

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «23» 03 2026 г.  
г. Калининград

№ 2141 /р-КМИ

Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьей 23, главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Калининградгазификация» (далее – АО «Калининградгазификация») об установлении публичного сервитута от 24.02.2026 (вх. № 028-75/у-41/вх), договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 23.12.2024 № 17/20-4837-2024/Д:

1. Установить по ходатайству АО «Калининградгазификация» (г. Калининград, ул. Ст. лейт. Сибирякова, д. 17, ОГРН 1103925000960, ИНН 3906214945, priem@gaz39.ru) публичный сервитут площадью 577 кв.м в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Участок газопровода до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130402:1309, расположенного по адресу: г. Калининград, тер. СНТ «Победа», ул. Орбитальная, д. 19» в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:130402 и частей земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:00:000000:19197 площадью 4081 кв.м с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград;

2) с кадастровым номером 39:15:130402:3 площадью 164319 кв.м с видом разрешенного использования «земли общего пользования». Адрес: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Б. Окружная;

3) с кадастровым номером 39:15:130402:1304 площадью 394 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Адрес:

Калининградская обл., г.о. город Калининград, г. Калининград, тер. СНТ «Победа», ул. Орбитальная, з/у 9;

4) с кадастровым номером 39:15:130402:1308 площадью 494 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Адрес: Калининградская обл., г.о. город Калининград, г. Калининград, тер. СНТ «Победа», ул. Орбитальная, з/у 19А;

5) с кадастровым номером 39:15:130402:1310 площадью 296 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Адрес: Калининградская обл., г.о. город Калининград, г. Калининград, тер. СНТ «Победа», ул. Орбитальная, з/у 17;

6) с кадастровым номером 39:15:130402:3066 площадью 406 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Адрес: Калининградская обл., г.о. город Калининград, г. Калининград, тер. СНТ «Победа», ул. Орбитальная, з/у 23;

7) с кадастровым номером 39:15:130402:3067 площадью 406 кв.м с видом разрешенного использования «для ведения садоводства». Адрес: Калининградская обл., г.о. город Калининград, г. Калининград, тер. СНТ «Победа», ул. Орбитальная, з/у 23А.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств) - 3 месяца.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земель государственной неразграниченной собственности кадастрового квартала 39:15:130402 рассчитывается пропорционально площади указанной части земель в границах публичного сервитута, устанавливается в размере 0,01 % среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу «Город Калининград» за каждый год использования земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

8. АО «Калининградгазификация»:

1) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков;

2) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования

в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, в целях размещения которого был установлен публичный сервитут;

3) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Управлению земельных отношений в течение пяти рабочих дней со дня подписания распоряжения:

1) направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию распоряжения, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес обладателя публичного сервитута;

3) обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

10. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета



С.А. Радковский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»

от « 13 » 03 2026 г. № 2141 /р-КМИ

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА</b>					
<b>Публичный сервитут для размещения объекта: «Участок газопровода до границ земельного участка с кадастровым номером 39:15:130402:1309, расположенного по адресу: г. Калининград, тер. СНТ «Победа», ул. Орбитальная, д. 19»</b>					
<small>(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))</small>					
<b>Раздел 1</b>					
<b>Сведения об объекте</b>					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Калининградская обл., г. Калининград	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта			577 +/- 8 кв.м	
3.	Иные характеристики объекта			-	
<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-39					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	360818.87	1188745.62	Аналитический метод	0.10	-
2	360821.18	1188748.89	Аналитический метод	0.10	-
3	360817.91	1188751.20	Аналитический метод	0.10	-

4	360811.95	1188742.72	Аналитический метод	0.10	-
5	360811.45	1188743.11	Аналитический метод	0.10	-
6	360808.99	1188739.96	Аналитический метод	0.10	-
7	360811.17	1188738.26	Аналитический метод	0.10	-
8	360821.85	1188730.36	Аналитический метод	0.10	-
9	360823.57	1188729.32	Аналитический метод	0.10	-
10	360825.05	1188728.82	Аналитический метод	0.10	-
11	360826.10	1188728.52	Аналитический метод	0.10	-
12	360827.02	1188728.13	Аналитический метод	0.10	-
13	360828.09	1188727.38	Аналитический метод	0.10	-
14	360835.33	1188721.96	Аналитический метод	0.10	-
15	360858.34	1188753.20	Аналитический метод	0.10	-
16	360863.74	1188764.01	Аналитический метод	0.10	-
17	360876.73	1188780.46	Аналитический метод	0.10	-
18	360880.05	1188777.84	Аналитический метод	0.10	-
19	360882.46	1188780.89	Аналитический метод	0.10	-
20	360884.25	1188783.68	Аналитический метод	0.10	-
21	360885.31	1188785.70	Аналитический метод	0.10	-
22	360886.41	1188788.40	Аналитический метод	0.10	-
23	360887.39	1188791.33	Аналитический метод	0.10	-
24	360888.20	1188795.51	Аналитический метод	0.10	-
25	360889.37	1188801.17	Аналитический метод	0.10	-
26	360890.07	1188804.52	Аналитический метод	0.10	-
27	360890.30	1188805.61	Аналитический метод	0.10	-
28	360890.03	1188805.63	Аналитический метод	0.10	-
29	360890.11	1188806.56	Аналитический метод	0.10	-
30	360886.57	1188807.31	Аналитический метод	0.10	-
31	360886.16	1188805.35	Аналитический метод	0.10	-
32	360885.45	1188801.99	Аналитический метод	0.10	-

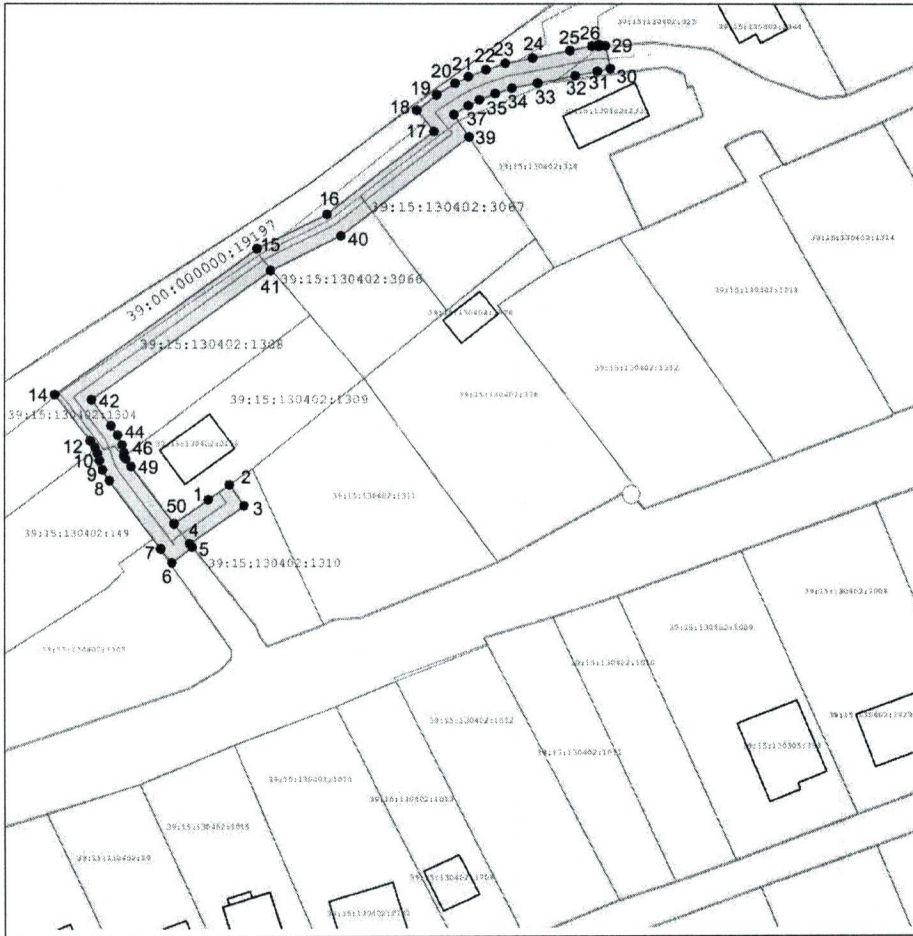
33	360884.28	1188796.30	Аналитический метод	0.10	-
34	360883.51	1188792.35	Аналитический метод	0.10	-
35	360882.65	1188789.79	Аналитический метод	0.10	-
36	360881.68	1188787.39	Аналитический метод	0.10	-
37	360880.79	1188785.69	Аналитический метод	0.10	-
38	360879.36	1188783.48	Аналитический метод	0.10	-
39	360875.86	1188785.81	Аналитический метод	0.10	-
40	360860.35	1188766.17	Аналитический метод	0.10	-
41	360854.91	1188755.30	Аналитический метод	0.10	-
42	360834.50	1188727.58	Аналитический метод	0.10	-
43	360830.44	1188730.61	Аналитический метод	0.10	-
44	360828.98	1188731.64	Аналитический метод	0.10	-
45	360827.44	1188732.31	Аналитический метод	0.10	-
46	360826.23	1188732.64	Аналитический метод	0.10	-
47	360825.65	1188732.57	Аналитический метод	0.10	-
48	360825.24	1188732.87	Аналитический метод	0.10	-
49	360824.08	1188733.69	Аналитический метод	0.10	-
50	360815.12	1188740.33	Аналитический метод	0.10	-
1	360818.87	1188745.62	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Схема границ  
публичного сервитута



Объект: Участок газопровода в границах территории садоводства,  
расположенного по адресу: г Калининград, тер. СНТ Победа,  
ул Орбитальная, д 19, КН ЗУ 39:15:130402:1309  
(вх. №8983/ПО от 07.11.2024г., рег.№39-29-0027218)  
Кадастровые номера земельных участков,  
на которых расположен публичный сервитут: 39:15:130402:1304,  
39:00:000000:19197, 39:15:130402:1308, 39:15:130402:3066, 39:15:130402:3067,  
39:15:130402:1310, 39:15:130402:3  
Площадь публичного сервитута: 577 кв.м.  
Цель установления публичного сервитута: для размещения газопровода

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- исправляемый публичный сервитут
- кадастровый участок
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- ось строящегося газопровода
- ось газопровода

Заявитель

МП \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Перечень координат границ  
публичного сервитута

№	X	Y
1	360 818,87	1 188 745,62
2	360 821,18	1 188 748,89
3	360 817,91	1 188 751,20
4	360 811,95	1 188 742,72
5	360 811,45	1 188 743,11
6	360 808,99	1 188 739,96
7	360 811,17	1 188 738,26
8	360 821,85	1 188 730,36
9	360 823,57	1 188 729,32
10	360 825,05	1 188 728,82
11	360 826,10	1 188 728,52
12	360 827,02	1 188 728,13
13	360 828,09	1 188 727,38
14	360 835,33	1 188 721,96
15	360 858,34	1 188 753,20
16	360 863,74	1 188 764,01
17	360 876,73	1 188 780,46
18	360 880,05	1 188 777,84
19	360 882,46	1 188 780,89
20	360 884,25	1 188 783,68
21	360 885,31	1 188 785,70
22	360 886,41	1 188 788,40
23	360 887,39	1 188 791,33
24	360 888,20	1 188 795,51
25	360 889,37	1 188 801,17
26	360 890,07	1 188 804,52
27	360 890,30	1 188 805,61
28	360 890,03	1 188 805,63
29	360 890,11	1 188 806,56
30	360 886,57	1 188 807,31
31	360 886,16	1 188 805,35
32	360 885,45	1 188 801,99
33	360 884,28	1 188 796,30
34	360 883,51	1 188 792,35
35	360 882,65	1 188 789,79
36	360 881,68	1 188 787,39
37	360 880,79	1 188 785,69
38	360 879,36	1 188 783,48
39	360 875,86	1 188 785,81
40	360 860,35	1 188 766,17
41	360 854,91	1 188 755,30
42	360 834,50	1 188 727,58
43	360 830,44	1 188 730,61
44	360 828,98	1 188 731,64
45	360 827,44	1 188 732,31
46	360 826,23	1 188 732,64
47	360 825,65	1 188 732,57
48	360 825,24	1 188 732,87
49	360 824,08	1 188 733,69
50	360 815,12	1 188 740,33
1	360 818,87	1 188 745,62