

Извещение о проведении торгов № 200718/0092515/04

Форма проведения торгов: Открытый аукцион

Сайт размещения информации о торгах: <http://torgi.gov.ru/>

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 20.07.2018

Дата публикации извещения: 09.08.2018

Дата последнего изменения: 09.08.2018

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"

Адрес: 236022, Калининградская обл, г Калининград, пл Победы, д. 1

Телефон: 8 (4012) 923227

Факс: 8 (4012) 923327

E-mail: nmihaylova@klgd.ru

Контактное лицо: Михайлова Надежда Александровна,
Меркулова Инна Дмитриевна

Условия проведения торгов

Дата и время начала подачи заявок: 10.08.2018

Дата и время окончания подачи заявок: 06.09.2018

Порядок и место подачи заявок: Заявки подаются по предлагаемой форме в соответствии с действующим законодательством лично или через представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, на бумажном носителе. Прием заявок осуществляется в рабочее время по рабочим дням, начиная с 10.08.2018, с 9.00 до 18.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени. Прием осуществляется по адресу: г.

Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб.

528. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема возвращается заявителю в день ее поступления. Для прохода в здание администрации необходимо предварительно позвонить по телефону (84012)923227 и заказать пропуск, назвав ФИО. Пропуск оформляется в течение нескольких минут на текущий день

Требования к содержанию и форме заявки:

В соответствии с предлагаемой формой, с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством и аукционной документацией. Все сроки заявки должны быть заполнены ручкой или печатным текстом, все исправления должны быть удостоверены подписью заявителя. К заявке должны быть приложены документы, предусмотренные действующим законодательством.

Все документы предоставляются в подлинниках. Документы об оплате задатка должны иметь подлинную отметку банка об их проведении.

Порядок и срок отзыва заявок:

Заявитель может отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом письменно организатора аукциона.

Заявление об отзыве заявки принимаются в рабочее время по рабочим дням, начиная с 10.08.2018, с 9.00 до 18.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), в предпраздничные дни прием заявок осуществляется до 13.00 часов по местному времени. Прием осуществляется

по адресу: г. Калининград, пл. Победы, 1, 5-й этаж, каб. 528.

Порядок внесения изменений в заявки: В соответствии с действующим законодательством. В месте приема заявок заявитель в срок до окончания приема заявок может в письменной форме внести изменения в ранее поданную заявку.

Срок отказа от проведения торгов: 24.08.2018

Требования к участникам: В соответствии с действующим законодательством

Дата и время проведения аукциона: 10.09.2018 10:00

Место и порядок проведения аукциона: г. Калининград, пл. Победы, 1, 2-й этаж, зал заседаний. В соответствии с законодательством и аукционной документацией

Реестр изменений

Изменения по тарам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По тарам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по тарам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Вид договора:</i>	Договор о развитии застроенной территории
<i>Реквизиты решения:</i>	Постановление администрации ГО «Город Калининград» от 25.09.2017 №1432 «О развитии застроенных территорий в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в Ленинградском районе»; постановление администрации ГО «Город Калининград» от 29.06.2018 № 661 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 в г. Калининграде» (в редакции от 02.08.2018 № 790)
<i>Градостроительный регламент:</i>	По карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25.12.2017 № 339 (далее – Правила), застроенная территория находится в территориальной зоне общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ/Г»). Градостроительный регламент зоны общественно-жилого назначения (ОЖ). (выдержки прилагаются)
<i>Нормативы градостроительного проектирования:</i>	Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18.09.2015 № 552 размещены на официальном сайте Правительства Калининградской области в сети Интернет, в разделе «Нормативы градостроительного

проектирования Калининградской области». Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26.12.2016 № 432 размещены на официальном администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в разделе «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград». (выдержки прилагаются)

Страна размещения:

РОССИЯ

Местоположение:

Калининградская обл, Калининград г,
Островского ул, Калининградская обл, г.
Калининград, ул. Островского д. 1, 2, 3

Площадь (Квадратный метр):

4 725

Срок исполнения договора:

Лет: 6, месяцев: 0, дней: 0

Начальная цена в валюте лота:

3 049 320 руб.

Шаг аукциона:

152 466 руб.

Существенные условия договора:

Установлены пунктами 1.1 – 1.4, 3.1, 3.3, 4.1, 5.1, 5.2, 8.1 – 8.4 проекта договора о развитии застроенной территории, а также приложениями № 1 и № 2 к проекту договора, утвержденного постановлением администрации и являющегося неотъемлемой частью аукционной документации (прилагается).

Компенсации за снос встроенных гаражей осуществляются в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости (выдержки прилагаются) в течение шести месяцев с момента заключения договора.

Размер задатка в валюте лота:

609 864 руб.

Обременение: Согласно постановления о проведении аукциона: часть участка площадью 436 кв.м. – охранная зона инженерных коммуникаций в границах ул. Островского, д. 1, 2, 3 г. Калининграда

Наличие фотографий: Нет