

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «02» 08 2025 г.
г. Калининград

№ 6333/п-ини

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации существующих
тепловых сетей с кадастровыми
номерами 39:15:130710:911,
39:15:000000:6152, 39:15:130710:1887

В соответствии со статьей 23, главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Специализированный застройщик «Акфен» (далее – АО «СЗ «Акфен») об установлении публичного сервитута от 05.08.2025 (вх. № 028-75/у-10012/вх), выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 21.07.2025 №№ КУВИ-001/2025-143013773, КУВИ-001/2025-143012060, КУВИ-001/2025-143012718, инвестиционного контракта от 20.07.2004 № 22:

1. Установить по ходатайству АО «СЗ «Акфен» (г. Калининград, ул. Елизаветинская, д. 4, пом. 15, ОГРН 1037728055331, ИНН 7728306340, secretar@akfen39.ru) публичный сервитут площадью 3263 кв.м в целях эксплуатации существующих тепловых сетей с кадастровыми номерами 39:15:130710:911, 39:15:000000:6152, 39:15:130710:1887 в отношении части земельных участков согласно перечню (приложение № 1).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение № 2).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основания для исчисления срока, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, – не возникают.

6. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание

ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. АО «СЗ «Акфен»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130710:85, 39:15:130710:79, 39:15:130710:89, 39:15:130710:78, 39:15:130710:93, 39:15:130710:84, 39:15:130710:87, 39:15:130710:907;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в приложении № 1 распоряжения, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,
председатель комитета



С.А. Радковский

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 5740р-КМИ/Пр от 26.08.25

Группа документов: Распоряжение председателя КМИиЗР

Версия проекта: 1

Состав:

Содержание: об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующих тепловых сетей по ул. Елизаветинской

Исполнители: Петрова А.А. - Зам. начальника отдела распоряжения земельными участками

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Житник Н.Ю. - Начальник отдела распоряжения земельными участками (21 Отдел распоряжения земельными участками)	Согласен	26.08.2025 15:41		
Ступакова Д.П. - Зам. председателя, начальник управления земельных отношений (21 Управление земельных отношений)	Согласен	26.08.2025 15:47		
Назаров С.С. - Начальник организационно-правового отдела КМИиЗР (21 Организационно-правовой отдел)	Согласен	26.08.2025 17:34		
Шлыков И.Н. - Первый заместитель главы администрации, председатель КГРиЦ (21 Комитет городского развития и цифровизации (КГРиЦ))	Согласен	28.08.2025 16:00		
Алфёрова Л.П. - Начальник управления развития инженерной инфраструктуры (21 Управление развития инженерной инфраструктуры)	Согласен	29.08.2025 16:04		с учетом визы М.Б. Василего
Василего М.Б. - Заместитель начальника управления, начальник отдела (21 Отдел развития инженерной инфраструктуры)	Согласен	29.08.2025 16:02		
Попова А.И. - И.о. начальника управления организации развития территорий (21 Управление организации развития территорий)	Согласен	28.08.2025 16:04		
Коновалов А.С. - И.о. председателя КГРиЦ (21 Комитет городского развития и цифровизации (КГРиЦ))	Согласен	29.08.2025 17:54		

Подготовил:

Петрова Александра Александровна

(01.09.2025 08:33:47)

Подтверждаю

Петрова Александра Александровна

8 (4012) 92-32-00

Приложение № 1

к распоряжению комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2025 г. № ___/р-КМИ

Список земельных участков				
Публичный сервитут с целью эксплуатации существующих тепловых сетей с кадастровыми номерами 39:15:130710:911, 39:15:000000:6152, 39:15:130710:1887				
№	Кадастровый номер	Адрес участка	Целевое назначение	Площадь по документу (кв.м)
1	39:15:130710:85	Калининградская обл. г. Калининград ул. Елизаветинская	многоэтажная жилая застройка (под многоквартирный дом)	6702 +/-14
2	39:15:130710:79	Калининградская обл. г. Калининград ул. Елизаветинская, земельный участок 11	предпринимательств о	2033 +/-9
3	39:15:130710:89	Калининградская обл. г. Калининград ул. Ген. Челнокова	под многоквартирный многоэтажный дом	6775 +/-14
4	39:15:130710:78	Калининградская обл. г. Калининград ул. Ген. Челнокова	деловое управление	2241 +/-10
5	39:15:130710:93	Калининградская обл. г. Калининград ул. Елизаветинская	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8200 +/-16
6	39:15:130710:84	Калининградская обл. г. Калининград ул. Ген. Челнокова	под многоквартирный многоэтажный дом	13165 +/-22
7	39:15:130710:87	Калининградская обл. г. Калининград ул. В. Фермора	под существующий многоквартирный дом	6170 +/-17
8	39:15:130710:907	Калининградская обл. г. Калининград ул. Елизаветинская	под строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания жителей микрорайона	2481 +/-29

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета
муниципального имущества и земельных
ресурсов администрации городского
округа «Город Калининград»
от «___» _____ 2025 г. № ___/р-КМИ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях эксплуатации существующих тепловых сетей с кадастровыми номерами 39:15:130710:911, 39:15:0000006152, 39:15:130710:1887

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3263+/- 20 м²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358552.61	1187799.73	Аналитический метод	0.10	-
2	358552.73	1187816.22	Аналитический метод	0.10	-
3	358541.13	1187816.22	Аналитический метод	0.10	-
4	358540.06	1187829.12	Аналитический метод	0.10	-

5	358541.40	1187829.02	Аналитический метод	0.10	-
6	358541.36	1187835.31	Аналитический метод	0.10	-
7	358539.67	1187835.41	Аналитический метод	0.10	-
8	358538.73	1187865.32	Аналитический метод	0.10	-
9	358538.53	1187871.94	Аналитический метод	0.10	-
10	358541.97	1187872.04	Аналитический метод	0.10	-
11	358541.97	1187872.57	Аналитический метод	0.10	-
12	358541.95	1187875.35	Аналитический метод	0.10	-
13	358541.94	1187878.62	Аналитический метод	0.10	-
14	358532.10	1187878.30	Аналитический метод	0.10	-
15	358533.22	1187835.85	Аналитический метод	0.10	-
16	358494.80	1187835.24	Аналитический метод	0.10	-
17	358495.73	1187959.11	Аналитический метод	0.10	-
18	358481.77	1187967.18	Аналитический метод	0.10	-
19	358440.61	1187967.39	Аналитический метод	0.10	-
20	358387.18	1187969.41	Аналитический метод	0.10	-
21	358317.43	1187967.97	Аналитический метод	0.10	-
22	358317.59	1187971.18	Аналитический метод	0.10	-
23	358316.18	1187974.20	Аналитический метод	0.10	-
24	358301.58	1187975.60	Аналитический метод	0.10	-
25	358301.30	1187975.62	Аналитический метод	0.10	-
26	358300.78	1187975.57	Аналитический метод	0.10	-
27	358300.27	1187975.44	Аналитический метод	0.10	-

28	358299.79	1187975.22	Аналитический метод	0.10	-
29	358299.36	1187974.92	Аналитический метод	0.10	-
30	358298.99	1187974.55	Аналитический метод	0.10	-
31	358298.69	1187974.12	Аналитический метод	0.10	-
32	358298.47	1187973.64	Аналитический метод	0.10	-
33	358298.34	1187973.13	Аналитический метод	0.10	-
34	358298.29	1187972.61	Аналитический метод	0.10	-
35	358298.38	1187971.56	Аналитический метод	0.10	-
36	358298.52	1187971.06	Аналитический метод	0.10	-
37	358298.74	1187970.58	Аналитический метод	0.10	-
38	358299.04	1187970.15	Аналитический метод	0.10	-
39	358299.41	1187969.78	Аналитический метод	0.10	-
40	358299.84	1187969.48	Аналитический метод	0.10	-
41	358300.32	1187969.26	Аналитический метод	0.10	-
42	358300.82	1187969.12	Аналитический метод	0.10	-
43	358310.71	1187968.24	Аналитический метод	0.10	-
44	358310.31	1187961.08	Аналитический метод	0.10	-
45	358386.49	1187962.82	Аналитический метод	0.10	-
46	358440.44	1187960.61	Аналитический метод	0.10	-
47	358480.15	1187960.71	Аналитический метод	0.10	-
48	358489.26	1187955.38	Аналитический метод	0.10	-
49	358488.25	1187834.64	Аналитический метод	0.10	-
50	358485.96	1187834.65	Аналитический метод	0.10	-

51	358485.92	1187840.88	Аналитический метод	0.10	-
52	358476.22	1187840.94	Аналитический метод	0.10	-
53	358476.25	1187839.15	Аналитический метод	0.10	-
54	358476.32	1187834.60	Аналитический метод	0.10	-
55	358479.59	1187834.58	Аналитический метод	0.10	-
56	358479.68	1187828.29	Аналитический метод	0.10	-
57	358489.45	1187828.23	Аналитический метод	0.10	-
58	358489.50	1187824.71	Аналитический метод	0.10	-
59	358483.48	1187824.46	Аналитический метод	0.10	-
60	358483.30	1187815.81	Аналитический метод	0.10	-
61	358484.19	1187815.82	Аналитический метод	0.10	-
62	358489.65	1187815.85	Аналитический метод	0.10	-
63	358489.66	1187818.41	Аналитический метод	0.10	-
64	358495.89	1187818.66	Аналитический метод	0.10	-
65	358495.74	1187828.94	Аналитический метод	0.10	-
66	358533.58	1187829.46	Аналитический метод	0.10	-
67	358535.37	1187809.84	Аналитический метод	0.10	-
68	358546.18	1187809.80	Аналитический метод	0.10	-
69	358546.18	1187799.61	Аналитический метод	0.10	-
70	358550.58	1187799.69	Аналитический метод	0.10	-
1	358552.61	1187799.73	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

