



ИП Еркович А. В.

236029 г. Калининград, пер. Ганзейский, д. 6, пом. IX, тел. (4012)-911-381 ckr@center39.ru

«Согласовано»

Министерство природных ресурсов и
экологии Калининградской области

«02» 02 2025 г.

МП

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского
хозяйства и строительства администрации
городского округа «город Калининград»

Федосеев Максим Владимирович

«28» 01 2026 г.

МП

Строительство общеобразовательной школы по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде

Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Проект компенсационного озеленения»

153-2025-ПКО

г. Калининград

2025 г.

038-19/у-10160
от 26.12.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Данным проектом выполняются изменения в ранее утвержденный проект компенсационного озеленения объекта «Строительство общеобразовательной школы по ул. Героя России Мариенко в г. Калининграде» (от 07.08.2025 № 038-19/у-1004-1074) в связи с увеличением количества вырубаемых зеленых насаждений в целях строительства сетей хозяйственно-бытовой канализации.

Раздел «Проект компенсационного озеленения» выполнен на основании:

- Перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-35 от 31 марта 2025 года.
- Перечетной ведомости зеленых насаждений № ПВ-171 от 24 ноября 2025 года.

В целях осуществления строительства объекта ранее был выдан порубочный билет от 08.08.2025 № упб-176. Вырубка зеленых насаждений на объекте строительства выполнена, подтверждена актом освидетельствования места вырубки от 13.10.2025 № а-ОСВ-356.

										Лист
										4
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	153-2025-ПКО				

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемый объект расположен на земельном участке площадью 51243 м² с кадастровым номером 39:15:131913:1938 по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Ген. Лучинского - ул. Героя России Мариенко. Строительство инженерных сетей (канализации) производится на земельных участках с КН 39:15:131913:546 по ул. Артиллерийской, с КН 39:15:131908:250 по ул. А. Невского.

Проект компенсационного озеленения для объекта, строительства общеобразовательной школы по ул. Героя России Мариенко, со строительством сетей хозяйственно-бытовой канализации, выполнен на основании действующих планировочных норм и правил: СП 42.13330.2016 (СНиП 2-07.01-89) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, в соответствии с Законом Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений» (принят Калининградской областной Думой 14.12.2006).

Согласно перечетной ведомости № ПВ-35 от 31 марта 2025 года на участке с КН 39:15:131913:1938, 232 (двести тридцать два) дерева, 27 (двадцать семь кустарников) подлежат вырубке, газон и иная травянистая растительность - 18534 кв. м. подлежит уничтожению. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет более 100 м².

Согласно перечетной ведомости № ПВ-171 от 24 ноября 2025 года на участке с КН 39:15:131913:546, 25 (двадцать пять) деревьев, 4 (четыре) кустарника подлежат вырубке, газон и иная травянистая растительность - 304 кв. м. подлежит уничтожению. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет более 100 м². Вырубка на земельном участке с КН 39:15:131908:250 по ул. А. Невского проектом не предусматривается.

Всего вырубается 257 (двести пятьдесят семь) деревьев, 31 (тридцать один) кустарник, уничтожается 18838 м. кв. газона и иной травянистой растительности.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

В соответствии с требованиями ст.6 Закона Калининградской области № 100 компенсационная посадка проектируется в границах отвода объекта строительства на земельных участках по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Ген. Лучинского - ул. Героя России Мариенко с КН 39:15:131913:1938, на земельном участке с КН 39:15:131913:546 по адресу: г. Калининград ул. Артиллерийская.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим и почвенным характеристикам участка проектирования, с учетом положений постановления

						153-2025-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Калининградской области №118 от 19.03.2007 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», а также с увязкой произрастающими видами деревьев на прилегающих территориях, и приведен в таблице «Ведомость элементов озеленения» на листе 3 «Посадочный план» данного объекта.

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений №ПВ-35 от 31 марта 2025 года.

Табл.1

№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья					
1	Береза повислая	21	2	10	210
2	Ива ломкая	19	3	7	133
3	Боярышник однопестичный	11	2	8	88
4	Черемуха обыкновенная	3	2	8	24
5	Дуб черешчатый	45	1	11	495
6	Клен остролистный	9	1	11	99
7	Тополь дрожащий (осина)	64	2	9	576
8	Алыча (слива вишненоносная)	13	2	8	104
9	Ива козья	33	3	7	231
10	Груша обыкновенная	2	2	9	18
11	Слива домашняя	5	2	9	45
12	Яблоня домашняя	7	2	8	56
Итого:		232 деревьев (2079 баллов)			
Кустарники					
1	Боярышник однопестичный	4	1	21	84
2	Облепиха крушиновидная	15	3	7	105
3	Ива козья	7	2	15	105
4	Бузина черная	1	2	16	16
Итого:		27 кустарников 310 баллов			
Газон					
1	Газон и иная травянистая растительность	18534 м2		м2	

Ведомость вырубаемых зелёных насаждений №ПВ-171 от 24.11.2025 г.

Табл.2

№ п/п	Порода	Кол-во вырубаемых насаждений, шт.	Группа ценности	Экологическая ценность, балл	Экологическая ценность, сумма баллов
Деревья					
	Боярышник однопестичный	1	2	8	8
	Ясень обыкновенный	1	2	10	10
	Ива ломкая	23	3	7	161
Итого:		25 деревьев (179 баллов)			
Кустарники					
1	Дерен мужской	4	1	20	80
Итого:		4 кустарника (80 баллов)			
Газон					
1	Газон и иная травянистая растительность	304 м2		м2	

Проектом также предусматривается устройство газона **17864,95 - кв. м.** в границах участка с КН 39:15:131913:1938 по адресу: Калининградская область, г. Калининград ул. Ген. Лучинского - ул. Героя России Мариенко **669,05 кв. м.** в верхней части земельного участка с КН 39:15:131913:546 по адресу: г. Калининград ул. Артиллерийская, **304 кв. м.** на земельном участке с КН 39:15:131913:546 по адресу: г. Калининград ул. Артиллерийская.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%.) и нормой посева 40 г/кв.м.

б) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

При посадке зеленых насаждений необходимо, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), строго выдерживать все нормативные расстояния до зданий и сооружений, инженерных коммуникаций,

									Лист
									7
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	153-2025-ПКО			

пешеходных дорожек, опор осветительной сети, существующих зеленых насаждений, а также учесть требования Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000) в части соблюдения нормативных расстояний до зеленых насаждений. Ассортимент зеленых насаждений для компенсационного озеленения определен руководствуясь Постановлением №118 Правительства Калининградской области от 19.03.2007 года. Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (приложение В «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород»).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже посадочного плана.

Для всех высаживаемых деревьев и кустарников в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы.

После посадки организовать механическое. Закрепление («заякоривание») высаженных деревьев в грунте комплектом из 3-х кольев с подвязыванием саженцев к кольям креплениям «восьмеркой» 3-х растяжек их тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев и кустарников сформировать приствольную лунку диаметром - не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Для посадки саженцев живой изгороди (граб обыкновенный «Фастигиата»), необходимо подготовить яму, глубина которой должна быть не меньше 0,7 м, при этом ее ширина должна на 0,2 м превышать объем корневой системы саженца, взятой с комом земли. Для создания живой изгороди, саженцы рекомендуется сажать в траншею, глубина которой должна быть около 0,5–0,7 м. Между саженцами при посадке живой изгороди должно быть расстояние 100 см. Когда котлован будет готов, на его дне необходимо сделать хороший дренажный слой, толщина которого должна быть примерно 0,2 м.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000).

						153-2025-ПКО	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Сроки проведения посадочных работ определяются временем года и погодными условиями, физиологическим состоянием растительного организма. Высадка растений с закрытой корневой системой осуществляется в любое время года, кроме зимнего периода.

Работы по высадке зелёных насаждений и последующему уходу производить согласно утвержденным “ПРАВИЛАМ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В ГОРОДАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ”

Саженьцы для выполнения компенсационного озеленения должны быть из питомника и соответствовать ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

ТЕХНОЛОГИЯ ОЗЕЛЕНИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

- ИСТОЧНИКИ ПОЛУЧЕНИЯ ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Основными источниками получения посадочного материала древесных растений для объектов ландшафтной архитектуры являются специализированные питомники, в которых выращивается посадочных материал деревьев и кустарников специально для объектов ландшафтной архитектуры (скверов, парков, городских садов и т.д.)

- ПОДБОР ПОСАДОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Деревья и кустарники для объектов ландшафтной архитектуры подбираются в питомниках в соответствии с существующими стандартами на посадочный материал, а именно: ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

Ведомость элементов озеленения

Табл.3

№ на генплане	Наименование вида	Ед. изм.	Кол-во	Группа/ Баллы/ Итого	Высота, м не менее	Обхват ствола на высоте 1,0 м, не менее, см
Деревья						
1	Клен остролистный Шведлера	шт.	40	1гр/13/520	2,5	8,0

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	153-2025-ПКО	Лист
							9

2	Клен остролистный Роял Ред	шт.	52	гр/12/624	2,5	8,0
3	Дуб черешчатый	шт.	26	1гр/11/286	2,5	8,0
4	Береза повислая Пурпуреа	шт.	25	1гр/11/275	2,5	8,0
5	Ива белая Тристис	шт.	32	2гр/12/384	2,5	8,0
6	Граб «Фастигиата» (живая изгородь)	шт.	17	1гр/11/187	2,5(после стрижки)	8,0
Итого:				249 деревьев (2266 баллов)		
Кустарники						
1	Дерен Канадский	шт.	6	2гр/9/54	Количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	
2	Спирея Бумальда	шт.	5	2гр/11/55	Количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	
3	Боярышник однопестичный	шт.	14	1гр/21/294	Количество скелетных ветвей не менее 5 шт.	
Итого:				25 кустарников 403 баллов		

Организовать посадку зеленых насаждений в ближайший сезон, подходящий для посадки зеленых насаждений после вырубки, **но не позднее срока действия разрешения на строительство 28.10.2027.**

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы кустарников, подготовленные в рамках компенсационного озеленения, должны быть в контейнерах, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую хорошо развитую разветвленную корневую систему.