|  |
| --- |
| +++\_ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  **«Согласовано»** | **«Утверждаю»** |
| **Директор МКУ «КР МКД»**  |  **Директор ООО «УКБР 1»** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **С.Б. Русович/****«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **И.А. Журавлев /****«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.** |

 **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение дополнительных работ по благоустройству дворовой территории МКД по ул. Дарвина 1а, 1-3, 5-7, 9-13 – ул. Киевская 32-34, 36, 40-48 –

ул. Тихорецкая 11-17 в г. Калининграде

(по муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа «Город Калининград»)

1. **Основные данные по объекту**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Данные по объекту** |
| 1. | Наименование объекта | Дворовая территория по адресу: ул. Дарвина 1а, 1-3, 5-7, 9-13 – ул. Киевская 32-34, 36, 40-48 – ул. Тихорецкая 11-17 |
| 2. | Местоположение | Россия, город Калининград, |
| 3. | Заказчик |  **ООО «УКБР 1»** |
| 4. | Подрядчик | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт дворовой территории |
| 6. | Сроки начала и окончания работ | Определяется по результатам конкурсного отбора |
| 7. | Стадийность | Демонтажные работыСтроительно-монтажные работы |
| 8. | Особые условия капитального ремонта | Территориально-эксплуатируемое. |
| 9. | Требования к конструктивным решениям | Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным документам. |

1. **Технические условия и требования.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Необходимо выполнить дополнительные работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Дарвина 1а, 1-3, 5-7, 9-13 – ул. Киевская 32-34, 36, 40-48 – ул. Тихорецкая 11-17 в г. Калининграде в соответствии с дизайн-проектом, проектом организации капитального ремонта; |
| 2. | Перед началом производства работ по капитальному ремонту дворовой территории многоквартирных домов, Подрядчику необходимо:- произвести местное шурфирование дворовой территории в границах производства работ на предмет выяснения существующей конструкции дорожной одежды. В случае выявления слоев из щебня и песка, согласно типу дорожной одежды в проектно-сметной документации, составить акт и произвести замену только дорожного покрытия по слою щебня с расклинцовкой и последующим уплотнением. - по результату шурфирования произвести оценку и возможность обеспечения гарантийных обязательств не менее 5 лет, на вновь устраиваемое дорожное покрытие по существующему основанию.- в установленном порядке согласовать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт дворовой территории у предприятий и организаций, ведающими инженерными коммуникациями города и получить Ордер на раскопки. |
| 3. | Благоустройство дворовой территории начинать с момента получения Ордера на раскопки.Срок оформления ордера на раскопки не более 30 календарных дней. |
| 4. | Подрядчик в период производства работ несет полную ответственность за:- сохранность строительных материалов, оборудования, инвентаря;- обеспечение безопасности движения в границах производства работ;- обеспечение сохранности находящихся в зоне производства работ коммуникаций в соответствии со статьей 714 Гражданского кодекса РФ;- согласование с организациями, имеющими коммуникации на территории и у которых ограничивается доступ (подъезд) к их недвижимости при проведении работ.- режим движения транспорта на период капитального ремонта дорожного покрытия дворовой территории МКД должен быть согласован подрядчиком с Управлением ГИБДД УМВД РОССИИ по Калининградской области. |
| 5. | Требования к подрядчику в соответствии с конкурсной документацией. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы, возможно, проводить с 8-00 до 20-00 по рабочим дням, в субботу с 8-00 до 15-00, воскресенье – выходной. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут производиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ. Очередность выполнения работы должна быть согласована с заказчиком. |
| 6. | Ответственность за соблюдение правил безопасности движения, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на Подрядчика, который должен своим приказом назначить лицо, ответственное за проведение работ, соблюдение вышеуказанных правил, копия приказа предъявляется заказчику. При проведении работ предусмотреть контейнер для строительного мусора, установку биотуалета. |
| 7. | В период выполнения работ Подрядчик должен вести исполнительную и производственно-техническую документации и по окончании работ сдать Заказчику, в том числе журнал производства работ, лабораторные заключения, паспорта, сертификаты и др. согласно СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства». |
| 8. | Требования к применяемым материалам при выполнении работ:ГОСТ 25192.-2012 Бетоны «Классификация и общие технические требования»; ГОСТ 6665-93 «Камни бортовые бетонные»; ГОСТ 17608-91 «Элементы дорожные декоративные, плиты бетонные тротуарные»; ГОСТ 8736-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»; ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов»; ГОСТ 9128-97 «Смеси асфальтобетонные дорожные».- все необходимые материалы для выполнения работ приобретаются и доставляются к месту работ Подрядчиком. Стоимость материалов и их доставка входят в цену контракта.- все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты, паспорта качества и соответствовать стандартам РФ. |
| 9. | Отключения инженерных систем, сетей или отдельных участков могут производиться только по предварительному согласованию с заказчиком. |
| 10. | При сдаче работ должны быть представлены все исполнительные документы: акты скрытых работ; сертификаты на материалы; технические паспорта на оборудование; другие документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования. К актам на скрытые работы прикладывается фотофиксация, сертификаты, паспорта. а также лабораторные испытания уплотнения грунта, песчаного основания и щебеночного основания. |
| 11. | При производстве всех видов строительно-монтажных работ необходимо строгое соблюдение требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»; НТД АД 01-01 «Проезжая часть и конструкции покрытий улиц и дорог в городских и сельских населенных пунктах Калининградской области»; СНиП 21.01.97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", часть 1; СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", часть 2, ТР 158-04 «Технические рекомендации по устройству тротуаров из бетонных плит», а также выполнение ведомственных правил по технике безопасности, охране труда и производственной санитарии. |
| 12. | Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком и Тех. заказчиком МКУ «КР МКД». Подрядчик обязан до начала производства работ предоставить образцы применяемых материалов, раскладку (цвет, рисунок и т.п.) тротуарной плитки и согласовать с Заказчиком Тех. заказчиком МКУ «КР МКД».  |
| 13. | Во время производства строительно-монтажных работ, Заказчик или Тех. заказчик МКУ «КР МКД» в праве запросить у Подрядчика лабораторный анализ применяемых материалов. |
| 14. | В случае привлечения субподрядной организации к исполнению работ по договору подряда подрядчик обязан согласовать эту возможность и предполагаемую кандидатуру с Заказчиком. |
| 15. | Сроки выполнения работ: **45 календарных дней** с учетом климатологии, их них: 40 календарных дня - производство работ, 5 календарных дней – подготовка исполнительной документации, КС2, КС-3. Срок выполнения работ исчисляется с момента получения ордера на раскопки. |

1. **Основные допустимые материалы:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 004155 - Качели на металлических стойках с оцинкованной балкойКачели предназначены для детей от 3-х лет. Качели состоят из 4-х несущих металлических стоек из трубы сечением Ø 48 мм,окрашенных порошковыми красками в заводских условиях, и оцинкованной металлической балки сечением Ø 60 мм с креплениями для двух подвесок. |
| 2 | 004236 - Песочница с крышкойПесочница предназначена для детей от 1-го года. Песочница должна быть выполнена из деревянной доски толщиной 40 мм в количестве: 8 шт. (боковые), связанные по углам металлическими уголками и 4 шт. (накрывочные). Накрывочные доски стыкуются методом прямой накладки (вполдерева). Полностью съемная крышка песочницы из двух частей прямоугольной формы должна быть изготовлена из влагостойкой фанеры толщиной 9 мм, с креплениями и петлями. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях.Полностью съемная крышка песочницы из двух частей прямоугольной формы должна быть изготовлена из влагостойкой фанеры толщиной 9 мм, с креплениями и петлями. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. |
| 3 | 004122 - Качалка на пружине "Кораблик"Качалка на пружине «Кораблик» предназначена для детей от 3-х лет. Качалка выполнена из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной 24 мм, двойной оцинкованной пружины сечением Ø прутка 22 мм, имеет пол и два сидения со спинками, металлические поручни для рук и перекладину сечением Ø 21 мм, металлические перекладины для жесткости конструкции из трубы сечением Ø 26 мм и ступеньки для ног из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной 24 мм.Детализация узлов конструкции выражена фигурными фанерными накладками толщиной 9 мм. Конструкция крепления пружины содержит опорную плиту, связанные с ней гладкими сварными швами две цилиндрические обоймы в виде стаканов, в которых размещен прижимной элемент с целью повышения надежности крепления пружины. Конструкция зеркально дублируется в верней части пружины с дополнительным оснащением опорной плиты специальными креплениями. Конструкция пружины обладает высокой ударопрочностью и виброустойчивостью. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. |
| 4 | 006307 - Детский спортивный комплексДетский спортивный комплекс предназначен для детей от 6 лет. Несущие столбы комплекса должны быть выполнены из клееного бруса сечением 100х100 мм. Сверху столб должен заканчиваться пластиковой заглушкой, снизу столб должен заканчиваться металлическим оцинкованным подпятником сечением Ø 42 мм, который бетонируется в землю. Сверху по периметру комплекса натянута сетка-паутина из полипропиленового 6-прядного армированного металлом каната тросовой свивки с резиновым сердечником, канат сетки сечением Ø 16 мм соединен между собой пластиковыми креплениями овальной формы.Сетка ограждена барьером из металлических перекладин сечением Ø 33 мм. Спортивный комплекс также включает в себя шведские стенки из металлических перекладин сечением Ø 33 мм, гибкую лестницу из полипропиленового 6-прядного армированного металлом каната тросовой свивки с резиновым сердечником с пластиковыми перекладинами в виде трубок толщиной 33 мм, гимнастические кольца, капроновый канат сечением Ø 40 мм, металлический турник сечением Ø 33 мм, стенку альпиниста из влагостойкой фанеры толщиной 24 мм с отверстиями для ног и рук, металлический шест сечением Ø 42 мм. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. |
| 5 | Монолитная железобетонная окрашенная урна, украшенная объемным рельефом и гладкой окантовкой. |
| 6 | Бетон тяжелый, класс В15 (М200) |
| 7 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 100 |
| 8 | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм |
| 9 | Плитка тротуарная бетонная, размером 200х100х60мм (типа Кирпич) М400 (красная, серая) |
| 10 | Плитка тротуарная бетонная, размером 200х200х80 мм (типа Кирпич) М400 (черная, красная, серая, оранжевая) |
| 11 | Плитка резиновая h=40мм, 500х500мм, "шип-паз" |
| 12 | Камни бортовые: БР 100.20.8 |
| 13 | Песок природный для строительных: работ средний |
| 14 | Панель металлическая сетчатая 3D, пруток диам. 4мм (2030х2500мм), ячейка 200х50, с ПВХ покрытием |
| 15 | Столб с заглушкой Н=2700мм, сеч. 60х60мм |
| 16 | Калитка с заполнением панелью металлической сетчатой, пруток диам. 4мм (1800х1000мм), ячейка 200х50, с ПВХ покрытием  |

1. В рамках ведомственной целевой программы " Формирование комфортной современной среды городского округа «Город Калининград ", при капитальном ремонте дворовых территорий в части восстановления исправности и эксплуатационных показателей проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, соблюдать требования СП 78.13330.2011; СП 34.13330.2012; СП 42.13330.2011 и требования нормативных документов по технике безопасности, промышленной санитарии, по охране природной среды.

2. Водоотведение дождевых и талых вод с поверхности проездов, мест стоянки автотранспортных средств и тротуаров, обеспечивать в стороны существующих дождеприёмных колодцев ливневой канализации. При отсутствии ливневой канализации в границах производства работ, водоотведение дождевых и талых вод выполнять продольными и поперечными уклонами в стороны от МКД.

3. Подготовку почвы для устройства партерного и обыкновенного газона, а также посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных, производить в соответствии:

- пункт 3, СНиП III-K.2-67 "Озеленение";

- пункт 2, Приказа Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №153 от 15 декабря 1999 г. "Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

\* Если в границах производства работ выявлены участки с просадочными грунтами, требуется в состав работ включать устройство подстилающего слоя из песка средней крупности (модуль крупности 2 - 2.5) толщиной не менее 200 мм. в границах просадочных участков.

**4. Качество работ:**

1. Срок предоставления гарантий качеств - не менее 5 лет.

2. В ходе производства работ Подрядчиком предоставляются сертификаты качества, накладные, счета-фактуры на применяемые материалы.

3. Уборка территории объекта от строительного мусора ежедневно. Вывоз строительного мусора осуществлять на полигон ТБО в п. Ельняки, Гвардейского района. Вывоз строительного мусора подтвердить договором с полигоном ТБО или со специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности, актами выполненных работ (талонами).

4. Все работы выполнять с соблюдением соответствующих действующих строительных норм и правил на каждый вид работ. При обнаружении строительных отклонений, после приёмке объекта в эксплуатацию исправления производить за счёт подрядчика.

 **5. Требования к системе контроля качества:**

1. Ответственность за качество выполняемых ремонтных работ возлагается на подрядную организацию.
2. Представитель заказчика и технического заказчика проверяет объемы выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ и осуществляет их приемку, участвует в освидетельствовании скрытых работ с составлением акта на каждый вид скрытых работ с разрешением последующих работ.
3. Приемка объемов, качества выполненных и скрытых работ производится визуально и инструментальными измерениями.
4**.**В случае обнаружения не соответствия качества, техническим характеристикам и требованиям безопасности, в том числе экологическим требованиям, применяемых материалов, Подрядчику необходимо произвести замену материала, предварительно согласовав с техническим заказчиком в течение семи дней.
5. В случае не предъявления Подрядчиком скрытых работ, заказчик или технический заказчик вправе потребовать контрольного вскрытия любого участка скрытых работ в присутствии подрядчика или его представителя, для подтверждения правильности выполнения работ. Вскрытие и при необходимости устранение обнаруженных строительных отклонений, производится за счет средств подрядчика.
6. При отказе подрядчика от составления или подписания акта выявленных дефектов, для их подтверждения заказчик назначает независимую экспертизу, по результатам работы которой составляется соответствующий акт по фиксированию выявленных дефектов и их характера.
7. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы и их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несёт подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком настоящего контракта или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несёт сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, то в равных долях. Обращение за экспертизой не исключает право сторон обратиться по данному вопросу в суд.

 6**. Общие организационные вопросы:**

1. Подрядчик до начала производства ремонтных работ предоставляет Техническому заказчику (Заказчику) проект производства работ, принимает объект по акту с осмотром и фотофиксацией.

2. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ Технический заказчик МКУ «КР МКД» и Подрядчик обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.

3. Строительный контроль, Подрядчик не вправе менять ранее согласованную технологию и строительный материал (качественные характеристики) без согласования с Заказчиком и Техническим заказчиком МКУ «КР МКД».

4. Подрядчик обязан своевременно принимать меры к устранению замечаний, до устранения замечаний к дальнейшей работе не приступать.

Составил:

ведущий инженер отдела контроля

МКУ «КР МКД» В.А. Зуев

Проверил:

Зам. начальника отдела контроля

МКУ «КР МКД» О.В. Толмачева