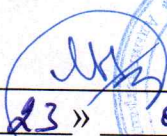


Утверждаю:

Председатель комитета городского
хозяйства и строительства
администрации городского округа
«Город Калининград»


« 23 » 07 2025 г.


М.В.Федосеев

Согласовано:

Генеральный директор
ООО «Суворов»


« 01 » 07 2025 г.
236029, Калининградская область,
г. Калининград,
ул. Озерная д. 35 кв. 31


Самородов Ю.А.

Исполнитель: ИП Дубюк Т.М.
(ОГРН 3203392600006280)
Тел. +7-921-85-08-719
Email 33771110@mail.ru


« 01 » 07 2025 г.
Дубюк Т.М.


Проект компенсационного озеленения

Осуществление строительства полумеханизированной наземной стоянки
автомобилей открытого типа на земельном участке с КН: 39:15:150525:650 по
улице Александра Суворова в городе Калининграде.

г. Калининград

2025 год

038-19/г-139 1
05.02.07.25

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии:

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;
- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;
- Методическими рекомендациями по созданию, содержанию и воспроизводству зеленых насаждений на территории общего пользования ГО «Город Калининград» от 20.05.2021 г. № П-КТХ-47;
- Правилами благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского округа «Город Калининград» от 30.06.2021г. № 182;
- Решением городского Совета депутатов города Калининграда от 04.03.2020г. №42 «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград».

В соответствии с перечетной ведомостью от 21.05.2025г за № ПВ-65, согласованной комитетом городского хозяйства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с КН: 39:15:150525:650 по улице Александра Суворова в городе Калининграде, при осуществлении строительства полумеханизированной наземной стоянки автомобилей открытого типа, планируется вырубка зеленых насаждений. Общее количество зеленых насаждений составляет 6 (шесть) штук, из которых планируется вырубить 4 (четыре) дерева и 2 (два) кустарника. Уничтожению подлежит 28 м² газона и иной травянистой растительности.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка зеленых насаждений составляет **1859 м²**, площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет **71 м²** (в том числе 28 м² газона и иной травянистой растительности).

*Экологическая ценность вида (породы) **вырубаемых** зеленых насаждений*

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего баллов
Деревья				
1	Сосна Веймутова (<i>Pinus strobus</i>)	III	2	2 x 7 = 14
3	Яблоня домашняя (<i>Malus domestica</i>)	II	2	2 x 8 = 16
	ИТОГО		4	30
Кустарники				
1	Роза собачья (<i>Rosa canina</i>)	I	2	2 x 17 = 34
	ИТОГО кустарников		2	34
	ВСЕГО		6	64
Газон и иная травянистая растительность				
1	Газон и иная травянистая		удовлетворительное	28 м. кв.

	растительность			
	ИТОГО			28

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 0 деревьев;

II группа ценности – 2 дерева;

III группа ценности – 2 дерева;

I группа ценности – 2 кустарника.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – 64, в том числе:

1) деревьев – 30;

2) кустарников – 34.

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрено компенсационное озеленение в количестве – 3-х (три) деревьев и 2-х (два) кустарников, общей суммарной экологической ценностью 64 балла.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 3

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл/всего	Вид (порода) растения (зарисовка)
-------	----------------------------	--------	-----------------	--	-----------------------------------

				баллов	
Деревья					
1	Сосна горная крючковатая (<i>Pinus uncinata</i>)	II	3	3 x 10 = 30	
	ИТОГО деревьев		3	30	
Кустарники					
1	Сосна горная (<i>Pinus mugo</i>)	I	2	2 x 17 = 34	
	ИТОГО кустарников		2	34	
	ВСЕГО		5	64	
Газон					
1	Травосмесь: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50% норма посева- 40г/м кв.	обыкновенный газон	28 м.кв.	-	
			28 м²		

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 0 деревьев;

II группа ценности – 3 дерева;

III группа ценности – 0 деревьев;

I группа ценности – 2 кустарника.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений
– **64**, в том числе:

1) деревьев – **30**;

2) кустарников – **34**.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников и соответствовать требованиям по качеству и

параметрам, установленным ГОСТ Р 59370-2021 (национальный стандарт Российской Федерации) «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для хвойных деревьев и кустарников, выкопанных с комом.

1. **Сосна горная крючковатая** - высота саженца не менее – 1,5 м, диаметр корневого кома не менее 50см.
2. **Сосна горная (кустарник)** – высота надземной части не менее 0,4 м, диаметр корневого кома не менее 25-30 см.
3. **Газон обыкновенный** – посев многолетних трав, устойчивых к вытаптыванию (мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) по слою плодородного грунта.

В зависимости от вида, сорта и биологических особенностей хвойные растения должны быть равномерно обросшими по всей высоте. Хвоя должна иметь типичную для сорта и вида окраску. Хвойные растения должны быть хорошо обросшими полностью, вплоть до прошлогоднего прироста. Длина междоузлий, равно как и длина прошлогоднего прироста, должны соответствовать биологическим особенностям растения.

После выкопки ком должен оставаться крепким и целостным и хорошо удерживаться корневой системой. Размеры кома (диаметр и высота) должны быть такими, чтобы ком заключал в себе объем корневой системы, достаточный для питания растения, и чтобы растение можно было извлечь из земли. При упаковке используют мешковину или иной биоразлагаемый материал.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями.

Обыкновенный газон должен обладать устойчивостью к механическим повреждениям, долговечностью, декоративностью и теневыносливостью травостоя.

Посадка саженцев и устройство газона обыкновенного площадью 28 м² планируется на земельном участке с КН: 39:15:150525:650 по улице Александра Суворова в городе Калининграде.

План посадки зеленых насаждений с элементами озеленения, представлены в графической части компенсационного проекта.

Срок выполнения компенсационного озеленения - до 15.11.2025г (но не позднее срока разрешения на строительство № 39-RU-39301000-935-2021 от 24.12.2021).

Для всех саженцев, высаживаемых в почву, предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы. Высота установки саженцев в яму должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженьцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать.

В прикорневой зоне у хвойных деревьев и кустарников, рекомендуется мульчирование. Мульчу можно сделать из коры хвойных деревьев, высохших иголок, шишек или обычных опилок. Мульча значительно улучшает эстетичный вид участка, предотвращает рост сорняков, сохраняет влажность в прикорневой зоне.

Устройство газона, площадью 28м² выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного плодородного грунта и внесением минеральных удобрений (N,P,K), способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) с нормой посева 40г/мкв.

Газон следует устраивать с соблюдением уклона основания 0,5 - 0,6%. Толщина растительной земли для обычного газона 15 - 20 см. Поверхность почвы тщательно разравнивается и уплотняется.

Правильное содержание газонов заключается в аэрации, кошении, обрезке бровок, землевании, борьбе с сорняками, подкормках, поливе, удалении опавших листьев осенью и ремонте.

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами и обыкновенным газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное

озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).