

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«14» 01 _____ 2020 г.
г. Калининград

№ 41/р-кми

Об утверждении аукционной документации по продаже муниципального имущества – жилых помещений, признанных непригодными для проживания и проведении торгов 20.02.2020 на заключение договоров купли-продажи

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 13.09.2017 № 213 «Об утверждении Положения «Об отчуждении (продаже) муниципального жилого помещения, признанного непригодным для проживания граждан»:

1. Управлению учета и найма жилья (Палкина Е.А.) утвердить аукционную документацию и провести торги 20.02.2020 по продаже имущества и заключению договоров купли-продажи на муниципальные жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными для проживания, в соответствии с утвержденной документацией в порядке, установленном действующим законодательством:

- г. Калининград, ул. Сеченова, д.27, кв.2, общей площадью – 29,4 кв.м;
- г. Калининград, пер. Львовский, д.2, кв.1, общей площадью – 23,0 кв.м;
- г. Калининград, пер. Львовский, д.2, кв.1а, общей площадью – 29,0 кв.м;
- г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, д. 28, кв. 4, общей площадью - 31,5 кв.м;
- г. Калининград, ул. Кольцова, д.8, кв.1, общей площадью – 58,0 кв.м;
- г. Калининград, ул. Кольцова, д.8, кв.2, общей площадью – 40,1 кв.м;
- г. Калининград, ул. Палубная, д. 14, кв.2, общей площадью – 30,3 кв.м;
- г. Калининград, ул. Луганская, д.42, кв.3, общей площадью – 15,4 кв.м.

2. Установить следующие условия торгов:

2.1 способ проведения торгов – открытые по составу участников, закрытые по форме подачи предложений;

2.2. продать имущество и заключить договоры купли-продажи на муниципальные жилые помещения по результатам проведенных торгов, указанные в п.1 настоящего распоряжения по лотам:

лот № 1 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Сеченова, дом № 27, квартира № 2, общая площадь – 29,4 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 647 000 (шестьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ–377-10122019 от 13.12.2019, выполненному ИП Багно В.Н.;

лот № 2 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, дом № 2, квартира № 1, общая площадь – 23,0 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 380 000 (триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ-383-11122019, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 3 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, пер. Львовский, дом № 2, квартира № 1а, общая площадь – 29,0 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 479 000 (четырееста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ-384-11122019 от 11.12.2019, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 4 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Лейтенанта Калинина, дом № 28, квартира № 4, общая площадь – 31,5 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 537 000 (пятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ-382-11122019 от 11.12.2019, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 5 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Кольцова, дом № 8, квартира № 1, общая площадь – 58,0 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 973 000 (девятьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ-380-11122019 от 11.12.2019, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 6 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Кольцова, дом № 8, квартира № 2, общая площадь – 40,1 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 687 000 (шестьсот восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ-381-11122019, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 7 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Палубная, дом № 14, квартира № 2, общая площадь – 30,3 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 683 000 (шестьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № КМИ-374-10122019, выполненному ИП Багно Н.В.;

лот № 8 – жилое помещение, расположенное по адресу: г. Калининград, ул. Луганская, дом № 42, квартира № 3, общая площадь – 15,4 кв.м, признанное непригодным для проживания. Начальная цена составляет 54 796 (пятьдесят четыре тысячи семьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек, согласно отчёту об оценке № Н-1305-2019 от 10.10.2019, выполненному ООО «НЦ «БАЛТЭКСПЕРТИЗА».

2.3. размер задатка для участия в аукционе – без задатка;

2.4. срок подписания договора купли-продажи – не позднее 30 календарных дней после утверждения протоколов торгов распоряжением;

2.5. срок оплаты по договору купли-продажи – не позднее 5 рабочих с даты подписания договора купли-продажи.

2.6. место, дата и время начала и окончания приёма заявок об участии в торгах – г. Калининград, ул. Павлика Морозова, д. № 6/8, кабинет № 17, 2-й этаж, отдел учёта и контроля муниципального жилья, с 9.00 часов «17» января 2020 года до 13.00 часов «17» февраля 2020 года;

2.7. место, дата и время определения участников торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 253, в 14.00 «20» февраля 2020 года;

2.8. место, дата и время проведения торгов – г. Калининград, пл. Победы, д. № 1, 2-й этаж, каб. № 253, в 14.30 «20» февраля 2020 года.

3. Установить следующие требования для участников торгов:

3.1 физические лица при подаче заявки предъявляют документ, удостоверяющий личность. Физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, представляет копию свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя без образования юридического лица. В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется доверенность;

3.2 юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован Претендент).

4. Опубликовать в газете «Гражданин» и разместить на сайте издания в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» (вкладка – «муниципальные закупки и торги» - «продажа муниципальных жилых помещений, признанных непригодными для проживания» (https://www.klgd.ru/tenders/sale_build/index.php) извещение о проведении торгов на заключение договора купли-продажи муниципальных жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника управления учёта и найма жилья комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Палкину Е.А.

И.о. председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов



С.В. Румянцев