РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИТ-Проектсервис»

Согласовано
Министерство природных ресурсов,
и экологии Калининградской области

м.п. **(Ф.И.О.)**
«22» 05 2026 года

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации городского
«Город Калининград»

М.В.Федосеев
м.п. **(Ф.И.О.)**
«19» мая 2026 года

Проект компенсационного озеленения по объекту: «Реконструкция участка сети дождевой канализации по ул. Тихорецкой в г. Калининграде»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Компенсационное озеленение.

309-25-КО

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор Захарова И.В.

Главный инженер проекта Смирнова И.Ю.

2026

038-19/у-107
от 05.05.2026

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А4

Пояснительная записка.

Проект компенсационного озеленения разработан для объекта **«Реконструкция участка сети дождевой канализации по ул. Тихорецкой в г. Калининграде»**. Шифр проекта 309-25 -КО.

Проект составлен на основании перечетной ведомости зеленых насаждений, выполненной ООО «ИТ-Проектсервис», акта обследования зеленых насаждений №а-ОЗН-569 от 13 апреля 2026г.

Компенсационное озеленение разработано с учетом требований Закона Калининградской области от 21.12.2006г. № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон) и Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград» (утвержден решением городского Совета депутатов Калининграда от 04.03.2020г. № 4, и утвержденным в установленном порядке Комитетом.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.6 табл. 9.1 СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

В рамках разработки данного проекта предусматривается высадка саженцев деревьев в количестве 26 шт, 10 кустарников, 22 п.м. (44 куста) живой изгороди и газона 670,40 м2.

При подборе породного состава высаживаемых растений соблюден принцип равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №520 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленый насаждений на территории Калининградской области» (изм.) приложение №1 таблица №1 и Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022г. №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленении территории Калининградской области». Данные о зеленых насаждениях, повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью (в соответствии с п.4.2.2 Приказа №107 от 23 марта 2020 года «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения» (далее приказ).

В рамках проекта компенсационного озеленения, разработанного для объекта, расположенного по адресу: улица Тихорецкая в городе Калининграде вырубке подлежит:

<u>- 28 деревьев (249 баллов):</u>

6 деревьев I группы (особо ценные):

* липа мелколистная – 3 шт, 9 баллов;
* клен остролистный – 3 шт, 11 баллов.

17 деревьев II группы (ценные):

* береза повислая – 1шт, 10 баллов;
* ясень обыкновенный – 7 шт, 10 баллов;
* ясень пенсильванский – 1 шт, 9 баллов;
* боярышник однопестичный – 1 шт, 8 баллов;

* каштан конский обыкновенный – 1 шт, 9 баллов;
* вишня обыкновенная – 3 шт, 8 баллов;
* черешня (вишня птичья) – 2 шт, 9 баллов;
* слива домашняя – 1 шт, 9 баллов;

5 дерева III группы (малоценные):

* ива ломкая – 4 шт, 7 баллов;
* сумах оленегорий – 1 шт, 4 балла.

-10 кустарников (159 баллов):

Кустарник I группы (особо ценные):

* Форзиция промежуточная и сорта – 2 шт, 20 баллов;

Кустарник II группы (ценные):

* сирень обыкновенная – 3 шт, 16 баллов;
* роза чайно-гибридная – 2 шт, 14 баллов;
* бирючина обыкновенная – 1 шт, 14 баллов;
* снежноягодник белый – 1 шт, 13 баллов;
* бузина черная – 1 шт, 16 баллов.

- 2 живой изгороди[1] (690 баллов):

* снежноягодник белый и сорта – 5 п.м, 130 баллов;
* бирючина обыкновенная – 20 п.м. 560 баллов.

- 371,4 м2 газона и иной травянистой растительности.

Общая бальная ценность вырубаемых деревьев 249 баллов, кустарников – 159 баллов, живой изгороди – 690 баллов, итого 1098 баллов. Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений – 670,40м2.

В проекте компенсационного озеленения для посадки деревьев запланировано комплексное озеленение на территории объекта, расположенного вдоль тротуара и улично-дорожной сети по наб. Ген. Карбышева (со стороны р. Преголя, на участке от 2-ой эстакады до ул. Героя России Дорофеева), с учетом утвержденных проектов компенсационного озеленения от 18.08.2025 № и-ПКО-59 и к акту от 24.03.2025 № а-АОН-491.

Для посадки выбраны деревья с шарообразной и колоновидной формой кроны.

В проекте компенсационного озеленения для посадки кустарников и газонов запланировано комплексное озеленение на территории общего пользования по пр-ту Мира –ул. Чапаева (КН 39:15:111002:67), прилегающая к оз. Поплавок.

Также восстановления газона запроектировано по ул. Тихорецкой.

Срок посадки компенсационного озеленения не позднее 01.10.2028г. но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на чертеже дендрологического плана, где учтены требования к взаимному размещению высаживаемых деревьев – специфичные для каждой породы, а также нормативные отступы от существующих подземных и наземных коммуникаций.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать требованиям по качеству и параметрам ГОСТ Р 59370-2021.

Саженец дерева для посадки должен быть с закрытой корневой системой (объем контейнера – не менее 50 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую

1 - расчет экол. ценности 1м.п. = 2 куста

корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженец должен иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженец кустарника должен быть с закрытой корневой системой, в контейнере объемом не менее 7литров, иметь вызревшие почки и иметь одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную крону, очищенную от сухих поврежденных ветвей, здоровую развитую разветвленную корневую систему.

Для создания живой изгороди саженцы рекомендуется сажать в траншею, глубина которой должна быть около 0,5-0,7 м, при этом ее ширина должна на 0,2м превышать объем корневой системы саженца, взятой с комом земли. Между саженцами выдерживать расстояние 0,5м.

Для высаживания всех зеленых насаждений в посадочную яму необходимо предусмотреть внесение не менее 50 % растительной земли.

После посадки около дерева сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м., для дерева установить комплект из 3 (трех) вертикальных кольев, закрепленных между собой горизонтальными перемычками из широкой тканевой ленты с креплением 3-х растяжек на штамбе (каждая через восьмерку с использованием степлера для соединения мягких тканей прокладки).

Для мягкой прокладки использовать мешковину, геотекстиль или специальные резиновые муфты. Диаметр окоренных импрегнированных кольев не менее 5 см, высота 1,5 м над уровнем земли после установки, общая высота не менее 2,0 м.

Посадку и дальнейший уход необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К. Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 года № 153.

Ведомость элементов озеленения

№ п.п	Наименование вида насаждения	Кол-во, шт (м2).	Возраст, лет, не менее	Группа ценности	Экологическая ценность вида (породы) Балл	Экологическая ценность вида (породы) ИТОГО Балл	Обхват ствола на высоте 1,0 м, см
	Деревья						
1	**Рябина промежуточная Брауерс.** (взамен липы мелколистной – 3 шт. и клена остролистного – 3 шт.)	5	8	I	12	60	8,0 см
2	**Боярышник средний Полс Скарлет** (взамен березы повислой - 1 шт, ясеня обыкновенного – 7 шт., ясень пенсильванского - 1 шт., боярышника однопестичного – 1	16	12	II	10	160	8,0см

Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата

	шт, каштана конского обыкновенного – 1 шт., вишни обыкновенной – 3 шт, черешни (вишня птичья) – 2 шт., сливы домашней – 1 шт.)						
3	**Можжевельник обыкновенный** (взамен ивы ломкой – 4шт, сумаха оленигория – 1шт.)	5	12	III	7	35	-
	Кустарники						
1	**Боярышник средний Полс Скарлет (куст)** (взамен Форзиции промежуточная и сорта – 2 шт.)	2	12	III	20	40	-
2	**Магония падуболистная** (взамен сирени обыкновенной – 3 шт., розы чайно-гибридной- 2 шт., бирючины обыкновенной – 1 шт., снежноягодника белого – 1 шт., бузины черной – 1 шт.)	8	4	II	16	128	-
	Живая изгородь						
1	**Магония падуболистная** (взамен бирючины обыкновенной – 5 м.п (10 кустов), снежноягодника белого – 20 м.п (40 кустов))	22п.м (44 куста)	44	II	16	704	-
	Газон						
1	**Газон проектируемый партерный** (мятлик луговой 15%, полевица белая 30%, овсяница луговая 10%, райграс пастбищный 40%, клевер белый 5%.)	670,40					Многолетние травы устойчивые к вытаптыванию
	ИТОГО:	**26+10 + 22п.м**				**1127**	

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № публ. | Подп. и дата | Инв. № подл