

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «03» 06 2022 г.

№ 1378/п-10000

Об утверждении условий аукциона  
на право заключения договора аренды  
нежилого помещения по адресу  
г. Калининград, ул. Черняховского,  
д. 30а, пом сектор № 4 из лит. Б

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67), постановлением администраций городского округа «Город Калининград» от 03.12.2021 № 983 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и распоряжения комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» от 11.03.2022 № 475/р-КМИ: «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа «Город Калининград», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»):

1. Осуществить продажу права аренды для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» муниципального имущества: нежилого помещения по плану I этажа площадью 4,4 кв.м с кадастровым номером 39:15:132304:643, расположенного по адресу г. Калининград, ул. Черныховского, д. 30а, пом сектор № 4 из лит. Б (далее – Объект).

Объект включен в Перечень муниципального имущества городского округа «Город Калининград», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (позиция № 1).

2. Установить следующие условия аукциона на право заключения договора аренды Объекта, указанного в п. 1 настоящего распоряжения:

2.1 способ продажи – открытый аукцион;

2.2 предмет торгов – размер месячной арендной платы за объект в сумме 8 900,00 руб. (восемь тысяч девятьсот рублей 00 копеек), без учета НДС, рассчитанный в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 28.04.2022 № ДР-КМИ 16/02/А1, подготовленным ООО «Балтийская оценочная компания» (ИНН 3908030982/390601001, ОГРН 10553900040402).

2.3 размер задатка для участия в аукционе:  
- 2 000,00 руб.

2.4 максимальный шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в размере 445,00 руб., изменение шага аукциона производится в порядке, установленном Приказом № 67;

2.5 аукцион проводится только для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2.6 целевое использование Объекта – оказание услуг, торговое;

2.7 срок аренды – 5 лет;

2.8 срок подписания договора аренды – не ранее 10 дней, но не позднее 20 дней, в соответствии с Приказом № 67, со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя;

2.9 порядок внесения арендной платы – ежемесячно за каждый месяц вперед не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца на расчетный счет арендодателя;

2.10 предусмотреть в договоре аренды возможность передачи имущества в субаренду с согласия комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»;

2.11 предусмотреть в документации об аукционе и в договоре аренды следующие требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: «Арендатор

обязан в течение 6 месяцев с даты подписания акта приема-передачи Объекта осуществить приспособление Объекта для использования по целевому назначению и провести текущий ремонт помещений»;

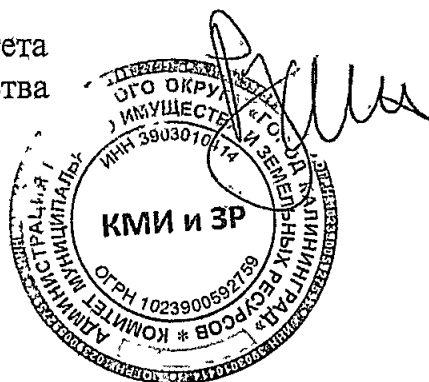
2.12 организатором торгов является комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов).

3. Утвердить проект договора аренды Объекта (приложение № 1).

4. Управлению имущественных отношений направить копии настоящего распоряжения, проекта договора аренды, технической документации на Объект в комитет по финансам администрации городского округа «Город Калининград» (отдел муниципальных торгов управления организации и проведения торгов) для организации торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления имущественных отношений комитета Маштакова В.А.

И. о. председателя комитета  
муниципального имущества  
и земельных ресурсов



С.В. Румянцев