

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» 08 2023 г.
г. Калининград

№ 632

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130712:8336, 39:15:130712:8914, 39:15:130712:8985, 39:15:000000:2781 в целях размещения линейного объекта электросетевого хозяйства, необходимого для подключения (технологического присоединения)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства акционерного общества «Россети Янтарь» об установлении публичного сервитута от 24.07.2023 (вх. № 028-75/у-15/вх), договора № 3144/04/21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключения комиссии по рассмотрению планов сетей на территории городского округа «Город Калининград» (план сети электроснабжения) от 26.05.2023 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству акционерного общества «Россети Янтарь» (г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130, publik@Rosseti-Yantar.ru) публичный сервитут площадью 392 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КЛ-1 кВ до СП (нового), с установкой СП (нового), организация системы учета электроэнергии по ул. Генерала Челнокова в г. Калининграде» в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 39:15:130712:8336 площадью 19590 кв.м, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Солдатская, 9;

2) земельного участка с кадастровым номером 39:15:130712:8914 площадью 3522 кв.м, с видом разрешенного использования «магазины, предприятия общественного питания, под магазины». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Челнокова;

3) земельного участка с кадастровым номером 39:15:130712:8985 площадью 715 кв.м, с видом разрешенного использования «благоустройство

территории». Местоположение: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Челнокова;

4) земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:2781 площадью 215767 кв.м, с видом разрешенного использования «под строительство и реконструкцию улиц Гайдара – Ген. Челнокова – Согласия – Советский проспект с устройством путепровода через железнодорожные пути, ул. Челнокова и автодорогу «Северный обход г. Калининград». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген. Челнокова – ул. Гайдара – ул. Согласия.

2. Утвердить сведения о границах публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 1 месяц.

6. Безвозмездным является публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, правообладатели которых являются стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. Плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, а в случае, если кадастровая стоимость земельных участков не определена, – исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания постановления.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ (ордером на раскопки).

9. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны: постановление

Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

10. Акционерному обществу «Россети Янтарь»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 постановления;

2) оформить в комитете городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки);

3) привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

4) снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута либо до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Радковский С.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления:

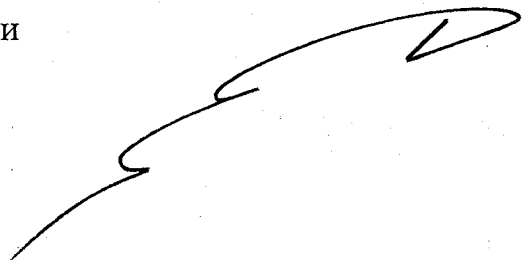
1) направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) направить копию постановления, а также сведения о правообладателях земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав), способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, в адрес акционерного общества «Россети Янтарь».

12. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) в течении пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

Глава администрации

Е.И. Дятлова



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от « 21 » 08 2023 г. № 632

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Размещение объекта электросетевого хозяйства по титулу
«Строительство КЛ-1 кВ, до СП (нового), с установкой СП (нового), организация системы
учета электроэнергии по ул. Генерала Челнокова в г. Калининграде» в целях подключения
(технологического присоединения) к электрическим сетям
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	392 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута в отношении земельных участков по ул. Ген. Челнокова для размещения объекта электросетевого хозяйства в целях подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-39, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
--------------------------------------	---------------	-----------------------------	------------------------------------	-------------------------------

	X	Y	характерной точки	положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
1	357914.54	1187993.28	аналитический	0,1	-
2	357914.76	1188017.52	аналитический	0,1	-
3	357914.63	1188018.01	аналитический	0,1	-
4	357914.22	1188018.49	аналитический	0,1	-
5	357913.76	1188018.68	аналитический	0,1	-
6	357909.67	1188019.53	аналитический	0,1	-
7	357905.69	1188020.21	аналитический	0,1	-
8	357901.65	1188020.73	аналитический	0,1	-
9	357897.69	1188021.07	аналитический	0,1	-
10	357897.18	1188020.98	аналитический	0,1	-
11	357896.81	1188020.68	аналитический	0,1	-
12	357895.2	1188018.57	аналитический	0,1	-
13	357886.79	1188019.49	аналитический	0,1	-
14	357877.43	1188020.22	аналитический	0,1	-
15	357876.79	1188020.04	аналитический	0,1	-
16	357874.32	1188018.27	аналитический	0,1	-
17	357871.5	1188018.49	аналитический	0,1	-
18	357858.38	1188019.1	аналитический	0,1	-
19	357857.86	1188018.97	аналитический	0,1	-
20	357857.49	1188018.6	аналитический	0,1	-
21	357856.26	1188016.64	аналитический	0,1	-
22	357822.93	1188016.53	аналитический	0,1	-
23	357822.35	1188017.24	аналитический	0,1	-
24	357822.04	1188017.48	аналитический	0,1	-
25	357821.64	1188017.55	аналитический	0,1	-
26	357810	1188017.86	аналитический	0,1	-
27	357806.68	1188020.31	аналитический	0,1	-
28	357806.1	1188020.51	аналитический	0,1	-
29	357782.34	1188020.89	аналитический	0,1	-
30	357781.89	1188020.8	аналитический	0,1	-
31	357781.51	1188020.48	аналитический	0,1	-
32	357781.33	1188020.02	аналитический	0,1	-
33	357781.23	1188013.84	аналитический	0,1	-
34	357783.22	1188013.89	аналитический	0,1	-
35	357783.28	1188017.69	аналитический	0,1	-
36	357807.33	1188017.34	аналитический	0,1	-
37	357810.47	1188015.03	аналитический	0,1	-

38	357811.04	1188014.84	аналитический	0,1	-
39	357822.43	1188014.53	аналитический	0,1	-
40	357856.81	1188014.64	аналитический	0,1	-
41	357857.32	1188014.76	аналитический	0,1	-
42	357857.68	1188015.14	аналитический	0,1	-
43	357858.89	1188017.07	аналитический	0,1	-
44	357871.4	1188016.49	аналитический	0,1	-
45	357874.54	1188016.25	аналитический	0,1	-
46	357874.93	1188016.29	аналитический	0,1	-
47	357875.21	1188016.44	аналитический	0,1	-
48	357876.39	1188017.31	аналитический	0,1	-
49	357886.49	1188016.5	аналитический	0,1	-
50	357894.84	1188015.58	аналитический	0,1	-
51	357895.37	1188015.68	аналитический	0,1	-
52	357895.74	1188015.97	аналитический	0,1	-
53	357898.07	1188019.03	аналитический	0,1	-
54	357901.48	1188018.73	аналитический	0,1	-
55	357905.41	1188018.23	аналитический	0,1	-
56	357909.32	1188017.57	аналитический	0,1	-
57	357912.75	1188016.85	аналитический	0,1	-
58	357912.54	1187993.28	аналитический	0,1	-
59	357912.67	1187992.78	аналитический	0,1	-
60	357913.04	1187992.41	аналитический	0,1	-
61	357913.54	1187992.28	аналитический	0,1	-
62	357914.04	1187992.41	аналитический	0,1	-
63	357914.41	1187992.78	аналитический	0,1	-
1	357914.54	1187993.28	аналитический	0,1	-

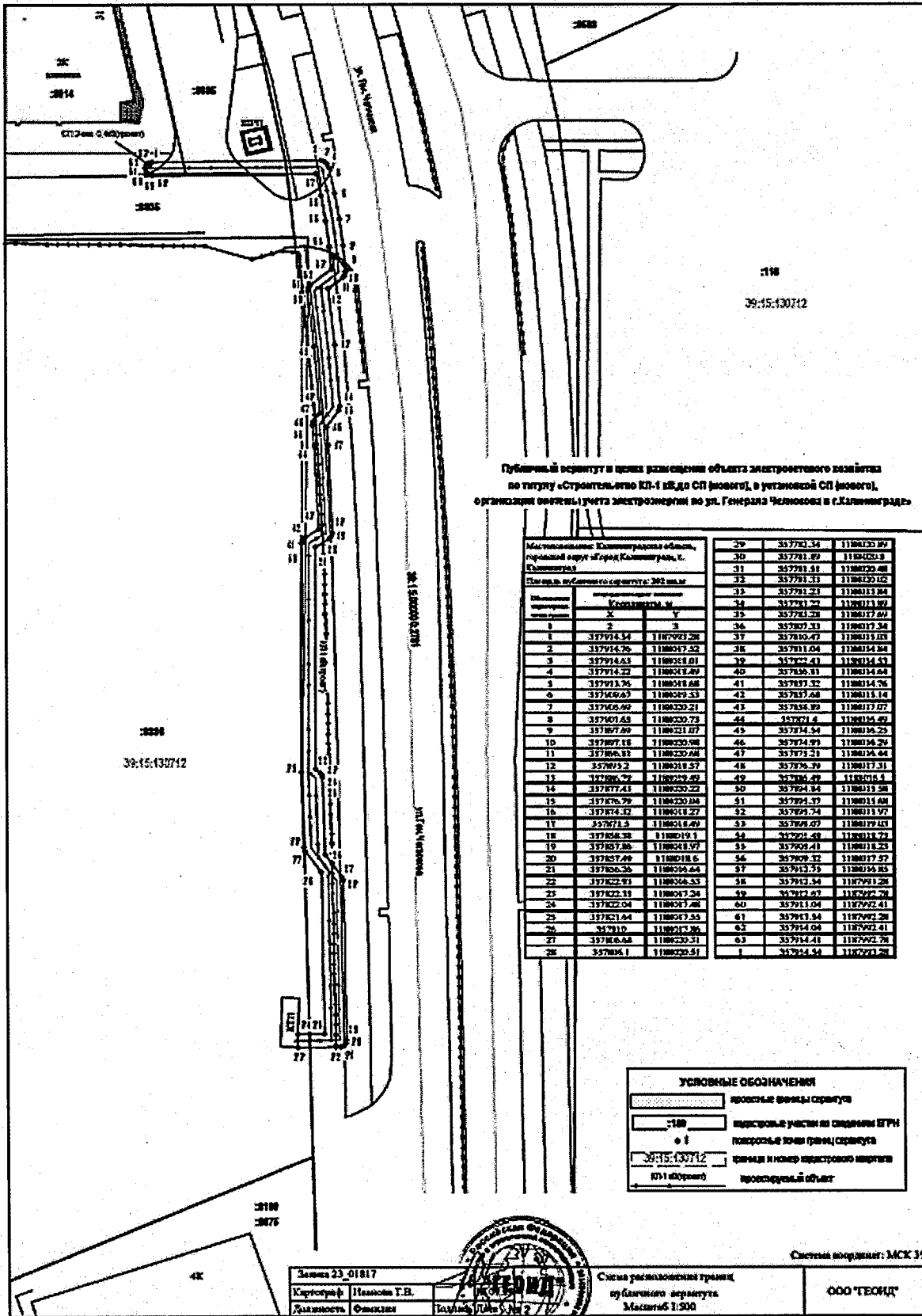
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат



1:100
39:15:430712

Публичный вариант в ценах размещения объекта электросетевого хозяйства по титулу «Строительство КЛ-1 10/10 кВ до СП (нового), в участковой СП (нового), организации объектов учета электроэнергии по ул. Генерала Челюзева в г.Калининграде»

Муниципальное Управление области, городской округ Калининград, г. Калининград
Плановый вид землепользования: 202 км/ч

Наименование участка	Координаты, м		X	Y
	К	У		
1	357914.54	1180203.28	1	2
2	357914.76	1180203.52	2	3
3	357914.63	1180203.01	3	4
4	357914.22	1180203.49	4	5
5	357913.76	1180203.68	5	6
6	357906.67	1180203.53	6	7
7	357906.99	1180203.21	7	8
8	357901.63	1180203.73	8	9
9	357897.89	1180203.07	9	10
10	357897.18	1180203.98	10	11
11	357896.83	1180203.68	11	12
12	357893.2	1180203.57	12	13
13	357892.79	1180203.81	13	14
14	357877.41	1180203.22	14	15
15	357876.79	1180203.04	15	16
16	357874.52	1180203.27	16	17
17	357871.5	1180203.49	17	18
18	357858.38	1180203.1	18	19
19	357857.86	1180203.97	19	20
20	357857.49	1180203.6	20	21
21	357856.36	1180206.44	21	22
22	357822.93	1180206.55	22	23
23	357822.53	1180207.24	23	24
24	357822.04	1180203.48	24	25
25	357821.04	1180203.55	25	26
26	357810	1180203.86	26	27
27	357806.68	1180203.31	27	28
28	357806.1	1180203.51	28	29

29	357792.54	1180203.89
30	357791.89	1180203.9
31	357791.81	1180203.68
32	357791.33	1180203.02
33	357791.23	1180203.84
34	357791.29	1180203.59
35	357790.29	1180203.69
36	357807.33	1180203.54
37	357806.67	1180203.53
38	357811.04	1180203.84
39	357822.41	1180203.57
40	357856.81	1180203.68
41	357857.32	1180203.76
42	357857.68	1180203.54
43	357858.38	1180203.07
44	357871.4	1180203.49
45	357874.54	1180203.23
46	357874.99	1180203.29
47	357875.23	1180203.44
48	357876.39	1180203.51
49	357876.79	1180203.81
50	357876.84	1180203.58
51	357876.79	1180203.04
52	357874.52	1180203.27
53	357868.07	1180203.49
54	357858.38	1180203.1
55	357857.86	1180203.97
56	357857.49	1180203.6
57	357857.36	1180206.44
58	357822.93	1180206.55
59	357822.53	1180207.24
60	357822.04	1180203.48
61	357821.04	1180203.55
62	357810	1180203.86
63	357806.68	1180203.31
64	357806.1	1180203.51

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проселье врезки свая
- 100 проселье участка по сведениям БТИ
- o f проселье в доме границ свая
- 39:15:430712 границы и номер кадастрового участка
- БТИ (орган) проселье объект

Земельный кадастр Калининградской области

Земельный кадастр Калининградской области

Система размещения границ публичного сервитута Масштаб 1:500 ООО "ТЕОИД" Система координат: МСК 39

Картограф: Иванов Т.В. Должность: Фамилия Подпись: Иван Т.В. 2