

ООО «Проектное бюро»

Проект компенсационного озеленения объекта «Многоквартирные дома по адресу Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая окружная 1-я – ул. Компасная – ул. Дубовая Аллея»

Проектная документация

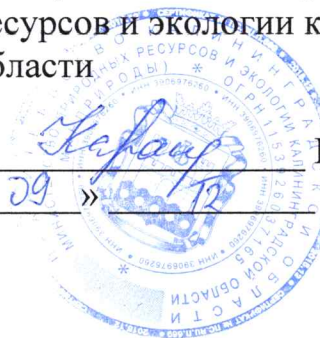
Утверждаю:

И.о. председателя комитета
городского хозяйства и
строительства администрации
городского округа
«Город Калининград»


А.В. Уразов
« 23 » 11 2021 г.

Согласовано:

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического
надзора – начальник отдела
экологического надзора, охраны
окружающей среды и экологической
экспертизы Министерства природных
ресурсов и экологии калининградской
области


Е.В. Карандашева
« 29 » 12 2021 г.

Калининград
2021

038-19/у-192
от 27.10.21

ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО»

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Эко-Город»

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. КОМПАСНАЯ –
УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ**

Проект компенсационного озеленения

25/05/20-ПЗУ

Заказчик:

ООО «Специализированный застройщик «Эко-Город»

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА ПО АДРЕСУ: КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. БОЛЬШАЯ ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. КОМПАСНАЯ –
УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ**

Проект компенсационного озеленения

25/05/20-ПЗУ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



П.В. Воронаев

П.В. Воронаев

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации, председатель
комитета городского хозяйства администрации
городского округа "Город Калининград"

_____ А.И. Запивалов

« ____ » _____ 2021 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Земельный участок, выделенный под строительство многоквартирных домов расположен по адресу: г. Калининград, ул. Б. Окружная 1-я – ул. Компасная – ул. Дубовая аллея.

Земельному участку присвоен кадастровый номер 39:15:110832:426 от 27.07.2020 г.

Площадь земельного участка составляет 13336 кв. м.

В соответствии с Актом (обследовании) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности «1, выполненным ИП Лясовым А.И. 05.11.2020 г. в неудовлетворительном состоянии находится 73 дерева. На основании акта лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности составлена перечетная ведомость зеленых насаждений, подлежащих вырубке.

В рамках проекта вырубке подлежат 181 дерево.

I категории 1 дерево;

II категории 16 деревьев;

III категории 164 дерева;

Площадь вырубаемых зеленых насаждений – 230 кв.м.

К проекту Компенсационного озеленения прилагаются следующие документы:

1. Акт обследования зеленых насаждений №1147 от 6 августа 2021г.;
2. Перечетная ведомость зеленых насаждений № 91 от 12 августа 2021 г.;
3. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений к перечетной ведомости от 12 августа 2021 г. № 91.
4. Информационное письмо от Мазилконой Н.М. от 29 июня 2021 г.;
5. Согласованный дендрологический план высадки на земельной участке с кадастровым номером 39:15:110832:425

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев в срок до 29.10.2023 г.

Срок высадки зеленых насаждений обусловлен разрешением на строительство №39-RU39301000-278-2021 от 29.04.2021 года, выданное ООО «Специализированному застройщику «Эко-город».

Высадка зеленых насаждений предусмотрена (71 шт) на земельный участок с кадастровым номером 39:15:110832:425. К проекту приложено согласие собственника земельного участка на высадку зеленых насаждений.

На земельный участок с кадастровым номером 39:15:110832:426 предусмотрена высадка 110 деревьев.

Общее количество высаживаемых зеленых насаждений 181 дерево:

1. Граб обыкновенный Пиноchio (III категория) – 101 шт.;
2. Ель обыкновенная (II категория) – 21 шт.;
3. Слива мелкопильчатая «Кику шидара» (III категория) - 34 шт.;
4. Клен остролистный (II категория) – 16 шт.;
5. Туя Западная «Смагарт» (III категория) – 8 шт.;
6. Кatalpa (I категория) – 1 шт.

25/05/20-ПЗУ.ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Иванова			2021	Многоквартирные дома по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Большая Окружная 1-я – ул. Компасная – ул. Дубовая аллея		
Проверил		Воропаев			2021			
Н. контр.						ООО «Проектное бюро»		
Утв.								

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

Подпись и дата

Инв. № дубл.

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- I категории 1 дерево;
 II категории 37 деревьев;
 III категории 143 дерева;

Разбивочный план в проекте прилагается.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского совета депутатов Калининграда и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев).

Посадка зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям:

№ п/п	Наименование вида	Ед.изм.	Кол-во	Возраст, лет	Высота (м) не менее	Диаметр ствола на высоте 1,3 м, не менее (см)
1	Граб обыкновенный Пиночио	шт.	101	12	3,5	4,0
2	Ель обыкновенная	шт.	21	12	2,0	—
3	Слива мелкопильчатая «Кикушидара»	шт.	34	12	3,5	4,0
4	Клен остролистный	шт.	16	12	3,5	4,0
5	Туя Западная «Смагарт»	шт.	8	12	2,0	—
6	Катальпа	шт.	1	12	3,5	4,0
Итого			181			

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,5 м, высота - не менее 0,4 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку или контейнер (объем контейнера - не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Для высаживаемого дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50 % объема посадочной ямы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными

25/05/20-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение деревьев в срок до 29.10.2023 г. Срок высадки обусловлен разрешением на строительство №39-RU39301000-278-2021 от 29.04.2021 года, выданное ООО «Специализированному застройщику «Эко-город».

Инженер проекта



Иванова Т.С.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. Ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	25/05/20-ПЗУ.ПЗ				Лист
										3