

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «25» 11 2025 г.
г. Калининград

№ 909

Об установлении публичного сервитута
в целях обеспечения нужд местного
населения – для прохода
по ул. Госпитальной в г. Калининграде

В соответствии с пунктом 2, подпунктом 1 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 5 статьи 8, частью 15¹ статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании заявления муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – МКУ «ГДСР») от 15.10.2025 вх. № в-КМИ-8113 администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить по ходатайству МКУ «ГДСР» (г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49, ОГРН 1093925011828, ИНН 3904605894, proekt.gdsr@mail.ru) публичный сервитут площадью 2770 кв.м в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. Госпитальной в г. Калининграде в отношении части земель кадастрового квартала 39:15:131607, 39:15:131608 и земельных участков:

1) с кадастровым номером 39:15:131607:22 площадью 1186 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Госпитальная, дом 12;

2) с кадастровым номером 39:15:131607:8 площадью 1508 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий учебный корпус». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Госпитальная, д. 6-8;

3) с кадастровым номером 39:15:131608:161 площадью 4392 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Госпитальная. На земельном участке расположен

многоквартирный дом № 5-17;

4) с кадастровым номером 39:15:131607:17 площадью 1830 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Ген.-лейт. Озерова, 40;

5) с кадастровым номером 39:15:131607:19 площадью 1186 кв.м с видом разрешенного использования «под существующий многоквартирный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилое здание. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Госпитальная, дом 14;

6) с кадастровым номером 39:15:131607:196 площадью 1550 кв.м с видом разрешенного использования «под многоквартирный малоэтажный дом». Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Госпитальная. На земельном участке расположен многоквартирный дом № 16.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается бессрочно.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»:

1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления в установленном законом порядке направить его копию в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес МКУ «ГДСР»;

3) в течение трех рабочих дней со дня подписания постановления направить его копию в адрес правообладателя земельного участка кадастровым номером 39:15:131907:8.

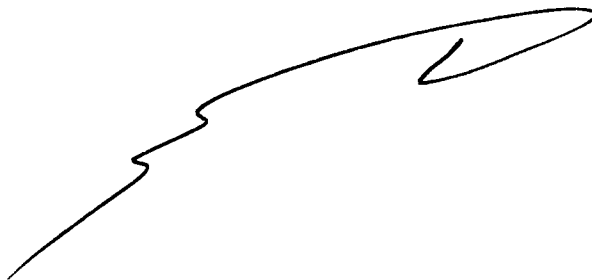
6. МКУ «ГДСР» в течение семи рабочих дней разместить копии постановления в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных в подъездах многоквартирных домов, или в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:131607:22, 39:15:131608:161, 39:15:131607:17, 39:15:131607:19, 39:15:131607:196).

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить его опубликование в газете «Гражданин», размещение на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет.

9. Комитету по связям с общественностью и средствами массовой информации администрации городского округа «Город Калининград» в течение пяти рабочих дней со дня подписания постановления обеспечить размещение информации о постановлении на официальных страницах информационных систем «ВКонтакте», «Одноклассники».

Глава администрации

A handwritten signature in black ink, consisting of a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end, followed by a small loop and a vertical stroke.

Е.И. Дятлова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа «Город Калининград»
от «25» 11 2025 г. № 909

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения – для прохода по ул. Госпитальной в г. Калининграде

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калининградская обл., г. Калининград
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2770 +/- 25
	<i>Контур 1</i>	1148 +/- 11
	<i>Контур 2</i>	1622 +/- 14
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях обеспечения нужд местного населения - для прохода по ул. Госпитальной в г. Калининграде

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>Местная система координат МСК-39</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>Контур 1</i>					
1	356135.10	1189745.53	геодезический	0.10	-
2	356132.44	1189742.39	геодезический	0.10	-

3	356108.47	1189762.63	геодезический	0.10	-
4	356107.54	1189761.47	геодезический	0.10	-
5	356101.72	1189765.64	геодезический	0.10	-
6	356102.90	1189767.10	геодезический	0.10	-
7	356097.01	1189771.38	геодезический	0.10	-
8	356094.83	1189767.92	геодезический	0.10	-
9	356088.68	1189771.70	геодезический	0.10	-
10	356090.91	1189775.25	геодезический	0.10	-
11	356081.18	1189780.46	геодезический	0.10	-
12	356079.25	1189776.24	геодезический	0.10	-
13	356074.13	1189778.36	геодезический	0.10	-
14	356076.13	1189782.75	геодезический	0.10	-
15	356063.01	1189787.71	геодезический	0.10	-
16	356061.34	1189783.10	геодезический	0.10	-
17	356056.07	1189784.86	геодезический	0.10	-
18	356057.78	1189789.55	геодезический	0.10	-
19	356043.24	1189794.64	геодезический	0.10	-
20	356041.36	1189789.09	геодезический	0.10	-
21	356036.13	1189790.89	геодезический	0.10	-
22	356038.02	1189796.47	геодезический	0.10	-
23	356023.41	1189801.59	геодезический	0.10	-
24	356021.74	1189796.60	геодезический	0.10	-
25	356016.49	1189798.39	геодезический	0.10	-
26	356018.22	1189803.38	геодезический	0.10	-
27	356005.65	1189807.82	геодезический	0.10	-
28	356003.67	1189802.09	геодезический	0.10	-
29	355997.84	1189803.46	геодезический	0.10	-
30	355999.98	1189809.62	геодезический	0.10	-
31	355987.78	1189813.02	геодезический	0.10	-
32	355974.77	1189811.35	геодезический	0.10	-
33	355975.17	1189809.13	геодезический	0.10	-
34	355968.07	1189807.79	геодезический	0.10	-
35	355967.66	1189810.10	геодезический	0.10	-
36	355956.20	1189808.06	геодезический	0.10	-
37	355956.64	1189805.62	геодезический	0.10	-
38	355951.18	1189804.59	геодезический	0.10	-

39	355950.73	1189807.07	геодезический	0.10	-
40	355931.08	1189803.10	геодезический	0.10	-
41	355930.66	1189800.39	геодезический	0.10	-
42	355926.15	1189799.68	геодезический	0.10	-
43	355925.53	1189804.01	геодезический	0.10	-
44	355927.12	1189806.61	геодезический	0.10	-
45	355928.58	1189807.39	геодезический	0.10	-
46	355982.61	1189817.23	геодезический	0.10	-
47	355988.40	1189817.33	геодезический	0.10	-
48	355993.73	1189816.09	геодезический	0.10	-
49	356065.00	1189791.16	геодезический	0.10	-
50	356080.18	1189785.04	геодезический	0.10	-
51	356097.28	1189775.50	геодезический	0.10	-
52	356107.44	1189768.22	геодезический	0.10	-
1	356135.10	1189745.53	геодезический	0.10	-
Контур 2					
53	356136.70	1189749.28	геодезический	0.10	-
54	356110.18	1189771.39	геодезический	0.10	-
55	356097.18	1189780.57	геодезический	0.10	-
56	356078.63	1189790.19	геодезический	0.10	-
57	355995.26	1189819.65	геодезический	0.10	-
58	355988.57	1189821.17	геодезический	0.10	-
59	355982.49	1189820.94	геодезический	0.10	-
60	355907.88	1189807.63	геодезический	0.10	-
61	355905.67	1189807.89	геодезический	0.10	-
62	355903.36	1189809.28	геодезический	0.10	-
63	355902.12	1189810.79	геодезический	0.10	-
64	355877.69	1189885.87	геодезический	0.10	-
65	355884.48	1189888.25	геодезический	0.10	-
66	355884.75	1189887.40	геодезический	0.10	-
67	355883.22	1189886.04	геодезический	0.10	-
68	355882.84	1189884.25	геодезический	0.10	-
69	355883.96	1189880.12	геодезический	0.10	-
70	355884.95	1189878.63	геодезический	0.10	-
71	355895.16	1189849.22	геодезический	0.10	-
72	355894.21	1189848.82	геодезический	0.10	-

73	355905.38	1189813.17	геодезический	0.10	-
74	355906.64	1189811.12	геодезический	0.10	-
75	355948.86	1189818.46	геодезический	0.10	-
76	355948.47	1189820.73	геодезический	0.10	-
77	355950.28	1189821.08	геодезический	0.10	-
78	355950.59	1189818.84	геодезический	0.10	-
79	355955.67	1189819.67	геодезический	0.10	-
80	355955.27	1189822.57	геодезический	0.10	-
81	355959.27	1189823.24	геодезический	0.10	-
82	355959.86	1189821.11	геодезический	0.10	-
83	355964.24	1189820.98	геодезический	0.10	-
84	355984.75	1189824.69	геодезический	0.10	-
85	355988.64	1189824.67	геодезический	0.10	-
86	355996.75	1189822.67	геодезический	0.10	-
87	355997.49	1189825.15	геодезический	0.10	-
88	356011.39	1189820.38	геодезический	0.10	-
89	356014.02	1189816.94	геодезический	0.10	-
90	356016.44	1189816.20	геодезический	0.10	-
91	356016.63	1189816.79	геодезический	0.10	-
92	356026.12	1189813.51	геодезический	0.10	-
93	356027.41	1189817.13	геодезический	0.10	-
94	356030.67	1189815.97	геодезический	0.10	-
95	356029.40	1189812.40	геодезический	0.10	-
96	356038.80	1189809.12	геодезический	0.10	-
97	356039.51	1189811.09	геодезический	0.10	-
98	356041.01	1189810.59	геодезический	0.10	-
99	356041.78	1189812.75	геодезический	0.10	-
100	356050.29	1189809.84	геодезический	0.10	-
101	356048.53	1189805.15	геодезический	0.10	-
102	356060.98	1189800.89	геодезический	0.10	-
103	356062.36	1189805.09	геодезический	0.10	-
104	356064.66	1189804.28	геодезический	0.10	-
105	356063.20	1189800.12	геодезический	0.10	-
106	356076.37	1189795.54	геодезический	0.10	-
107	356078.19	1189800.01	геодезический	0.10	-
108	356085.55	1189797.31	геодезический	0.10	-

109	356082.71	1189793.10	геодезический	0.10	-
110	356094.10	1189787.35	геодезический	0.10	-
111	356096.05	1189790.70	геодезический	0.10	-
112	356098.87	1189789.06	геодезический	0.10	-
113	356099.43	1189789.12	геодезический	0.10	-
114	356097.31	1189785.49	геодезический	0.10	-
115	356107.89	1189778.96	геодезический	0.10	-
116	356111.56	1189776.57	геодезический	0.10	-
117	356116.39	1189772.70	геодезический	0.10	-
118	356117.81	1189774.44	геодезический	0.10	-
119	356122.17	1189770.85	геодезический	0.10	-
120	356120.26	1189768.56	геодезический	0.10	-
121	356128.23	1189761.92	геодезический	0.10	-
122	356129.16	1189762.04	геодезический	0.10	-
123	356131.75	1189765.15	геодезический	0.10	-
124	356134.23	1189763.02	геодезический	0.10	-
125	356133.35	1189762.00	геодезический	0.10	-
126	356136.49	1189759.29	геодезический	0.10	-
127	356136.89	1189759.54	геодезический	0.10	-
128	356139.73	1189756.71	геодезический	0.10	-
129	356142.37	1189754.41	геодезический	0.10	-
130	356141.06	1189752.84	геодезический	0.10	-
53	356136.70	1189749.28	геодезический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

