

**Договор № 24**  
**на безвозмездное выполнение работ**

г. Калининград

«7» марта 2023 года

Муниципальное казенное учреждение «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Майорова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава,

и ООО «Специализированный застройщик «ОРУДИЙНАЯ ДЕЛЮКС», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в лице Генерального директора Готовка Владислава Рышардовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик берет на себя обязательства на безвозмездной и добровольной основе выполнить работы по **капитальному ремонту существующей дороги в районе ул. Орудийная в г. Калининграде**, в соответствии с проектной документацией (приложение №1), разработанной в установленном законодательством РФ порядке, на основании технических требований, разработанных Заказчиком (приложение № 2).

1.2. Заказчик осуществляет контроль за соответствием выполненных работ условиям договора и действующим нормативно-правовым актам в области строительства.

1.3. Качество безвозмездно выполняемых работ должно соответствовать действующим нормам и правилам, установленным законодательством РФ для работ данного вида.

### 2. Сроки действия Договора и срок выполнения работ

2.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

Договор считается исполненным с момента подписания акта о реализации договора.

2.2. **Срок начала выполнения работ: «01» марта 2023 года**, но не ранее получения соответствующих разрешений и согласований (в случае необходимости).

2.3. **Срок окончания работ - 31 мая 2023 г.**

### 3. Обязательства сторон

#### 3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.2. выдавать Подрядчику предписания об устранении выявленных недостатков, выполнении обязательств и о возмещении причиненных убытков с указанием сроков их исполнения;

3.1.3. требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленных документов в рамках настоящего Договора;

3.1.4. отказать в приемке ненадлежащим образом выполненных Исполнителем работ;

3.1.5. требовать от Подрядчика устранения за свой счет дефектов, выявленных в течение гарантийного срока.

#### 3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. осуществлять контроль за выполнением условий договора, ходом выполнения работ, в том числе за сроком, качеством, за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям действующих норм и правил, стандартов,

технических условий и других информационных документов на каждом этапе выполнения работ;

3.2.2. в случае надлежащего исполнения принятых по настоящему Договору Исполнителем обязательств подписать Акт о реализации Договора;

3.2.3. по вопросам, относящимся к полномочиям Заказчика, оказывать Подрядчику содействие в реализации настоящего Договора.

**3.3. Подрядчик обязан:**

3.3.1. уведомить Заказчика о начале и окончании работ в письменном виде за 3 рабочих дня;

3.3.2. разработать проектную документацию (проектное решение) выполнения работ в соответствии с требованиями законодательства РФ, техническим заданием и схемой (приложения №1, № 2), а также согласовать ее с Заказчиком;

3.3.3. выполнить комплекс работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с приложениями № 1, № 2, а также действующими нормами и правилами, установленными законодательством для работ такого вида, в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.3.4. согласовать цвет и схему раскладки плиточного покрытия с Главным архитектором города (при необходимости);

3.3.5. разработать, согласовать и предоставить Проект организации дорожного движения (ПОДД) на период эксплуатации объекта (при необходимости);

3.3.6. получить, а также закрыть в установленном порядке поручочный билет для производства работ, указанных в п. 1.1 Договора (при необходимости);

3.3.7. получить, а также закрыть в установленном порядке разрешение на осуществление земляных работ (при необходимости);

3.3.8. до передачи в муниципальную собственность зеленых насаждений, высаженных в рамках исполнения настоящего Договора, обеспечить содержание и уход за высаженными зелеными насаждениями (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000);

3.3.9. при необходимости получить соответствующие разрешения и согласования, предусмотренные для данного вида работ, в том числе разрешение на строительство, разрешение на использование земельного участка;

3.3.10. с момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком, вести исполнительную документацию, необходимую для данного вида работ, в которой отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ (в случае необходимости);

3.3.11. безвозмездно передать в муниципальную собственность (Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград») оформленный в установленном законом порядке результат работ в соответствии с действующими административными регламентами о приемке в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества (в случае необходимости);

3.3.12. по запросу Заказчика предоставлять всю необходимую информацию о ходе выполнения работ.

При выполнении работ по настоящему Договору учитывать требования и пожелания Заказчика, не противоречащие настоящему Договору и действующим нормативам.

3.3.13. применять при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование), соответствующие государственным стандартам РФ и техническим условиям, имеющие сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых материалов;

3.3.14. во время выполнения работ обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли;

3.3.15. обеспечить ограждение рабочей площадки на период выполнения работ, содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения этих работ, обеспечивать их своевременную уборку;

3.3.16. нести ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств привлеченными Подрядчиком организациями, за координацию их деятельности;

3.3.17. устранять выявленные в ходе производства, в процессе приемки выполненных работ и в период гарантийного срока дефекты, недостатки, своими силами и средствами в срок, установленный Заказчиком. В случае, если срок не установлен, дефекты и недостатки устраняются в срок до 15 календарных дней с даты получения Подрядчиком перечня замечаний;

3.3.18. возмещать материальный ущерб, нанесенный Заказчику, либо третьим лицам в процессе проведения работ;

3.3.19. вернуть земельный участок (часть земельного участка), выделенный Подрядчику для выполнения работ, в первоначальное состояние, в случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, а также в случае выполнения работ временного характера.

#### **3.4. Подрядчик вправе:**

3.4.1. привлекать на договорной основе организации для выполнения работ и иных функций в соответствии с требованиями стандартов. По договорам, заключенным между Исполнителем и третьими лицами, обязанным перед Заказчиком является Подрядчик;

3.4.2. запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для проведения работ;

3.4.3. определять способы выполнения работ в соответствии с проектной документацией.

#### **4. Сдача и приемка работ**

4.1. При выполнении конструктивных элементов по настоящему Договору Подрядчик не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до сдачи работ, письменно извещает Заказчика о технической готовности приступить к следующему этапу.

4.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не более 3 (три) рабочих дня осуществляет мероприятия, связанные с приемкой качества работ конструктивных элементов.

4.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения извещения об окончании работ на объекте, Заказчик осуществляет их проверку, в части соответствия требованиям, установленным Договором, и подписывает Акт о реализации Договора.

4.4. В случае установления при приемке работ несоответствия качества работ действующим нормам и правилам, а также требованиям Договора, Акт реализации договора Заказчиком не подписывается, возвращается Подрядчику с мотивированным отказом и указанием срока устранения выявленных нарушений. Подрядчик, после устранения выявленных дефектов, повторно извещает Заказчика об устранении дефектов и необходимости принять работы.

4.5. Датой сдачи Подрядчиком и принятия Заказчиком выполненных работ считается дата подписания Акта о реализации Договора.

4.6. Подписание Акта о реализации Договора осуществляется только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с п. 4.3. Договора и предоставления Подрядчиком исполнительной документации.

4.7. С извещением об окончании работ на объекте Подрядчик предоставляет Заказчику следующий перечень исполнительной документации:

- акт реализации договора в 2х экз.;
- заверенная копия ордера на раскопки;
- исполнительная геодезическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном носителе и в эл. виде (формат dws) (оригинал) (при необходимости);
- заверенная копия Исполнительной схемы устройства ТСОДД с привязкой к местности;
- оригиналы Актов на скрытые работы с приложением документов о качестве материалов (паспорта, сертификаты, лабораторные испытания, исполнительные схемы и т.д.);
- иные документы (при необходимости).

**5.1. Подрядчик гарантирует:**

- своевременное и качественное выполнение всех работ с соблюдением условий Договора, действующих норм и правил, установленных законодательством для данного вида работ;
- гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и привлеченными им лицами по Договору.
- устранение всех обнаруженных в ходе производства, в процессе приемки выполненных работ дефектов и недостатков своими силами и за свой счет, в сроки, установленные Заказчиком;
- применение при производстве работ материалов (комплектующих и оборудования), соответствующих государственным стандартам РФ и техническим условиям, имеющих сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых материалов;
- своевременное возмещение вреда, причиненного имуществу Заказчика и третьих лиц.

5.2. Гарантийный срок на выполненные работы по Договору наступает с даты подписания Акта реализации Договора и составляет 5 (пять) лет

5.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

5.4. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

5.5. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 5.2 контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Договором для направления уведомлений.

5.6. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

5.7. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

5.8. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

5.9. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиняемый им неисполнением, а также ненадлежащим исполнением условий Договора, а также ущерб, причиненный по вине работников Подрядчика. Убытки или повреждение собственности третьих лиц, травмы или гибель людей, произошедшие при выполнении Подрядчиком настоящего Договора, находятся на ответственности Подрядчика и в полном объеме компенсируются Подрядчиком по предъявленным претензиям от пострадавшей стороны.

6.3. Заказчик не несет ответственности по Договорам и взаиморасчетам Подрядчика с третьими лицами.

**7. Порядок урегулирования споров**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны прилагают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Калининградской области стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня её получения. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные необходимые документы, либо выписки из них.

7.4. В случае невыполнения сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Калининградской области.

### **8. Порядок изменения и расторжения договора**

8.1. Изменение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

Дополнительные соглашения к договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий Договор, обязана за 15 (пятнадцать) дней до расторжения Договора направить другой Стороне письменное уведомление с указанием оснований его расторжения.

### **9. Заключительные положения**

9.1. В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса, банковских реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) дней информировать об этом другие Стороны.

9.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме с курьером и/или по почте заказным письмом по фактическому адресу Сторон, указанному в разделе 10 настоящего Договора, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

9.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

- приложение № 1 – проект;
- приложение № 2 – технические требования.

### **10. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Заказчик:**

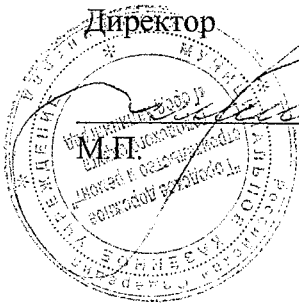
**Подрядчик:**

**Муниципальное казенное учреждение  
«Городское дорожное строительство и  
ремонт» городского округа «Город  
Калининград»**

**ООО «Специализированный застройщик  
«ОРУДИЙНАЯ ДЕЛЮКС»**

236022, г. Калининград,  
ул. К. Леонова, 49  
ИНН 3904605894

236029, г. Калининград, ул. Зеленая, 89,  
ЛИТЕР IV ИЗ ЛИТЕРА А ПОМЕЩ. 14  
ЭТАЖ 1.



Директор

Майоров Д.А.

Генеральный директор

Готовка В.Р.

М.П.

*Деловая бумага  
содержит персональные  
данные  
С.В. Кривенко*



СПЕЦИАЛИСТ ГКУО «МОЦ»  
Подпись *А.Е. Гусева*  
ФИО Гусева А.Е.  
20.03.2023 20 г.