



Геоцентр

Администрация городского округа «Город Калининград»
Комитет архитектуры и строительства

**Муниципальное предприятие
«Городской центр геодезии»
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236040
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет городского
развития и цифровизации
администрации городского
округа "Город Калининград"

**Проект планировки территории
с проектом межевания в его составе
в границах ул. Энергетиков - железная дорога
в г. Калининграде в целях размещения
транспортно-пересадочного узла «Юго-восток»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор

Глеза Л.И.

Калининград
2021 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:1 000

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:1 000

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ - ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЮГО-ВОСТОК»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ - ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЮГО-ВОСТОК»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании проекта планировки и сведений, полученных из ЕГРН.

Для земельного участка с КН 39:15:141717:2881 (9 по проекту) проектом планировки предусмотрено изменение разрешенного использования с "универсальный физкультурно- спортивный комплекс" на "автомобильный транспорт".

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
13	земельные участки (территории) общего пользования	22380	гос.зем. (3 контура)
14	земельные участки (территории) общего пользования	16510	гос.зем. (3 контура)
15	земельные участки (территории) общего пользования	14960	гос.зем. (3 контура)
16*	предоставление коммунальных услуг	7022	гос.зем.
17	предоставление коммунальных услуг	8885	гос.зем.
18	связь	100	гос.зем.

**Земельный участок 16 (по проекту) обременен правом беспрепятственного доступа к ЗУ с КН 39:15:142401:17.*

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Разрешенное использование	Площадь	Способ образования
13	земельные участки (территории) общего пользования	22380	гос.зем. (3 контура)
14	земельные участки (территории) общего пользования	16510	гос.зем. (3 контура)
15	земельные участки (территории) общего пользования	14960	гос.зем. (3 контура)

Изыятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не предусмотрено.**

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице п.1.

Для земельного участка с КН **39:15:141717:2881** (9 по проекту) в соответствии с проектом планировки предусмотрено изменение разрешенного использования с "универсальный физкультурно- спортивный комплекс" на "автомобильный транспорт".

Для земельных участков с КН **39:15:141717:2882, 39:15:141717:2883** (10 и 8 по проекту) в соответствии с проектом планировки предусмотрено изменение разрешенного использования с "универсальный физкультурно- спортивный комплекс" на «земельные участки (территории) общего пользования».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория данного проекта межевания расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в юго-восточной части городского округа «Город Калининград».

Проект межевания осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2019 года.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов: 39:15:141717, 39:15:141804, 39:15:142401 и 39:15:141622.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **147450 м²**.

На рассматриваемой территории ранее образовано 12 земельных участков.

Площадь ранее образованных земельных участков 516539 м², в т.ч. в границах межевания 71630 м².

***Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ***

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	350095.91	1193850.01
2	350054.10	1193790.52
3	350022.66	1193760.61
4	349968.86	1193711.37
5	349954.02	1193731.33
6	349769.46	1194012.38
7	349652.91	1193915.46
8	349630.43	1193895.05
9	349601.65	1193936.46
10	349571.59	1193981.03
11	349606.09	1194009.55
12	349599.11	1194020.24
13	349686.13	1194175.62
14	349655.08	1194222.62
15	349681.12	1194239.57
16	349760.64	1194293.85
17	349784.87	1194311.22
18	349840.36	1194233.80
19	349843.55	1194235.26
20	349846.50	1194231.81
21	349923.25	1194306.01
22	350028.49	1194181.67
23	349933.08	1194090.92
24	350092.27	1193854.83
1	350095.91	1193850.01

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ЭНЕРГЕТИКОВ - ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ
ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ЮГО-ВОСТОК»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ