Извещение о проведении торгов № 170818/0092515/01

Форма проведения торгов:	Открытый аукцион
Сайт размещения информации о торгах:	http://torgi.gov.ru/
Количество лотов:	1
Дата создания извещения:	17.08.2018
Дата публикации извещения:	30.08.2018
Дата последнего изменения:	28.09.2018

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации:	КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
Адрес:	236022, Калининградская обл, г Калининград, пл Победы, д. 1
Телефон:	8 (4012) 923227
Факс:	8 (4012) 923327
E-mail:	nmihaylova@klgd.ru
Контактное лицо:	МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА, Меркулова Инна Дмитриевна

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок:	31.08.2018
Дата и время окончания подачи заявок:	27.09.2018
Порядок и место подачи заявок:	Заявки подаются по предлагаемой форме в соответствии с действующим законодательством лично или через представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, на бумажном носителе.Прием заявок осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная с 31.08.2018, с 9.00 до 18.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени.

	Прием осуществляется по адресу: г. Калининград, пл. Победы,1, 5-й этаж, каб. 528. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема возвращается заявителю в день ее поступления.Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012)923227 и заказать пропуск, назвав ФИО. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день
Требования к содержанию и форме заявки:	В соответствии с предлагаемой формой, с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством и аукционной документацией. Все строки заявки должны быть заполнены ручкой или печатным текстом, все исправления должны быть удостоверены подписью заявителя. К заявке должны быть приложены документы, предусмотренные действующим законодательством. Все документы предоставляются в подлинниках. Документы об оплате задатка должны иметь подлинную отметку банка об их проведении.
Порядок и срок отзыва заявок:	Заявитель может отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом письменно организатора аукциона. Заявление об отзыве заявки принимаются в рабочее время по рабочим дням, начиная с 31.08.2018, с 9.00 до 18.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок (отзыв заявок) осуществляется до 13.00 часов по местному времени. Прием

	документов осуществляется по адресу: г. Калининград, пл. Победы,1, 5-й этаж, каб. 528.
Порядок внесения изменений в заявки:	В соответствии с действующим законодательством. В месте приема заявок заявитель в срок до окончания приема заявок может в письменной форме внести изменения в ранее поданную заявку.
Срок отказа от проведения торгов:	13.09.2018
Требования к участникам:	В соответствии с действующим законодательством
Дата и время проведения аукциона:	01.10.2018 10:00
Место и порядок проведения аукциона:	г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний. В соответствии с законодательством и аукционной документацией

Реестр изменений

Дата и время изменения	Суть изменения
28.09.2018 10:47	Опубликован результат торгов по лоту №1
28.09.2018 10:46	Опубликован результат торгов по лоту №1
30.08.2018 10:47	Опечатка в разделе существенных условий

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

Статус:	Несостоявшийся в связи с отсутствием допущенных участников
Общая информация по лоту:	
Вид договора:	Договор о развитии застроенной территории
Реквизиты решения:	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 19.06.2017 №889 «О развитии застроенных территорий в границах ул. Усадебная - ул. Б. Окружная в г. Калининграде» (в редакции пост. от 27.10.2017 № 1573); постановление администрации ГО «Город Калининград» от 20.07.2018 № 748 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Усадебная - ул. Б. Окружная в г. Калининграде»
Градостроительный регламент:	По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), застроенная территория, подлежащая развитию, отнесена к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (индекс - Ж-4/А), к территориальной зоне общественных центров (индекс - ОЦ/А). (выдержки прилагаются)
Нормативы градостроительного проектирования:	Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 размещены на официальном сайте Правительства

	Калининградской области в сети Интернет, в разделе «Нормативы градостроительного проектирования Калининградской области». Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432 размещены на официальном администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград».(выдержки прилагаются)
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Калининградская обл, Калининград г, Большая Окружная ул, Калининградская обл. г. Калининград, ул. Усадебная - ул. Б. Окружная
Площадь (Квадратный метр):	8 133
Срок исполнения договора:	Лет: 6, месяцев: 0, дней: 0
Начальная цена в валюте лота:	610 000 руб.
Шаг аукциона:	30 500 руб.
Существенные условия договора:	Установлены пунктами 1.1 – 1.4, 3.1, 3.3, 4.1, 5.1, 5.2, 8.1 – 8.4 проекта договора о развитии застроенной территории, а также приложениями № 1 и № 2 к проекту договора, утвержденного постановлением администрации и являющегося неотъемлемой частью аукционной документации (прилагается).
Размер задатка в валюте лота:	122 000 руб.
Обременение:	части земельного участка площадью 403 кв.м, 456 кв.м, 11 кв. м, 376 кв.м, 9 кв.м – охранная зона инженерных коммуникаций,

	площадью 26 кв.м – проезд, в границах ул. Усадебная – ул. Б. Окружная в г. Калининграде
Наличие фотографий:	Нет

Результаты проведения торгов:

Результат торгов:	Несостоявшийся в соответствии с ч. 27 ст. 46.3 ГрК РФ в связи с отсутствием заявителей