

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок по аукциону
по информационному сообщению № 17-з-2017
(извещение от 13.07.2017 № 270717/0092515/01)

11 сентября 2017 г.

г. Калининград

Аукционная комиссия в составе:

Председателя комиссии:

Членов комиссии:

Секретаря комиссии с правом голоса:

подписала настоящий протокол о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации по назначенному к проведению 13 сентября 2017 года аукциону, открытому по составу участников и открытому по форме подачи предложений по цене (информационное сообщение № 17-з-2017 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в газете «Гражданин» от 13.07.2017 № 35-с (578)), сайт торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru – извещение № 270717/0092515/01 от 13.07.2017 г.):

Комитетом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (далее - «Продавец») заявок принято:

По лоту № 1

Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации ГО «Город Калининград» от 19.07.2017 № 1098
Кадастровый номер:	39:15:120313:91
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Магазины
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Габайдулина, Центральный р-н
Площадь (Квадратный метр):	695
Описание земельного участка:	участок многоугольной формы, имеет ровный рельеф
Параметры разрешенного строительства объекта:	Земельный участок расположен в зоне О-1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения». В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»: предельная высота объектов обслуживания для исторических районов определяется с учетом регламентов статьи 42. Предельная этажность объектов обслуживания в исторических районах – 3 этажа; вне исторических районов – до 9 этажей. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются

в соответствии с:

- СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение 7;

- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения».

1	Минимальный отступ зданий от красной линии	м	5
2	Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проезда (в редакции решения городского Совета депутатов Калининграда (пятого созыва) от 30.10.2013 № 353)	м	3
3	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6
4	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости	м	6
5	Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости	м	8

- Минимальный отступ зданий от красных линий – 5 м (кроме зоны Ж-5);

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ смежных земельных участков – 3 м.

(п. 15, часть 2 «Общие положения в отношении градостроительных регламентов», ст.41 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: согласно условий войсковой части 30866 Министерства обороны РФ (г. Калининград, ул. Докука, 24).

Градостроительные регламенты применяются в части не противоречащей ограничениям по использованию земельного участка в части воздействия вредных экологических факторов.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с документами, входящими в состав аукционной документации:

- АО «ЯНТАРЬЭНЕРГО» от 16.11.2015 яэ/5/6763;
- Минобороны России в/ч 30866 от 16.02.2017 № 262;
- МБУ «Гидротехник» от 05.08.2016 № 644;
- МУП КХ «Водоканал» от 10.08.2016 № ПТУ-913 (сети канализации отсутствуют);
- ОАО «Калининградгазификация» от 05.09.2016 № 469-К/П;
- МП «Калининградтеплосеть» от 11.08.2016 № 15926;
- ОГИБДД УМВД России по городу Калининграду от 09.12.2016 № 1/3/8092;
- Управление благоустройства и экологии комитета городского хозяйства администрации ГО «Город Калининград» (заключение о зеленых насаждениях на

	земельном участке) от 21.12.2016 № и-кгх-24253; - Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 09.12.2016 № 158.
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 2, месяцев: 8
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	322 000 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	38,61 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	9 660
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	96 600 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	До подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении, прилагаемом в качестве самостоятельного файла. Возврат осуществляется в соответствии с ЗК РФ.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	- часть участка с учетным номером 1 площадью 15 кв.м. — охранный зона инженерных коммуникаций; - особые условия использования: земельный участок полностью расположен в шумовой зоне аэродрома (зона ограничения (запрещения) жилищного строительства (индекс «Н-13»)), часть земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и других объектов (индекс «Н-8»)
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Доступ открыт, самостоятельно

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4267	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы	15 августа 2017 года 15 часов 45 минут	Платежное поручение № 414484 подтвержденное УФК по Калининградской области от 15.08.2017 г. 96 600 рублей
2	4273	ООО «Дана-Балт»	06 сентября 2017 года 12 часов 42 минуты	Платежное поручение № 697 подтвержденное УФК по Калининградской области от 05.09.2017 г. 96 600 рублей

3	4274	Гражданин РФ Новиков Андрей Владимирович	06 сентября 2017 года 15 часов 33 минуты	Платежное поручение № 97 подтвержденное УФК по Калининградской области от 06.09.2017 г. 96 600 рублей
4	4276	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы	08 сентября 2017 года 10 часов 46 минут	Платежное поручение № 442727 подтвержденное УФК по Калининградской области от 08.09.2017 г. 96 600 рублей
5	4277	Гражданин РФ Марутян Арутюн Карленович	08 сентября 2017 года 11 часов 08 минут	Платежное поручение № 443183 подтвержденное УФК по Калининградской области от 08.09.2017 г. 96 600 рублей
6	4278	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович	08 сентября 2017 года 12 часов 28 минут	Платежное поручение № 971 подтвержденное УФК по Калининградской области от 08.09.2017 г. 96 600 рублей

Рассмотрев заявки и приложенные к ним документы, а также выписки со счета для перечисления задатков для участия в аукционе, указанного в информационном сообщении,

Комиссия решила:

1. Признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

По лоту № 1

№ п/п	Номер заявки	Претендент	Время подачи заявки	Сведения о поступившем задатке
1	4267	Гражданин РФ Салаев Элвин Ахмед оглы	15 августа 2017 года 15 часов 45 минут	Платежное поручение № 414484 подтвержденное УФК по Калининградской области от 15.08.2017 г. 96 600 рублей
2	4273	ООО «Дана-Балт»	06 сентября 2017 года 12 часов 42 минуты	Платежное поручение № 697 подтвержденное УФК по Калининградской области от 05.09.2017 г. 96 600 рублей
3	4274	Гражданин РФ Новиков Андрей Владимирович	06 сентября 2017 года 15 часов 33 минуты	Платежное поручение № 97 подтвержденное УФК по Калининградской области от 06.09.2017 г. 96 600 рублей
4	4276	Гражданин РФ Ширалиев Санан Шахин оглы	08 сентября 2017 года 10 часов 46 минут	Платежное поручение № 442727 подтвержденное УФК по Калининградской области от 08.09.2017 г. 96 600 рублей
5	4277	Гражданин РФ Марутян Арутюн Карленович	08 сентября 2017 года 11 часов 08 минут	Платежное поручение № 443183 подтвержденное УФК по Калининградской области от 08.09.2017 г. 96 600 рублей

6	4278	Гражданин РФ Бережный Олег Борисович	08 сентября 2017 года 12 часов 28 минут	Платежное поручение № 971 подтвержденное УФК по Калининградской области от 08.09.2017 г. 96 600 рублей
---	------	---	--	--

2. В связи с отсутствием заявок по лоту:

- № 2 (право на заключение договора аренды земельного участка по пер. Полевому – ул. Орудийной в Ленинградском районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:131932:71, площадь – 1754 кв.м., разрешенное использование земельного участка: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка);

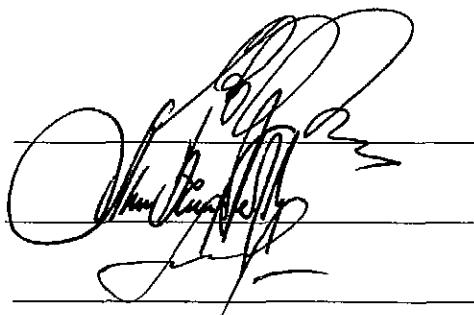
- № 3 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Белорусской в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:120702:96, площадь – 3229 кв.м., разрешенное использование земельного участка: магазины);

- № 4 (право на заключение договора аренды земельного участка по ул. Кировоградской в Центральном районе г. Калининграда, кадастровый номер: 39:15:000000:10167, площадь – 2055 кв.м., разрешенное использование земельного участка: бытовое обслуживание) признать торги по данным лотам несостоявшимися.

3. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» повторно выставить на торги земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего протокола.

Председатель
аукционной комиссии

Члены комиссии:



Секретарь комиссии
с правом голоса

