

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» 03 2025 г.
г. Калининград

№ 223

Об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка
с кадастровым номером 39:15:140924:26
в целях обеспечения нужд местного
населения

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Калининградская служба заказчика» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «КСЗ») от 06.02.2025 вх. № в-КМИ-887 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить по ходатайству МКУ «КСЗ» (г. Калининград, ул. Фрунзе, д. 71, ОГРН 1053900205040, ИНН 3904072156, ksz@klgd.ru) публичный сервитут площадью 248 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда в районе дома № 84а по ул. Подп. Емельянова в г. Калининграде в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:15:140924:26 площадью 4113 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоэтажный многоквартирный жилой дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Емельянова, д. 82-88.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить копию постановления в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить копию постановления в адрес МКУ «КСЗ».

6. МКУ «КСЗ» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:15:140924:26).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

И.о. главы администрации



А.Н. Асмыкович

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

городского округа «Город Калининград»

от «13» 03 2025 г. № 223

ОПИСАНИЕ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда в районе дома № 84а по ул. Подп. Емельянова в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Подп. Емельянова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	248 +/- 2
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	351355.18	1191795.99	геодезический метод	0.10	-
7	351349.74	1191800.03	геодезический метод	0.10	-

6	351325.78	1191800.99	геодезический метод	0.10	-
5	351306.77	1191798.16	геодезический метод	0.10	-
4	351303.60	1191802.88	геодезический метод	0.10	-
3	351325.26	1191805.55	геодезический метод	0.10	-
2	351354.53	1191804.79	геодезический метод	0.10	-
1	351355.18	1191895.99	геодезический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат - _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода и проезда в районе
дома № 84а по ул. Подп. Емельянова в г. Калининграде**

Паспорт сервитута 248 кв.м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя высотность как поверхность поверхности точек границ
	X	Y	
1	231355.18	1191795.39	0.1
7	231340.74	1191800.03	0.1
6	231325.78	1191800.99	0.1
5	231306.77	1191798.16	0.1
4	231303.60	1191802.88	0.1
3	231325.26	1191805.55	0.1
2	231334.33	1191804.79	0.1
1	231355.18	1191795.39	0.1



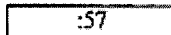
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница устанавливаемого сервитута

• 1

характерные точки границы образуемого публичного сервитута и их номера



границы ЗУ по сведениям ЕГРН и их КН.

Заявка 122-25		Масштаб 1:500	Система координат МСК-39	 Калининградский городской центр геодезии и картографии
Директор	Селютин Н.С.	29.01.25	Кадастровый квартал 39:15:140924	
Должность	Фамилия	Подпись/Дата		 Калининградский городской центр геодезии и картографии