

Кому: **ООО «ИНВЕСТ»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

236040, г. Калининград,

граждан, полное наименование организации – для

Гвардейский проспект, 15

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес.

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод в эксплуатацию**

03 марта 2016 года

№ 39-RU39301000-015-2016

I **Комитет архитектуры и строительства**

(~~квалификационное~~ уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**администрации городского округа «Город Калининград»**

~~органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»~~)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~инженерного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоквартирный дом № 8 по ГП»,**

(наименованием объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

236029, Калининградская область, город Калининград, улица Клары Цеткин, дом №5,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

акт установления адреса от 14.01.2013 №13-6, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 25.01.2013 № 57,

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: КН 39:15:130909:46

строительный адрес: Калининградская область, город Калининград, Ленинградский район, ул. Герцена - ул. Глинки - ул. Богатырская - ул. К.Цеткин.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 20.01.2010 № RU39315000-013/2010.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2806,0	2459,0
в том числе надземной части	куб. м	2225,9	1859,0
Общая площадь	кв. м	612,3	624,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		205,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	143,7	137,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		

Этжность			
Количество этажей	шт.		
Количество подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	430,0	418,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		205,8
Количество этажей	шт.	3 (без подземного этажа)	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	9/430,0	9/418,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		6/206,5
2-комнатные	шт./кв. м		1/69,8
3-комнатные	шт./кв. м		2/142,3
4-комнатные и более	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		425,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, газоснабжения, дренажа электроснабжения, связи, наружного освещения		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Железобетон		
Материалы стен	Кирпич		
Материалы перекрытий	Железобетон (плиты)		
Материалы кровли	Металлочерепица		
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Содержание объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Объект			
Этжность			
Этдность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Изоляторы	шт.		
Накладные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

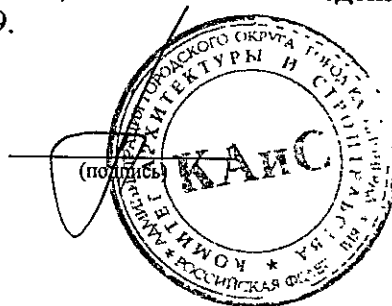
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Каменная вата		
Заполнение световых проемов	Металлопластик, однокамерные стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.02.2016, подготовленного кадастровым инженером Якушевым Антоном Геннадьевичем, квалификационный аттестат от 08.05.2015 № 39-15-9, выданный министерством экономики Правительства Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 22.05.2015, регистрационный № 34059.

И.о. председателя комитета  
архитектуры и строительства  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)



А.С. Коновалов  
(расшифровка подписи)

« 03 » марта 20 16 г.

М.П.