

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 № 140, №141, № 142, № 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243 от 18.09.2013 № 266, № 267, от 09.10.2013 № 303 от 30.10.2013 № 350, № 351, № 353, от 13.10.2013 № 369, № 370, № 371, от 27.11.2013 № 418, № 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 № 458, № 451, № 460 от 22.01.2014 № 12, № 13, от 05.03.2014 № 55, № 56, № 57) в части изменения границ территориальных зон применительно к земельному участку по ул. Физкультурной в Ленинградском районе)»

Решение Ленинградского районного суда по иску гр. Шушкова А.П. от 24.06.2013 по Делу №2-3309/13 (вх. № 510 – ИПУ от 11.07.2013) в комиссию по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов 29.06.2009 № 146 (далее – Правила), в части изменения границ территориальных зон рассмотрено в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 кодекса, и ст. 27 (п.2) Правил.

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 26 и 27 Правил, на основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 10.02.2014 № 2 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границ территориальных зон применительно к части территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:132802:13 по ул. Физкультурной в Ленинградском районе», **28 марта 2014 года** Комиссией проведены публичные слушания по проекту изменений Правил в части изменения границы рекреационной подзоны исторического центра города (индекс «ОИ-6») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс «Ж-4») применительно к части территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:132802:13, принадлежащего на праве собственности гр. Шушкову А.П., расположенного по ул. Физкультурной в Ленинградском районе.

Заслушав и обсудив информацию председателя комиссии по градорегулированию и землепользованию, заместителя председателя городского Совета депутатов Калининграда В.М. Макарова, рассмотрев представленный администрацией городского округа «Город Калининград» проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции решений от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 № 140, №141, № 142, № 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243, от 18.09.2013 № 266, № 267 и от 09.10.2013 № 303, от 30.10.2013 № 350, № 351, № 353, от 13.10.2013 № 369, № 370, № 371, от 27.11.2013 № 418, № 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 № 458, № 451, № 460, от 22.01.2014 № 12, № 13, от 05.03.2014 № 55, № 56, № 57), заключение комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» по результатам публичных слушаний по проекту от 08.04.2014 № и-КАиС-3545 и протокол проведения публичных слушаний от 28.03.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

И.о. председателя комитета
архитектуры и строительства

А.С. Коновалов