



Геоцентр

Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Городской центр геодезии»**

пл. Победы, 1, каб. 303,
г. Калининград, 236022
ОКПО 89573059, ОГРН 1253900007250, ИНН/КПП 3900042898/390001001

тел./факс (4012) 92-31-56
e-mail: info@gcg39.ru
www.geocentr39.ru

Заказчик: Комитет городского развития
и цифровизации администрации
городского округа «Город Калининград»

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ
23.01.2018 № 65 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ ПР-КТ МОСКОВСКИЙ – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ
– НАБ. АДМ. ТРИБУЦА – УЛ. ЧЕРЕПИЧНАЯ –
ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

03459-25-ПМТ

Директор

Селютина Н.С.

г. Калининград
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основная часть)	1	1:500

Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	2	1:500
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты градостроительного зонирования	3	1:1000
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Фрагмент карты функциональных зон	4	1:1000

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ
23.01.2018 № 65 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ ПР-КТ МОСКОВСКИЙ – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ
– НАБ. АДМ. ТРИБУЦА – УЛ. ЧЕРЕПИЧНАЯ –
ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ
23.01.2018 № 65 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
В ГРАНИЦАХ ПР-КТ МОСКОВСКИЙ – УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ
– НАБ. АДМ. ТРИБУЦА – УЛ. ЧЕРЕПИЧНАЯ –
ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков					
№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:1:3У1	под платную стоянку автомобилей	Земельные участки (территории) общего пользования	2076	раздел з.у. с КН 39:15:132536:1
2	:1:3У2	под платную стоянку автомобилей	Стоянка транспортных средств	165	раздел з.у. с КН 39:15:132536:1
3	:1:3У3	под платную стоянку автомобилей	Земельные участки (территории) общего пользования	60	раздел з.у. с КН 39:15:132536:1

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354046.26	1191304.61
13	354048.33	1191291.21
12	354060.29	1191293.06
11	354061.32	1191287.37
10	354067.45	1191253.19
9	354068.27	1191249.06
8	354072.12	1191229.92
7	354075.33	1191217.37
6	354061.27	1191213.69
5	354046.68	1191209.87
4	354036.39	1191268.15
3	354045.40	1191269.96
2	354042.06	1191303.78
1	354046.26	1191304.61

Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	354060.29	1191293.06
13	354048.33	1191291.21
1	354046.26	1191304.61
16	354057.81	1191306.89
15	354058.92	1191300.70
14	354060.25	1191293.29
12	354060.29	1191293.06
Участок 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	354057.81	1191306.89
1	354046.26	1191304.61
2	354042.06	1191303.78
18	354041.68	1191307.67
17	354057.17	1191310.47
16	354057.81	1191306.89

Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при постановке на кадастровый учет земельного участка следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Проектом межевания предлагается образовать 2 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица №3

<i>Усл.№ ЗУ</i>	<i>Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Площадь, кв.м</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
:1:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	2076
:1:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования	60

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение	Координаты, м
-------------	---------------

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	354075.33	1191217.37
13	354061.27	1191213.69
12	354046.68	1191209.87
11	354036.39	1191268.15
10	354045.40	1191269.96
9	354041.68	1191307.67

8	354057.17	1191310.47
7	354058.92	1191300.70
6	354060.25	1191293.29
5	354061.32	1191287.37
4	354067.45	1191253.19
3	354068.27	1191249.06
2	354072.12	1191229.92
1	354075.33	1191217.37

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 15
ИЮНЯ 2016 ГОДА № 835 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ
ЛИНИЙ ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – УЛ. ЯЛТИНСКАЯ –
ПЕР. ЯЛТИНСКИЙ В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПРИЛОЖЕНИЕ