

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Легион»
полное наименование организации – для
г. Калининград,
юридических лиц), его почтовый индекс
пер. Театральный, 1 а - 1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **23 декабря 2016 г.**

№ **39-RU39301000-376-2016**

Комитет архитектуры и строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации городского округа «Город Калининград»

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Малоэтажные многоквартирные жилые дома. Жилой дом №2 (2 этап строительства). Жилой дом №3 (3 этап строительства).	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 20.12.2016 № 39-2-1-3-0148-16	

2

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132608:36		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:132608		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 06.12.2016 № RU39301000-7331, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АККО», 2016, шифр 16-4.1, допуск от 01.03.2012 № СРО-П-1023900593441-2010-250-04, выдан НП «Проектирование инженерных систем зданий и сооружений»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №2 (2 этап строительства).			
	Общая площадь (кв. м):	5757,98	Площадь участка (кв. м):	13656,00
	Объем (куб. м):	26085,73	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	4095,00
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,11
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		

	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1314,93, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 459,59. Количество, шт./ площадь нежилых помещений административного назначения, кв. м – 22/855,34. Количество зданий, сооружений, шт. - 1. Количество секций, секций – 4. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 3720,8. Количество квартир/общая площадь всего, шт./кв. м – 66/3896,02, в том числе 1-комнатные, шт. – 38; 2-комнатные, шт. – 16; 3-комнатные, шт. – 12. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 4443,05.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом №3 (3 этап строительства).			
	Общая площадь (кв. м):	5734,11	Площадь участка (кв. м):	10463,00
	Объем (куб. м):	25315,4	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	3972,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	19,11
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	-		
	Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений, кв.м – 1295,95, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 456,28. Количество, шт./ площадь нежилых помещений административного назначения, кв. м – 24/839,67. Количество зданий, сооружений, шт. - 1. Количество секций, секций – 4. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 3842,47. Количество квартир/общая площадь всего, шт./кв. м – 73/3990,97, в том числе 1-комнатные, шт. – 40; 2-комнатные, шт. – 33. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м – 4489,5.		
5	Адрес (местоположение) объекта: Жилой дом №2 (2 этап строительства).		Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Стрелецкая, д. 21В	
5.1	Жилой дом №3 (3 этап строительства).		Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. «Город Калининград», г. Калининград, ул. Стрелецкая, д. 21Б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” апреля 20 18 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр – 16.4.2-ПОС, 16-4.3-ПОС)

Заместитель главы администрации,
председатель комитета архитектуры и
строительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.Л. Крупин

(расшифровка подписи)

“ 23 ” декабря 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 ____ г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 ____ г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 ____ г

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 ____ г.

М.П.