**Заключение**

**по результатам публичных слушаний по установлению публичного сервитута в целях размещения объекта «Реконструкция объекта ул. Лукашова в г. Калининграде» в Центральном районе г. Калининграда, состоявшихся 20** **января 2016 года**

На основании ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 33 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», в целях исполнения адресной инвестиционной программы городского округа «Город Калининград» на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов, утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 27.01.2015 № 81 (в редакции постановлений от 19.05.2015 № 815, от 25.06.2015 № 1009, от 04.08.2015 № 1237, от 19.11.2015 № 1932), и реализации объекта капитального строительства «Реконструкция ул. Лукашова в г. Калининграде», в соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 17.12.2015 № 51 «О проведении публичных слушаний по установлению публичного сервитута в целях размещения объекта «Реконструкция ул. Лукашова в г. Калининграде» (в редакции постановления от 25.12.2015 № 55) отделом правоустанавливающих документов объектов строительства управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» совместно с жилищным отделом Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» были организованы и проведены публичные слушания по установлению публичного сервитута по ул. Лукашова в г. Калининграде.

Информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний была размещена в газете «Гражданин» от 24.12.2015 № 65 (476), на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград», также специалистами жилищного отдела Центрального района управления жилищного и коммунального хозяйства комитета городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград» были размещены объявления на информационных досках подъездов многоквартирных домов, расположенных в границах территории, на которой планируется установление публичного сервитута.

Публичные слушания по установлению публичного сервитута в целях размещения объекта «Реконструкция ул. Лукашова в г. Калининграде» состоялись 20 января 2016 года в 17.00 по ул. Чайковского, 52 (каб. 206).

В слушаниях приняли участие: представители комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград», представители комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», представители жилищного отдела Центрального района, представители МКУ «УКС», представитель СЗИТ северо-западные инженерные технологии, граждане (4 человека).

С основным докладом по установлению публичного сервитута в целях размещения объекта «Реконструкция ул. Лукашова в г. Калининграде» выступили начальник отдела правоустанавливающих документов объектов строительства управления земельных отношений комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Е. В. Савельевене, содокладчиками выступили начальник отдела координации строительства управления координации строительства и развития инженерной инфраструктуры комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» А.В. Костин, ведущий инженер ОП МКУ «УКС» И.В. Шаденков.

В ходе публичных слушаний присутствующие граждане получили разъяснение о необходимости переустройства всех сетей вдоль улицы Лукашова с целью приведения их в нормативное состояние с учетом СП 42.13330.2011 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.), а также о нормативных расстояниях от стены жилого дома до края проезжей части. Граждане согласились с установлением публичного сервитута при условии соблюдения расстояния 5м от домов до края проезжей части.

**По итогам публичных слушаний принято решение:**

Рекомендовать администрации городского округа «Город Калининград» установить публичный сервитут «для постоянного использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры» в отношении следующих земельных участков (частей земельных участков), расположенных по ул. Лукашова в Центральном районе:

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:120308:41/чзу1 площадью 12 кв.м;

- части земельного участка с кадастровыми номерами 39:15:120312:481/чзу1 и 39:15:120312:481/чзу2 площадями 148 кв.м и 453 кв.м соответственно;

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:120312:232/чзу1 площадью 29 кв.м;

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:120312:402/ чзу1 площадью 13 кв.м;

- части земельного участка с кадастровыми номерами 39:15:120314:111/чзу1 и 39:15:120314:111/чзу2 площадью 17 кв.м каждая;

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:120314:103/чзу1 площадью 48 кв.м;

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:120314:116/чзу1 площадью 38 кв.м;

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:120315:9/чзу1 площадью 129 кв.м;

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:120304:7/чзу1 площадью 36 кв.м;

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:120304:569/чзу1 площадью 30 кв.м;

- часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:120302:169/чзу1 площадью 106 кв.м.