

**ПРОТОКОЛ**  
**об итогах аукциона по продаже права аренды земельного участка**  
**30.04.2013 г. по лоту № 3**

30 апреля 2013 г.

г.Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Маартокова В.А.

Членов комиссии:

Вардольева Е.А., Фисатенковой С.С.  
Молом В.В., Шейферовой Ч.В.

Секретаря комиссии с правом голоса:

Александровой О.В.

В соответствии с Земельным Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» по проводимому 30 апреля 2013 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 7-з-2013 о продаже земельных участков в газете «Гражданин» от 28.03.2013 № 12 (309));, подписала настоящий протокол о нижеследующем:

1. Председательствующий обратился к участникам аукциона по продаже земельного участка открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене с вопросом о необходимости разъяснения порядка проведения и правил продажи земельных участков на аукционе, открытом по составу участников и открытым по форме подачи предложений по цене - вопросов не поступило.

**2. Начинаются торги по Лоту №3:**

1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка:

- местоположение: земельный участок расположен **по ул. Камской – ул.Б.Окружной** в Московском районе г. Калининграда;

- кадастровый номер: 39:15:151005:85;

- площадь земельного участка: 19180 кв.м.;

-разрешенное использование земельного участка: под строительство производственно-коммунальных объектов;

- обременения: 7147 кв.м. – территория инженерных коммуникаций (учетный номер части – 1), 5855 кв.м. – территория инженерных коммуникаций (учетный номер части – 2).

2. Основание проведения аукциона – Постановление главы администрации ГО «Город Калининград» от 03.06.2009 № 827 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:151005:35 по ул. Камской – ул. Б.Окружной под строительство производственно-коммунальных объектов» (в ред. Постановления от 25.11.2011 №2047), и распоряжение комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 08.02.2013 №70-323/р «Об установлении условий проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 39:15:151005:85 по ул.Камской – ул. Б.Окружной в Московском районе под строительство производственно-коммунальных объектов».

3. Способ продажи права – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. Начальная цена выкупа права аренды земельного участка – **1 020 600** рублей.

5. Размер задатка – **204 120** рублей.

6. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – **51 000** рублей.

7. Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

8. Размер арендной платы за земельный участок в расчете на единицу площади (1 кв.м.) составляет 13,55 рублей в год. Размер арендной платы может изменяться на основании нормативных актов органов местного самоуправления.

9. Максимальный срок осуществления строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка составляет 3 (три) года с момента получения разрешения на строительство.


**3. Комиссия решила признать победителем:**

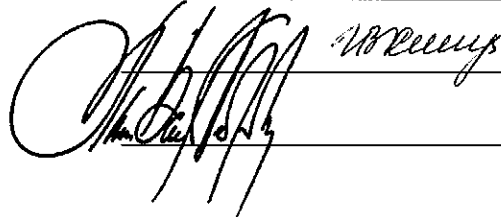
№ карточки	Регистрационный номер и наименование участника	Последнее предложение по цене имущества, подпись победителя
№10	№2521 Учреждение ООО РР Карточка Иван Семашкинович	1 020 600 (одна тысяча двести шестьдесят тысяч и шестьсот) руб. цел. Иван Семашкин 30.04.2012


Председатель  
аукционной комиссии

  
\_\_\_\_\_

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии  
с правом голоса

  
\_\_\_\_\_