сидоровская	Лист	Дата
Разраб.	Рыжикова Е.Ф.	Лист	Дата
Проект компенсационного озеленения			
Посадочный план. М 1:500			
ООО "ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ ЭКОЛОГИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ"			

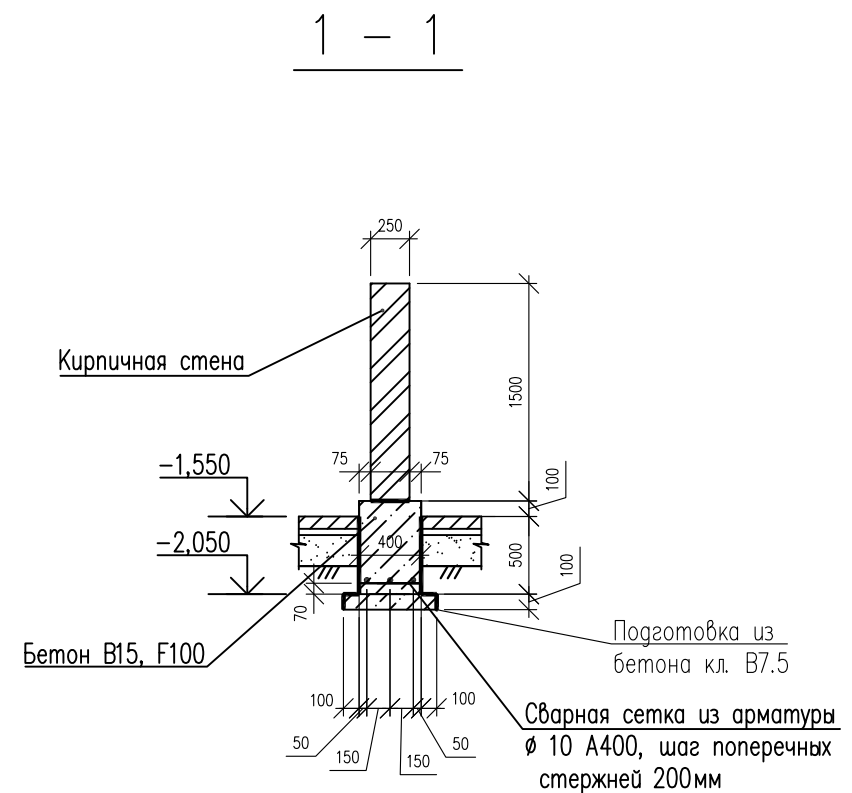


Ограждение мусорной площадки. План

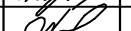
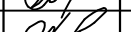
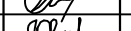


Спецификация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		<u>Ограждение мусорной площадки</u>			
	ГОСТ 5781-82*	Ø 10 А 400, Lобщ.=42,7м.п.		26,35	
		Бетон кл. В 15, F100		2,88м3	
		Бетон кл. В 7.5		0,72м3	подготовка под фонд.



1. Арматуру $\varnothing 10$ А400 стыковать с нахлестом длиной 680мм.
2. Длина анкеровки арматуры $\varnothing 10$ А400 – 560мм.
3. Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумной мастикой за 2 раза.
4. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из гидроизола на битумной мастике в 2 слоя.
5. Кирпичное ограждение выполнить из полнотелого керамического кирпича пластического формования марки КР–р– по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530–2012 на растворе М100.
6. См. совместно с чертежами раздела ГП.
7. Фундаменты запроектированы в соответствии с СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений" на основании инженерно–геологических изысканий площадки строительства .
8. За относительную отметку 0.000 площадки принята абсолютная отметка 26.900
9. Основанием фундаментов служат суглинки мягкопластичные. с гравием и галькой 3–5% , зеленовато–бурые (ИГЭ–2) , имеющие следующие показатели :
 - плотность грунта $\gamma = 2,02$ г/см³ ;
 - коэффициент пористости $e = 0,58$;
 - модуль деформации $E = 18$ МПа ;
 - угол внутреннего трения $\varphi = 19$;
 - показатель текучести $Il = 0.58$.

						0258/17/01 (контракт № 0135200000517000329) - ГП			
						Реконструкция комплекса зданий ГБУЗ "Детская областная больница Калининградской области" г. Калининград, ул. Дм. Донского, 27.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
ГИП		Сидоровская				Статья		Лист	Листов
Гл. констр.		Павлов				Р		1	1
Рук. гр.		Лебедева							
Н. контр.		Лебедева							
Разработал		Чудакова				Ограждение мусорной площадки		ООО "ИНСТИТУТ РЕСТАВРАЦИИ, ЭКОЛОГИИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ" 	