

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 03 2021 г.
г. Калининград

№ 184

Об индексации коэффициентов,
определяемых по категориям земель и
виду разрешенного использования
земельных участков

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.7, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 30.12.2020 № 505-ФЗ), статьей 47 Устава городского округа «Город Калининград», во исполнение постановления Правительства Калининградской области от 15.05.2012 № 336 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Калининградской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции от 08.02.2019 № 73), решения окружного Совета депутатов города Калининграда от 28.11.2007 № 376 «Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, об условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов» (в редакции от 03.07.2019 № 126), Федерального закона от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Произвести индексацию на 3,7 процента коэффициентов, определяемых по категориям земель и виду разрешенного использования земельных участков, применявшихся в 2020 году для расчета арендной платы за землю на основании постановления администрации городского округа «Город Калининград» от 20.01.2020 № 31 «О распространении на 2020 год действия коэффициентов, определяемых по категориям земель и виду разрешенного использования земельных участков и применявшихся для

расчета арендной платы за землю в г. Калининграде в 2019 году», установить расчетные значения коэффициентов:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка в городе Калининграде	Значение коэффициента, определяемого по категориям земель и виду разрешенного использования земельного участка (Кз), %
1	2
1.1. Земли, предназначенные для размещения объектов многоэтажной и повышенной этажности жилой застройки:	
- земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных домов, земельные участки под существующими зданиями общежитий, прочие земли под жилыми зданиями	0,82
- земельные участки, предоставленные для обслуживания существующих многоквартирных домов, благоустройства территорий, прилегающих к многоквартирным домам	0,82
1.2. Земли, предназначенные для размещения объектов индивидуальной жилой застройки:	
- земельные участки под существующими индивидуальными жилыми домами	
- земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных жилых домов	
- земельные участки, предоставленные для обслуживания существующих индивидуальных жилых домов, благоустройства территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам	0,48
- земельные участки, предоставленные для проезда к индивидуальным жилым домам	
1.3. Земли, предназначенные для ведения садово-огородного хозяйства:	

1	2
- земельные участки дачных обществ, земельные участки садоводческих товариществ, земельные участки для ведения садово-огородного хозяйства	0,48
1.4. Земли, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок:	
- земельные участки, занятые индивидуальными гаражами и индивидуальными металлическими гаражами	0,48
- земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных гаражей и установки индивидуальных металлических гаражей	
- земельные участки, предоставленные для проезда к индивидуальным гаражам и индивидуальным металлическим гаражам	
- земельные участки гаражных обществ (кооперативов), земельные участки водно-моторных клубов, земельные участки, занятые эллингами	0,34
- земельные участки, занятые платными автостоянками, иными платными объектами для хранения автомобилей	2,23
1.5. Земли, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания:	
- земельные участки, занятые киосками, павильонами, торговыми палатками, остановочными комплексами и другими нестационарными торговыми объектами, имеющими в своем составе объекты торговли, или объекты бытового обслуживания, или объекты общественного питания	2,33
- земельные участки, занятые розничными и оптовыми рынками	1,99
- земельные участки, занятые ресторанами, кафе	2,92

1	2
- земельные участки, занятые магазинами, складами и торговыми центрами (комплексами), не имеющими в своем составе кинозалов, фитнес-центров, дискотек	1,87
- земельные участки, занятые торгово-, административно-, общественно-развлекательными, деловыми центрами	1,99
- земельные участки, занятые гостиницами, гостевыми домами	1,99
- земельные участки, занятые иными объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,87
1.6. Земли, предназначенные для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса:	
- земельные участки, занятые автозаправочными (газонаполнительными) станциями	3,51
- земельные участки, занятые объектами технического обслуживания автомобилей (маломерных плавсредств), автомойками, объектами торговли, автотранспортными средствами	2,33
1.7. Земли, предназначенные для размещения административно-управленческих и общественных объектов, и земли предприятий (организаций) финансирования и страхования:	
- земельные участки, занятые банками, нотариальными, лизинговыми, риелторскими, инвестиционными, страховыми и туристическими организациями	3,51
- земельные участки, занятые объектами здравоохранения, культуры, образования или спорта	0,82

1	2
- земельные участки, предназначенные для строительства объектов инженерной инфраструктуры (кроме объектов локального характера), здравоохранения, культуры, образования или спорта	0,82
1.8. Земли, предназначенные для размещения промышленных объектов, объектов материально-технического снабжения и объектов транспорта и связи:	
- земельные участки, занятые объектами пищевого производства	0,93
- земельные участки, занятые объектами производственной, строительной, транспортной деятельности	1,75
- земельные участки, занятые объектами железнодорожного транспорта	0,58
1.9. Земли, предназначенные для строительства (установки) объектов нежилого назначения	1,80
1.10. Земельные участки (части земельных участков), занятые объектами, прямо задействованными при оказании населению услуг по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов по тарифам, регулируемым в соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (при условии подтверждения использования таких объектов при оказании этих услуг комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград»)	0,01
1.11. Земельные участки, занятые банями, обслуживающими льготные категории граждан	0,01

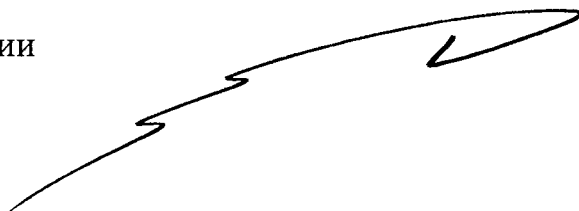
1	2
1.12. Земельные участки, имеющие природоохранное значение (лесопарки, парки, скверы, ботанические сады)	0,01
1.13. Земельные участки, занятые стадионами	0,01
1.14. Земельные участки, занятые городскими кладбищами	0,01
1.15. Земли, предназначенные для размещения прочих объектов	1,75

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин» и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава администрации



Е.И. Дятлова