

# План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 15.11.2024

СОГЛАСОВАНО  
Начальник отдела тепловая инспекция  
МП «Калининградтеплосеть»

Описание

Примечание

2025 г.

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                            | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                     |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Солнечный бульвар, д.20                                             |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | ГО «Город Калининград»                                              |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Жилой                                                               |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | МП «Калининградтеплосеть»                                           |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1987                                                                |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Нет данных                                                          |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 3                                                                   |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | ж/б блоки                                                           |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | есть                                                                |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | нет                                                                 |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                     |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 120                                                                 |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                                                   |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 8323,2                                                              |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 6834,4                                                              |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                                                   |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 29152                                                               |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                     |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | _____ (наличие, количество)                                         |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | _____ <u>один</u> _____ (наличие, количество)                       | ИТП        |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | _____ <u>закрытая</u> _____ (открытая/закрытая)                     |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | _____ <u>зависимая</u> _____ (зависимая/независимая)                |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | _____ <u>двухтрубная</u> _____ (двухтрубная/однотрубная)            |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | _____ <u>есть</u> _____ (есть/нет)                                  |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | есть                                                                | ТВ-7       |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | _____ <u>сталь ППР</u> _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | _____ <u>имеется, один</u> _____ (наличие, количество)              |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.10                                                               | Водомерный узел                      | <b>имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TU1        |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов               | <u><b>сталь, ППР</b></u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                   | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии | имеется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | GAMMA 300  |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                   | <u><b>0</b></u><br>(наличие, количество)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления          | <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции | <u><b>естественная</b></u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                    | <b>ЕСТЬ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                       | <u><b>централизованная</b></u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                        | <u><b>централизованная</b></u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                        | <u><b>централизованная</b></u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                     | <u><b>централизованная</b></u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                        | <u><b>отсутствует</b></u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 25.10.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 12.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 08.10.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | 20.04.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | 10.04.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                    | 2024-2025 г.г.                       | 17.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u><b>декабрь 15 дней</b></u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха:<br><u><b>декабрь 5 дней</b></u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u><b>декабрь-январь 10 дней</b></u><br>(месяц, количество дней) |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                       | - нестабильная температура наружного воздуха:<br><u><b>Декабрь 10; январь 15</b></u><br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                                                                              |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | - аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>нет</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Декабрь 5; январь 10</u><br>(месяц, количество дней)                                                                                                                                                            |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br><u>Декабрь 5, январь 20</u><br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br><u>отсутствовало</u><br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br><u>Декабрь 2, январь 3</u><br>(месяц, количество дней)                                    |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | 5246.016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Расчетный  |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | 5363.904                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Расчетный  |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                              | 5658.624                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | расчетный  |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><u>нет</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления,<br>гидроудар:<br><u>нет</u> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><u>нет</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных<br>разводящих сетях:                                                                          |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <p><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>нет</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p><u>нет</u></p>                                                                                                                          |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>не имеется</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>не имеется</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>не имеется</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>не имеется</u></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>не имеется</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>не имеется</u></p>                                                                                                                                                                                             |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u>не имеется</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><u>не имеется</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2024-2025 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u>не имеется</u></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>не имеется</u></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u>не имеется</u></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><u>не имеется</u></li> </ul>                                                                                                     |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>тупиковое</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>нижняя</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>открытая</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>неизолированные</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>15-100</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>радиаторы</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>разностороннее</u></li> </ul> |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Примечание                                              |
|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|          |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>нет</u>.</li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>да</u></li> <li>- циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>нет</u></li> <li>- <u>ГВС с циркуляцией</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | S-23<br>TPM 132<br>Wilо TOP S 65/13<br>Wilо TOP S 65/10 |
|          | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>тоже</u></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>тоже</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>тоже</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>тоже</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>тоже</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>тоже</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>Тоже</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>тоже</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>тоже</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>тоже</u></li> </ul> |                                                         |
|          | 2024-2025 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>тоже</u></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                         |

| №<br>п/п | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|          |                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>Тоже</u></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>тоже</u></li> <li>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>тоже</u></li> <li>- диаметры трубопроводов:<br/><u>Тоже</u></li> <li>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>тоже</u></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>Тоже</u></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>Тоже</u></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ):<br/><u>тоже</u></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>тоже</u></li> </ul> |                           |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0.6<br>5246.016<br>70/110 |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | ≠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.6<br>5363.904<br>70/110 |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | ≠                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.6<br>5658.624<br>70/110 |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
|          | 2024-2025 г.г.                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                   | Примечание                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>отсутствуют</b> |                                     |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>отсутствуют</b> |                                     |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры,<br>трубопроводов и т.п.:<br><b>отсутствуют</b> |                                     |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                            |                                     |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                           |                                     |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                           |                                     |
|                                                  | 2024-2025 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                           |                                     |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                            |                                     |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>с марта 2025г.<br>по сентябрь 2025г.                   |                                     |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по сентябрь 2025г.                     |                                     |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>С апреля 2025г.<br>по сентябрь 2025г.                  |                                     |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организаций для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>С апреля 2025г.<br>по август 2025г.                    |                                     |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с февраля 2025г.<br>по август 2025г.                   |                                     |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г.                   |                                     |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г.                   |                                     |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:                                                           | Прямые договора между собств. и РСО |
| 6.9                                              | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                                        | Срок выполнения:                                                           | Не проводится                       |

| <i>№<br/>п/п</i>                             | <i>Наименование</i>                                                                                                                                                                              | <i>Описание</i>                                          | <i>Примечание</i>                                    |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта/ремонт, регулировка, ревизия насосного оборудования, автоматических регуляторов СО и ГВС | Срок выполнения:<br>с июля 2025г.<br>по август 2025г.    |                                                      |
| 8.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г. |                                                      |
| 8.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                                                  |                                                          |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                           | Срок выполнения:<br>с января 2025г.<br>по декабрь 2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                       | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по август 2025г.     | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с мая 2025г.<br>по июнь 2025г.       | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)                        | Срок выполнения:<br>с июня 2025г.<br>по июль 2025г.      |                                                      |
| 7.5                                          | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по сентябрь 2025г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| 7.6                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с май 2025г.<br>по сентябрь 2025г.   | 2 ед.                                                |
| 7.7                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:                                         | Не требуется                                         |
| 7.8                                          | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                                          | Срок выполнения:<br>с январь 2025г.<br>по декабрь 2025г. | 5 м²                                                 |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                 | Примечание                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| 7.9                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с январь 2025г.<br>по декабрь 2025г. | Не менее 3 раз в год         |
| 7.10                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с январь 2025г.<br>по декабрь 2025г. | Не менее один раз в год      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                          |                              |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:                                         | Не требуется                 |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:                                         | Не требуется                 |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:                                         | Не требуется                 |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:                                         | Не требуется                 |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:                                         | Не требуется                 |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:                                         | Не требуется                 |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:                                         | Требуется капитальный ремонт |

Ответственный руководитель

**ООО «УК25ЖЭК»**

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

директор  
(должность)

**Копылов А.А.**  
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«20» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)
- \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_  
(подпись)