

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цели и задачи проекта

Проект компенсационного озеленения для линейного объекта: «Строительство улицы Тихоокеанской в городе Калининграде Калининградской области, включая вынос (переустройство) двухцепного участка ВЛ 15-99, ВЛ 15-101» разработан на основании требований статьи 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 (ред. от 13.07.2020) «Об охране зеленых насаждений».

Земельный участок с кадастровым номером 39:15:000000:13689, предназначенный для строительства указанного объекта улично-дорожной сети, образован в границах красных линий ул. Тихоокеанской и ограничен:

с северо-восточной стороны – застройкой многоквартирными и индивидуальными домами;

с восточной стороны – перекрестком с улицей Благодатной;

с южной стороны – зоной малоэтажной жилой застройки и землями рекреационной зоны Р-1;

с юго-западной стороны – землями рекреационной зоны Р-1 и территорией физкультурно-оздоровительного комплекса.

Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 16.10.2020 года № 85 для строительства улицы Тихоокеанской вырубке подлежат 35 зеленых насаждений: дуб (1 шт.), сосна (33 шт.), береза (1 шт.). Площадь вырубки - 30 8 кв.м.

Проектом предусматривается компенсационная высадка деревьев в количестве 44 штук: 35 взамен зеленых насаждений, которые планируется снести при строительстве указанного объекта улично-дорожной сети, а также высадить дополнительно 9 деревьев.

Статьей 6 Закона Калининградской области от 21.12.2006 года № 100 (ред. от 13.07.2020) «Об охране зеленых насаждений» установлено, что компенсационное озеленение производится в обязательном порядке во всех случаях вырубки

(сноса) зеленых насаждений в целях строительства объектов капитального строительства, в том числе в целях строительства линейных объектов.

Установлено, что компенсационное озеленение должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Установлено, что компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным, иным полезным свойствам.

Место размещения компенсационного озеленения

Компенсационное озеленение проводится с северо-восточной и юго-западной сторон улицы Тихоокеанской в границах земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:13689 площадью 30 855 кв.м, расположенного в красных линиях улицы.

Разработка проектной документации объекта: «Строительство улицы Тихоокеанской в городе Калининграде Калининградской области, включая вынос (переустройство) двухцепного участка ВЛ 15-99, ВЛ 15-101» осуществлялась на основании Соглашения об установлении сервитута от 03.10.2019 года № 12.

Место посадки выбрано с учетом охранных зон инженерных коммуникаций.

Характеристика компенсационного озеленения

Установлено, что компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше вырубленных, при этом компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше вырубленных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

К проекту компенсационного озеленения прилагается Перечетная ведомость зеленых насаждений № 85 от 16.10.2020 года, согласно которой планируется вырубка для строительства улично-дорожной сети - 35 зеленых насаждений, которые представлены сосной, дубом, березой, что подтверждается Актом обследования зеленых насаждений № 1686 от 15.10.2020 года.

Проектом компенсационного озеленения предлагается посадка 44 крупномерных саженцев возрастом 12 лет:

№	Наименование зеленых насаждений	Ед. изм.	Кол-во	Параметры саженцев, не менее
1	Сосна обыкновенная «Фастигиата»	шт.	43	высота – 3,5 м, диаметр ствола на высоте 1,3 м – 4,0 см
2	Дуб черешчатый Фастигиата		1	
Итого зеленых насаждений:			44	

На саженцах деревьев не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

После посадки необходимо организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев необходимо сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при выкашивании травы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Срок планируемой высадки зеленых насаждений до декабря 2023 года.