

МКУ «ГДСР»

Проект компенсационного озеленения

Корректировка

по объекту:

«Капитальный ремонт ул. Майская от ул. Еловая аллея до пер. Майский
в г. Калининграде»

«Утверждаю:»

Заместитель главы администрации,
председатель комитета городского хозяйства
и строительства администрации
городского округа «Город Калининград»


М.В. Федосеев

« 26 » 09 2025 г.

«Согласовано:»

Начальник департамента
охраны окружающей среды и
экологической экспертизы департамента

Министерства
природных ресурсов и экологии
Калининградской области




« 01 » 10 2025 г.

Калининград
2025

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

038-19/у-10048
от 15.09.2025

Пояснительная записка

1. Географическая характеристика

Ул. Майская находится в Ленинградском районе городского округа «Город Калининград».

Калининградская область - самая западная и самая маленькая область Российской Федерации, входит в состав Северо-Западного федерального округа, административный центр - город Калининград. Площадь - 15,1 тыс. км² (13,3 тыс. км² за вычетом площади Калининградского и Куршского заливов).

2. Климатическая характеристика

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», Калининградская область относится к II климатическому району, подрайон ПБ. Климат области является переходным между морским климатом Западной Европы и умеренно-континентальным климатом Восточной Европы. Климат благоприятный для жизни населения.

Температурные условия в рассматриваемом районе находятся под влиянием континента и моря. Постоянные морозы устанавливаются во второй половине декабря. Наиболее холодным месяцем является январь. В каждую зиму, даже в самую суровую, в январе и феврале отмечаются оттепели. Они связаны с адвекцией теплых и влажных воздушных масс Атлантики.

Экстремальные высокие температуры летом связаны с притоком воздуха тропического или полярно-континентального происхождения из Юго-Западной или Южной Европы.

Средняя годовая температура воздуха +6,8°C; среднемесячная температура самого холодного месяца (январь) -3,4°C; самого теплого месяца (июль) +17,4°C. Среднегодовое количество осадков 856 мм. в год. Наибольшее количество осадков выпадает в летне-осенний период.

В течении года преобладают ветры западного, южного, юго-западного и восточного румбов.

3. Рельеф

Абсолютные отметки земли по трассе капитального ремонта изменяются от 30,80 до 33,50 метров в Балтийской системе высот. Рельеф участка в основном ровный, без резких перепадов высот. В геоморфологическом отношении Калининградская область приурочена к области развития озерно-ледниковой равнины, перекрытой техногенными

5
образованиями. Под почвенно-растительный слоем мощностью до 30 см, располагаются суглинки.

4. Проект компенсационного озеленения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями от 29 февраля 2024 года) и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

В рамках капитального ремонта линейного объекта местного значения, были обследованы зеленые насаждения, находящиеся в непосредственной близости с проектируемым объектом: «Капитальный ремонт ул. Майская от ул. Еловая аллея до пер. Майский в г. Калининграде».

По результатам обследования Комиссией по учету и вырубке (сносу) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории городского округа «Город Калининград» был составлен Акт обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-657 от 21.04.2025 г. (стр.24-26).

Сведения о сохраняемых и вырубаемых зеленых насаждениях

Согласно п.6 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года №100 «Об охране зеленых насаждений», вырубка и высадка будет проводиться в границах населенного пункта (г. Калининград), на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения. Зеленые насаждения подлежат вырубке т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате переустройства инженерных коммуникаций.

Ситуационный план с указанием места (объекта), где планируется вырубка зеленых насаждений, представлен в графической части, стр. 28.

В соответствии с Перечетной ведомостью зеленых насаждений № ПВ-52 от 23.04.2025 года (стр. 14-23), согласованной Администрацией городского округа «Город Калининград» было обследовано 343 зеленых насаждений, из которых 216 деревьев, 112 кустарников и 110,6 п.м. живых изгородей, а также 5459м² газон и иная травяная растительность на протяжении всего участка и в непосредственной близости со строительством линейного объекта, согласно порубочному билету упб-145 от 04.07.2025г.

Данной проектной документацией предусмотрена корректировка проекта компенсационного озеленения, утвержденного ранее от 16.06.2025г. №038-19/у-90-658.

Изменения в проектную документацию обусловлены необходимостью капитального ремонта по ул. Майская и, как следствие, изменением решений по компенсационному озеленению в части определения мест посадки зеленых насаждений.

Проектом капитального ремонта автомобильной дороги предусмотрена:

- вырубка 172, и сохранение 44 деревьев;

- вырубка 62 и сохранение 50 кустарников;
- вырубка 98 п.м., и сохранение 12,6 п.м. живой изгороди;
- уничтожение 4020 кв.м., и сохранение 1439 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Общая площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 5900 кв.м.

Распределение вырубаемых деревьев по породам и экологической ценности вида следующее:

Таблица 1

№п/п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во шт/пм	Экологическая ценность вида (породы), балл
	Деревья:			
	Береза повислая	II	3	10 x 3=30
	Клен остролистый	I	5	11x5=55
	Слива домашняя	II	5	9x5=45
	Вишня обыкновенная	II	1	8x1=8
	Клен ложноплатановый (явор)	II	3	9x3=27
	Боярышник однопестичный	II	8	8x8=64
	Ель обыкновенная	II	15	8x15=120
	Груша обыкновенная	II	2	9x2=18
	Вяз шершавый	II	21	10x21=210
	Дуб черешчатый	I	6	11x6=66
	Ива вавилонская (Ива белая*)	II	3	9x3=27
	Сумах оленерогий	III	3	4x3=12
	Ива ломкая	III	1	7x1=7
	Аралия (Сумах оленерогий*)	II	3	4x3=12
	Яблоня гибридная	II	1	8x1=8
	Ива козья	III	2	7x2=14
	Рябина обыкновенная	II	2	10x2=20

Каштан конский обыкновенный	II	5	$9 \times 5 = 45$
Орех грецкий	II	1	$10 \times 1 = 10$
Яблоня домашняя	II	2	$8 \times 2 = 16$
Робиния ложноакациевая	III	3	$5 \times 3 = 15$
Алыча (Слива вишненоносная)	II	19	$8 \times 19 = 152$
Абрикос обыкновенный (Персик обыкновенный*)	II	1	$10 \times 1 = 10$
Бобовник обыкновенный (Робиния ложноакациевая*)	II	1	$5 \times 1 = 5$
Гледичия трехколучковая (Ро биния ложноакациевая*)	III	8	$5 \times 8 = 40$
Черемуха обыкновенная	II	2	$8 \times 2 = 16$
Сосна обыкновенная	I	1	$11 \times 1 = 11$
Ольха черная	III	3	$7 \times 3 = 21$
Бук лесной	II	1	$10 \times 1 = 10$
Тополь черный пирамидальный	II	2	$9 \times 2 = 18$
Липа крупнолистная	II	23	$9 \times 23 = 207$
Кипарисовик Лавсона	III	1	$7 \times 1 = 7$
Граб обыкновенный	II	15	$10 \times 15 = 150$
		172	1476
Кустарники:			
Можжевельник казацкий	III	1	$7 \times 1 = 7$
Тис ягодный	III	1	$9 \times 1 = 9$
Сосна горная	I	2	$17 \times 2 = 34$
Роза собачья	I	6	$17 \times 6 = 102$
Смородина альпийская	II	1	$14 \times 1 = 14$
Сирень обыкновенная	II	19	$16 \times 19 = 304$

Керия японская	II	2	11x2=22
Форзиция промежуточная	I	1	20x1=20
Спирея серая	II	2	13x2=26
Лапчатка кустарниковая	II	2	11x2=22
Рябинник рябинолистный	II	4	14x4=56
Лещина обыкновенная	I	2	18x2=36
Калина обыкновенная	I	1	20x1=20
Лещина краснолистная (Лещина крупная «Перпуреа»)	I	1	18x1=18
Спирея японская	II	3	12x3=36
Чубушник венечный (Дейция гибридная*)	II	4	10x4=40
Ива козья	II	1	15x1=15
Бузина черная	II	2	16x2=32
Снежноягодник белый	II	1	13x1=13
Кизильник блестящий	II	2	15x2=30
Гортензия древовидная	II	1	12x1=12
Облепиха крушиновидная	III	2	7x2=14
Туя западная колоновидная	III	1	7x1=7
		62	889
Живые изгороди (п.м.):			
Спирея японская	II	16 п.м, 16 п.м, 3 п.м, 6 п.м, 2 п.м, 4 п.м (47 п.м)	47x 1рядн. /п.м.x12 x2=1128
Снежноягодник белый	II	12 п.м., 10 п.м, 17 п.м, (39 п.м)	39x 1рядн. /п.м.x13x2 =1014

Сумах оленерогий (Рябинник рябинолистный *)	II	10 п.м	10х 1рядн. /п.м.х14 =140
Форзиция промежуточная	I	2п.м	2х 1рядн. /п.м.х20 =40
		11шт (98 п.м)	2322
ИТОГО зеленых насаждений	245 шт		4687

* родственные виды или аналоги согласно базе данных «Флора сосудистых растений Центральной РОССИИ»

Расчет экологической ценности живых изгородей выполнен в таблице 1 с учетом того, что на 1 п.м. – 1 кустарник для высокорослых кустарников (Форзиция промежуточная, Сумах оленерогий), на 1 п.м. – 2 кустарника для среднерослых кустарников (все остальные кустарники).

Все вырубаемые зеленые насаждения располагаются по ул. Майская, в границах территории общего пользования 39:15:000000:6307, части кадастровых участков 39:15:131926:77, 39:15:131933:38, 39:15:131933:35, 39:15:131933:45, 39:15:131926:9, 39:15:131933:47, 39:15:131929:679, 39:15:131929:672, 39:15:131929:669, 39:15:131929:14, 39:15:131933:2, 39:15:131933:36, 39:15:131926:37.

Зеленые насаждения подлежат вырубке, т.к. попадают в полосу отвода автомобильной дороги и (или) будут повреждены в результате переустройства инженерных коммуникаций.

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Во время проведения строительных работ будет уничтожено 4020 кв.м. газона и иной травяной растительности.

Подеревная съемка с обозначением зеленых насаждений, подлежащих вырубке и сохранению представлен в графической части, стр.29-32.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Сведения о высаживаемых зеленых насаждениях

Проектом предлагаются мероприятия по проведению компенсационного озеленения (соответствующих требованиям ГОСТ Р 59370-2021), а именно:

- посадка 124 шт. саженцев деревьев;
- посадка 162шт. (162 п.м.) саженцев кустарника в живую изгородь;

- создание газона 4020 кв.м. взамен уничтоженного.

Породный состав высаживаемых зеленых насаждений приведен в таблице 2.

В соответствии с п. 7.1 статьи 6 закона Калининградской области № 100 от 21 декабря 2006 г. количество и/или площадь высаживаемых при осуществлении компенсационного озеленения зеленых насаждений может быть меньше количества и/или площади уничтоженных зеленых насаждений в случае высадки видов (пород) зеленых насаждений большей экологической ценности взамен уничтоженных видов (пород) зеленых насаждений меньшей экологической ценности.

Таблица 2

№п /п	Наименование вида (породы)	Норматив компенсационной стоимости (Группа ценности (I, II, III))	Кол-во/п.м	Экологическая ценность вида (породы), балл	Примечание
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	I	124	12 x 124 =1488	
2.	Форзиция промежуточная	I	45	20x45=900	
3	Форзиция промежуточная	I	117/117 м.п	20 x 117 =2340	Шаг посадки 1м
	ИТОГО		286	4728	

Посадка саженцев кустарников Форзиция промежуточная в живую изгородь будет осуществляться с шагом посадки 1,0 м.

Руководствуясь Законом Калининградской области № 100 п.3 ст.6 от 21.12.2006г. «Об охране зелёных насаждений» компенсационная высадка 36 деревьев, 162 кустарника и создание газона 800 кв.м взамен уничтоженного в границах красных линий по ул. Майская (неразграниченная государственная собственность КК ЗУ 39:15:131926, 39:15:131929, 28 деревьев в границах красных линий по ул. Еловая аллея (неразграниченная государственная собственность КК ЗУ 39:15:131929, 39:15:131931, 60 деревьев в границах красных линий по ул. Куйбышева (неразграниченная государственная собственность КК ЗУ 39:15:131930, 39:15:132501, и создание газона 3220 кв. м взамен уничтоженного в границах красных линий по пр. Победы КК ЗУ 39:15:110906, 39:15:110905, 39:15:111032, 39:15:111031, с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правилам создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработаны Академией коммунального хозяйства

им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021г. №182.

В соответствии с дендрологическими особенностями растений предусмотрена посадка 124 деревьев – Липа мелколистная «Гринспайер», 162 кустарника – Форзиция промежуточная, обустройство не менее 4020 кв. м. газона, обыкновенного. Деревья и кустарники относятся к I группе ценности.

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены в графической части.

Сводный план сетей инженерных коммуникаций представлен в графической части.

Характеристики высаживаемых зеленых насаждений указаны в ведомости элементов озеленения, таблица №3(стр. 13).

Согласно п. 5.9 решения Городского Совета депутатов Калининграда №42 от 04 марта 2020 года «Об утверждении Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории городского округа «Город Калининград»», посадочный материал при осуществлении компенсационного озеленения должен соответствовать требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.03.2021 N 108-ст, предъявляемым:

Саженьцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

Саженьцы кустарников должны быть с закрытой корневой системой, иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов, симметричную сформированную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, здоровую, хорошо развитую разветвленную корневую систему.

На саженьцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями». Для всех высаживаемых зеленых насаждений в посадочную яму предусмотреть внесение растительного грунта не менее 50% объема посадочной ямы. Размер ям для посадки саженьцев с комом должен быть на 0,5 м больше наибольшего размера кома.

Высадку саженьцев выполнить, согласно разбивочному плану в М1:500 в графической части проекта.

10.

После посадки организовать механическое закрепление («заякоривание») высаженных деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты- прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при откосе.

Обустройство газона выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и минеральных удобрений (N, P, K) способом посева травосмеси (состав 50 % мятлик луговой, 50 % клевер белый) и нормой посева 40г/кв.м.

Посадку и уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи в муниципальную собственность необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, Утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно- коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений на территориях муниципальных образований Калининградской области могут проводиться в случаях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, объектов капитального строительства, линейных объектов.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, повлекших прекращение их роста или утрату экологических, защитных, рекреационных, эстетических и декоративных свойств насаждений и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления, в границах населенного пункта, в случае строительства (реконструкции) линейных объектов.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года, но не позднее окончания срока строительных работ (до 01.09.2026 г.).

Ведомость элементов озеленения

Таблица 3

№ п. п.	Наименования породы или вида насаждений	Кол-во	Примечание			Экологическая ценность, балл
		шт				
	Деревья					
1	Липа мелколистная «Гринспайер»	124	Высота саженца 250; Обхват ствола на высоте 1м – 8см; Количество скелетных ветвей 5 шт.;			12 x 124 = 1488
Итого, высаживаемых деревьев:		124				1488
	Кустарники					
	Форзиция промежуточная	45	Высота надземной части - 40см; Количество веток – не менее 4шт.;			20x45=900
	Живые изгороди	Кол-во кустарников(шт.)	Кол-во (п.м)	Шаг, посадки, м	Примечание	
2	Форзиция промежуточная	117	117	1,0	Высота надземной части - 40см; Количество веток – не менее 4шт.;	20x117=2340
Итого, высаживаемых кустарников:		162				3240
ИТОГО ВСЕГО:		286				4728