

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «14» 08 2024 г.
г. Калининград

№ 4405 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121510:403, 39:15:121510:407 в целях строительства сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства государственного предприятия Калининградской области «Водоканал» (далее – ГП КО «Водоканал») об установлении публичного сервитута от 01.08.2024 (вх. № 028-75/у-29/вх), заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети водоснабжения и водоотведения) от 24.05.2024, договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 26.02.2024 № 22-К:

1. Установить по ходатайству ГП КО «Водоканал» (г. Калининград, пр-кт Советский, д. 107, ОГРН 1023900591626, ИНН 3903009923, pridemna@vk39.ru) публичный сервитут площадью 206 кв.м в целях строительства сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Нежилое здание по ул. Г. Димитрова, 25А в г. Калининграде», в отношении следующих земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:121510:403 площадью 2 484 кв.м, с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Репина. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 26-32;

2) с кадастровым номером 39:15:121510:407 площадью 2 237 кв.м, с видом разрешенного использования «под многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Г. Димитрова. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 21-25.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), до 1 октября 2024 г.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

7. ГП КО «Водоканал»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121510:403, 39:15:121510:407;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений (Житник Н.Ю.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельного участка, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи

с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «27» 08 2024 г. № 4405/р-КМИ

ОПИСАНИЕ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях строительства сетей водоотведения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Нежилое здание по ул. Г. Димитрова, 27А в г. Калининграде»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	206 +/- 5 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для строительства сети водоотведения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта «Нежилое здание по ул. Г. Димитрова, 25А в г. Калининграде»

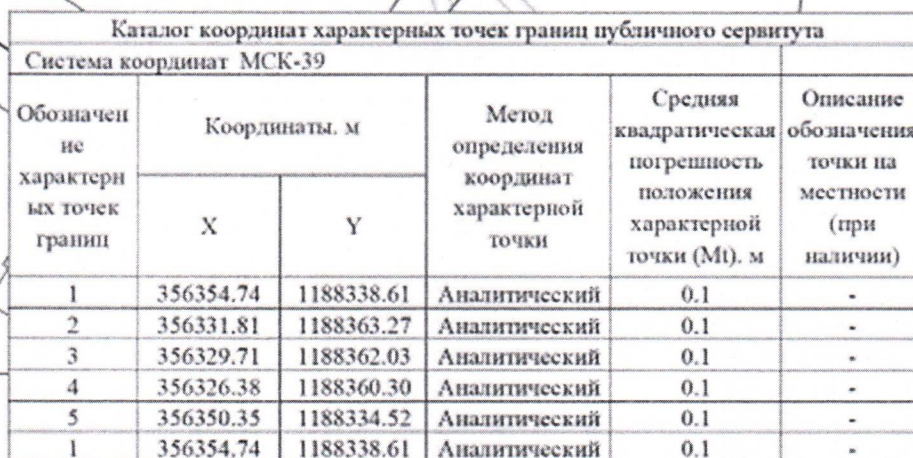
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	356354.74	1188338.61	Аналитический	0.10	-
2	356331.81	1188363.27	Аналитический	0.10	-
3	356329.71	1188362.03	Аналитический	0.10	-
4	356326.38	1188360.30	Аналитический	0.10	-
5	356350.35	1188334.52	Аналитический	0.10	-
1	356354.74	1188338.61	Аналитический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



3
409
72
39:15:121510
39:15:6.192

проектная граница публичного сервитута
характерная точка границы публичного сервитута
существующая часть границ земельных участков, их кадастровые номера, имеющиеся в
ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
граница и номер капитального строения, сооружения согласно сведениям ЕГРН
граница и номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН
граница и номер территориальной зоны, зоны с особыми условиями
использования территории
Сеть канализации по объекту: "«Нежилое здание», по ул. Г. Димитрова, 25 А в г.
Калининграде"