

Заказчик: ООО «Лучший дом в Московском районе»

## ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

г. Калининград, ул. Ген. Толстикова, земельный участок  
с кадастровым номером: 39:15:150835:1036

«Утверждаю»

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета городского  
хозяйства и строительства  
администрации городского округа  
«Город Калининград»

« 19 »



М.В. Федосеев

2026 г.

Калининград  
2026

038-19/у-28  
от 05.03.2026

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» и Постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 г. № 521 «Об определении экологической стоимости видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Информация об утвержденном органом местного самоуправления проекте компенсационного озеленения в течение 10 календарных дней со дня его утверждения направляется органом местного самоуправления в Уполномоченный орган.

На основании Акта обследования зеленых насаждений № а-ОЗН-1481, составленного 03.09.2024 г., было обследовано – 3 шт. (стволов – 3 шт.). Деревья расположены по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, земельный участок с кадастровым номером: 39:15:150835:1036.

Проектом предусмотрена вырубка вырубается 3 (трех) деревьев. Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 12 м<sup>2</sup>.

После осуществления вырубки зеленых насаждений необходимо выполнить мероприятия по корчевке оставшихся пней.

Таблица № 1 – Породный состав вырубаемых зеленых насаждений

Вырубаемые деревья				
Порода	Кол-во деревьев	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл	Всего
Ясень обыкновенный	2	нет	10	20
Клен белый	1	нет	9	9
<b>Итого:</b>	<b>3</b>			
<b>Сумма баллов:</b>				<b>29</b>

Согласно Постановления Правительства Калининградской области от 5 октября 2022 г. № 521, общее количество баллов экологической ценности подлежащих посадке видов (пород) деревьев не может быть меньше общего количества баллов экологической ценности уничтоженных видов (пород) деревьев.

Таблица № 2 – Породный состав высаживаемых деревьев

Высаживаемые деревья				
Порода	Кол-во деревьев	Инвазивный вид (порода), да/нет	Экологическая ценность вида (породы), балл	Всего
Клен остролистный	3	нет	11	33
<b>Итого:</b>	<b>3</b>			
<b>Сумма баллов:</b>				<b>33</b>

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки.

Настоящим проектом компенсационного озеленения предлагаются мероприятия по осуществлению посадки 3 (трех) саженцев клена остролистного 12 (двенадцати) летнего возраста. Параметры высаживаемых зеленых насаждений приведены в таблице № 3. Высадка осуществляется по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Толстикова, земельный участок с кадастровым номером: 39:15:150835:1036.

Таблица № 3 – Параметры высаживаемых зеленых насаждений

№ п/п	Наименование породы или вида насаждений	Группа	Возраст, лет	Кол-во, шт.	Примечание
1	Клен остролистный	I	12	3	Высота саженца не менее – 2,5 м; Диаметр ствола на высоте 1,0 м не менее – 8 см;

Саженец<sup>ми</sup> дерев<sup>ь</sup> для посадки должны быть с закрытой корневой системой в контейнере, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую коневую систему хорошо выраженной скелетной частью, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями. При посадке дерева в посадочную яму предусмотреть внесение растительной земли не менее 50% объема посадочной ямы. После посадки организовать механическое закрепление высаживаемого дерева комплектом из 3-х кольев и подвязывание его к кольям с креплением 3-мя растяжками из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Диаметр окоренных импрегнированных кольев - не менее 5 см, высота - не менее 1,5 м над уровнем земли после установки (общая высота - не менее 2,0 м).

Кроме того, сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для выполнения полива и установить защитную манжету для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

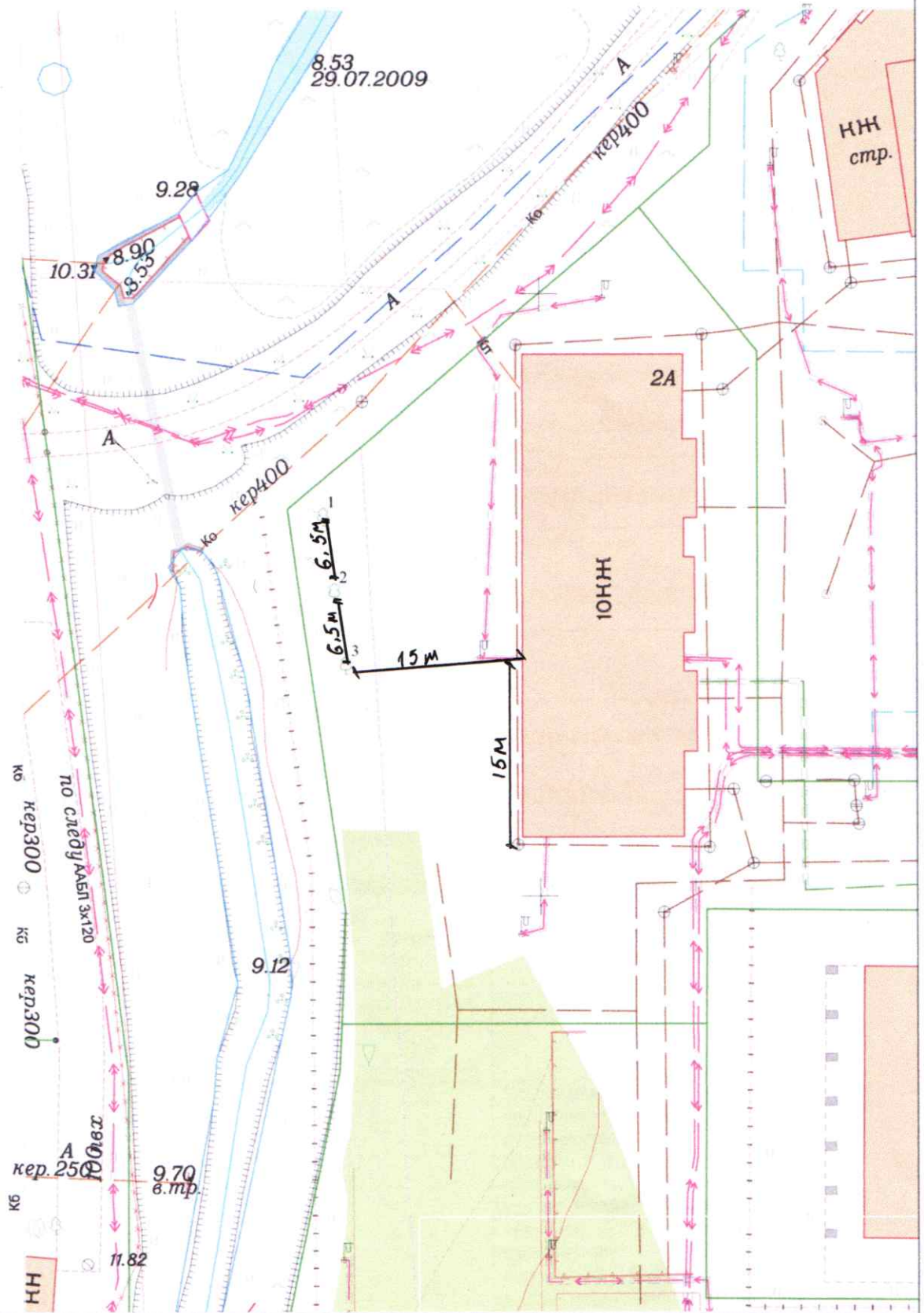
Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, и согласованным с Уполномоченным органом. Компенсационное озеленение и разработка проекта компенсационного озеленения производятся за счет средств физических или юридических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

Компенсационное озеленение проводится в срок, установленный проектом компенсационного озеленения, но не позднее одного года со дня выдачи

разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Настоящим проектом предусматривается выполнить компенсационное озеленение в благоприятный для высадки период года в срок до <sup>10</sup> октября 2026 г.



					г. Калининград, Генерала Толстикова, 2А		Дата	
							31.10.2025	
Код.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	посадошвей план разбивочный план сводный план сетей и инженерных коммуникац. Условные знаки	Масштаб	Лист	Листов
						1:500	2	2
					- высаживаемые саженцы			