

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «24» 11 _____ 2023 г.
г. Калининград

№ 882

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111517:5, 39:15:111509:7, 39:15:111507:4, 39:15:111516:1, 39:15:111510:7, 39:15:111510:5 в целях обеспечения нужд местного населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, части 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявлений муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 24.10.2023 (вх. № в-КМИ-8582), от 25.10.2023 (вх. № в-КМИ-8637), описания местоположения границ публичного сервитута, выполненного муниципальным предприятием «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград», администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@klgd.ru) публичный сервитут площадью 530 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения проезда и пешеходных связей в рамках реализации проекта «Капитальный ремонт ул. Радищева от пр-кта Победы до ул. Вагоностроительной в г. Калининграде» в отношении земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:111517:5 площадью 10 188 кв.м с видом разрешенного использования «под существующее здание и сооружение школы». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Радищева, д. 81;

2) с кадастровым номером 39:15:111509:7 площадью 2 283 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Радищева. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 108-110;

3) с кадастровым номером 39:15:111507:4 площадью 2 882 кв.м с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Радищева, д. 82-86 – ул. Вагоностроительная, д. 16;

4) с кадастровым номером 39:15:111516:1 площадью 5 283 кв.м с видом разрешенного использования «под нежилое здание – кирху». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Радищева – ул. Станочная;

5) с кадастровым номером 39:15:111510:7 площадью 1 907 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом и общежитие со встроенными прочими помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Радищева, д. 98-102;

6) с кадастровым номером 39:15:111510:5 площадью 1 988 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом со встроенными прочими помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: г. Калининград, ул. Радищева, д. 104-106 – ул. Станочная, д. 7-9.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.):

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления заказным письмом с уведомлением в адрес правообладателей земельных участков.

6. МКУ «ГДСР» (Майоров Д.А.) разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111509:7, 39:15:111507:4, 39:15:111510:7, 39:15:111510:5).

7. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город

Калининград» в сети Интернет.

8. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации (Вербицкая И.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации



Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «24» 11 2023 г. № 882

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения проезда и пешеходных связей по ул. Радищева в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	530 +/- 12
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для обеспечения проезда и пешеходных связей по ул. Радищева в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2	354734.78	1186190.77	геодезический	0.10	-
3	354735.58	1186195.71	геодезический	0.10	-
4	354745.86	1186194.69	геодезический	0.10	-
1	354744.99	1186189.15	геодезический	0.10	-
5	354736.21	1186132.89	геодезический	0.10	-
6	354732.79	1186133.42	геодезический	0.10	-
7	354735.41	1186150.87	геодезический	0.10	-
8	354736.99	1186161.21	геодезический	0.10	-
9	354738.30	1186161.00	геодезический	0.10	-
10	354739.54	1186169.21	геодезический	0.10	-
11	354738.25	1186169.40	геодезический	0.10	-
12	354738.42	1186170.51	геодезический	0.10	-
13	354739.72	1186170.32	геодезический	0.10	-
14	354740.31	1186174.05	геодезический	0.10	-
15	354742.58	1186173.71	геодезический	0.10	-
5	354736.21	1186132.89	геодезический	0.10	-
16	354729.85	1185973.17	геодезический	0.10	-
17	354729.45	1185976.21	геодезический	0.10	-
18	354730.07	1185980.31	геодезический	0.10	-
16	354729.85	1185973.17	геодезический	0.10	-
19	354726.58	1185858.91	геодезический	0.10	-
20	354723.61	1185858.74	геодезический	0.10	-
21	354722.75	1185873.29	геодезический	0.10	-
22	354723.38	1185873.21	геодезический	0.10	-
23	354724.17	1185879.24	геодезический	0.10	-
24	354715.53	1185880.37	геодезический	0.10	-
25	354716.33	1185886.46	геодезический	0.10	-
26	354716.73	1185886.40	геодезический	0.10	-
27	354717.10	1185889.23	геодезический	0.10	-
28	354716.61	1185889.30	геодезический	0.10	-
29	354717.33	1185894.81	геодезический	0.10	-
30	354717.80	1185894.75	геодезический	0.10	-
31	354718.18	1185897.64	геодезический	0.10	-
32	354717.72	1185897.62	геодезический	0.10	-
33	354720.44	1185916.32	геодезический	0.10	-
34	354701.62	1185919.21	геодезический	0.10	-

35	354701.27	1185916.48	геодезический	0.10	-
36	354696.12	1185917.15	геодезический	0.10	-
37	354696.65	1185921.25	геодезический	0.10	-
38	354720.50	1185918.02	геодезический	0.10	-
19	354726.58	1185858.91	геодезический	0.10	-
39	354748.86	1185811.33	геодезический	0.10	-
40	354748.01	1185811.24	геодезический	0.10	-
41	354747.12	1185819.98	геодезический	0.10	-
42	354747.82	1185820.05	геодезический	0.10	-
39	354748.86	1185811.33	геодезический	0.10	-
43	354753.14	1186128.82	геодезический	0.10	-
44	354752.56	1186128.75	геодезический	0.10	-
45	354761.71	1186194.01	геодезический	0.10	-
46	354768.90	1186193.62	геодезический	0.10	-
47	354765.15	1186192.28	геодезический	0.10	-
48	354762.29	1186188.91	геодезический	0.10	-
49	354757.38	1186157.12	геодезический	0.10	-
43	354753.14	1186128.82	геодезический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

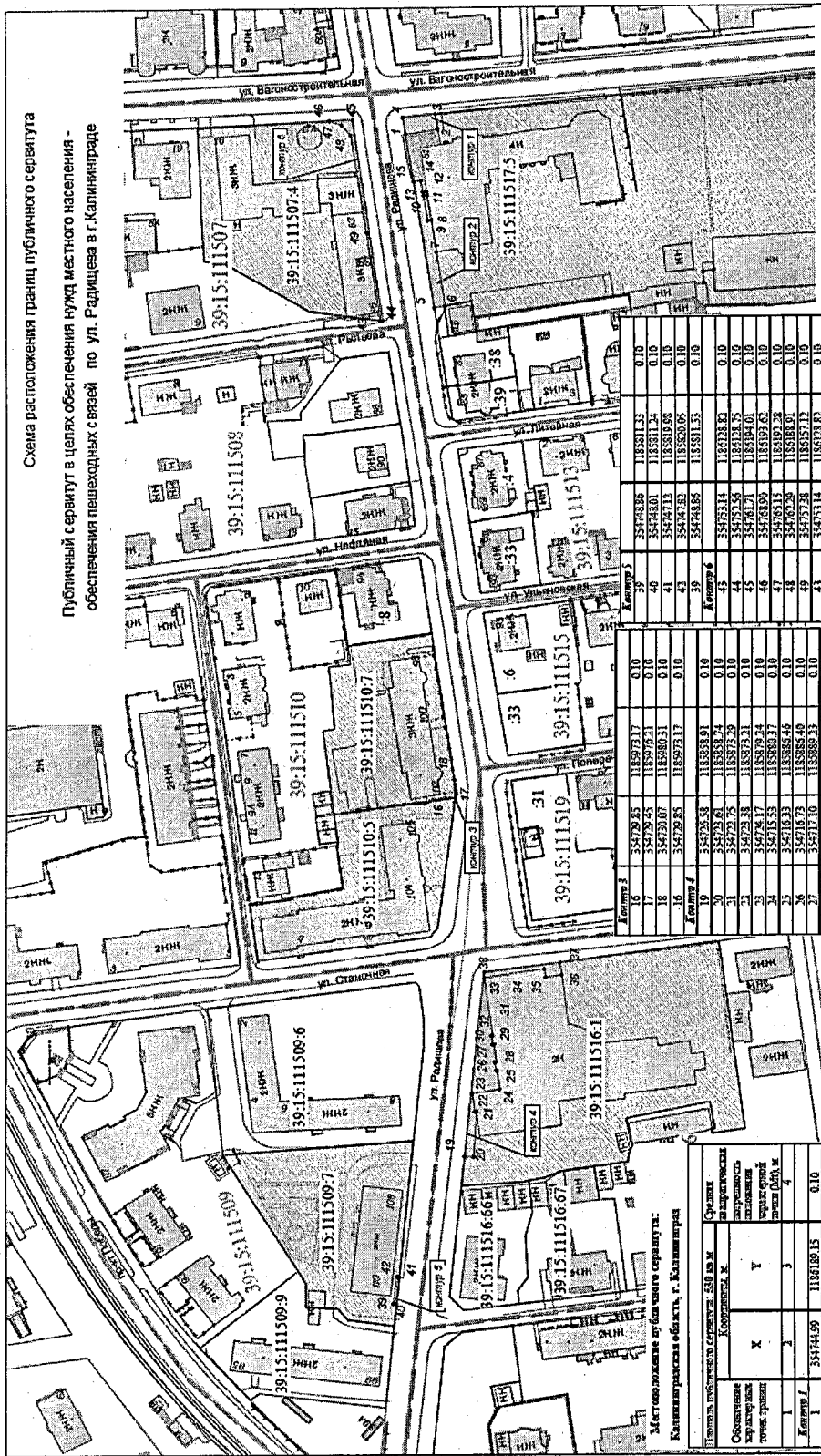


Схема расположения границ публичного сервитута
 Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - обеспечения пешеходных связей по ул. Радлицева в г. Калининграде

Местоположение земли своего сервитута:
 Калининградская область, г. Калининград

Объемные характеристики земельного участка, кадастровый номер, площадь	X	Y	Средняя кадастровая стоимость, руб/кв.м	
			Кадастровый №	Площадь, кв.м
Литера 1	1	1	35474420	1186132,89
	2	1	35474420	1186132,89
	3	1	35474420	1186132,89
	4	1	35474420	1186132,89
	5	1	35474420	1186132,89
Литера 2	6	1	35474420	1186132,89
	7	1	35474420	1186132,89
	8	1	35474420	1186132,89
	9	1	35474420	1186132,89
	10	1	35474420	1186132,89

Литера 3	Литера 4	Литера 5	Литера 6
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43

Использовать условные знаки и обозначения:
 - красные линии
 - границы публичного сервитута;
 - граница зоны границ образуемого публичного сервитута и ее номер;
 - существующая часть границы ЗУ, по соединению ЕГРН;
 - земельный участок, в границах которого располагается сервитут;
 - граница кадастрового квартала;
 - номер кадастрового квартала;

39-15/132533

Заявка: 02/595-23	Масштаб: 6:1150	Ситуация: актуальная МСК-39
Директор: Гавриш Л.И.	Кадастровый номер: 39-15/111510	Область: Калининградская
Подпись: Фамилия	Дата: 10.08.24	Номер документа: 39-15/111516
Должность: Фамилия	Подпись: Имя	Номер документа: 39-15/111517