

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.  
г. Калининград

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в постановление администрации городского округа «Город Калининград» от 23.03.2017 № 435 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка в аренду под существующими объектами недвижимости»

В соответствии с решением городского Совета депутатов Калининграда от 11.06.2022 № 87 «Об утверждении структуры администрации городского округа «Город Калининград», решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 16.07.2008 № 210 «О юридических лицах администрации городского округа «Город Калининград», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» администрация городского округа «Город Калининград» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации городского округа «Город Калининград» от 23.03.2017 № 435 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа «Город Калининград» предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка в аренду под существующими объектами недвижимости»:

1.1. По всему тексту:

слова «председатель юридического комитета Администрации» заменить словами «начальник правового управления Администрации» в соответствующих падежах;

слова «управляющий делами Администрации» заменить словами «первый заместитель главы администрации – управляющий делами» в соответствующих падежах.

1.2. Пункт 1.2 изложить в новой редакции:

«1.2. Круг заявителей.

Получателями муниципальной услуги являются:

1) юридические и физические лица, являющиеся собственниками объектов

недвижимости и их долей, за исключением собственников индивидуальных гаражей, а также объектов недвижимости, расположенных на земельных участках которые были предоставлены:

- для ведения садоводства, огородничества;
- гражданам, юридическим лицам, некоммерческим организациям, организованным гражданами (гаражным обществам, гаражным кооперативам) под строительство индивидуальных гаражей или под существующие индивидуальные гаражи;

- в соответствии с ранее действовавшей ст. 34 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) муниципальные предприятия, которым объекты недвижимости переданы на праве хозяйственного ведения;

3) лица, которым на праве собственности принадлежат помещения в здании (сооружении), расположенном на неделимом земельном участке, и лица, которым в том же здании (сооружении) помещения принадлежат на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления;

4) лица, которым на праве собственности принадлежат расположенные на неделимом земельном участке здания (сооружения), и лица, которым на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления также принадлежат здания (сооружения), расположенные на том же земельном участке, в случае, если на неделимом земельном участке расположено несколько зданий (сооружений);

5) лица, которым на праве хозяйственного ведения принадлежат помещения в здании (сооружении), расположенном на неделимом земельном участке, и лица, которым в том же здании (сооружении) помещения принадлежат на праве оперативного управления;

б) лица, которым на праве хозяйственного ведения принадлежат расположенные на неделимом земельном участке здания (сооружения), и лица, которым на праве оперативного управления принадлежат также здания (сооружения), расположенные на том же земельном участке, в случае, если на неделимом земельном участке расположено несколько зданий (сооружений).».

1.3. В пункте 1.3.1 слова «отдела правоустанавливающих документов под существующими объектами» заменить словами «отдела договорных отношений».

1.4. В пункте 2.2.1. слова «отделом правоустанавливающих документов под существующими объектами» заменить словами «отделом договорных отношений».

1.5. Абзац 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги составляет 14 календарных дней со дня регистрации заявления».

1.6. В пункте 2.5 слова «- приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (в действующей редакции) (зарегистрирован в Минюсте России 27.02.2015 под № 36258)» заменить словами «- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

1.7. В пункте 2.16.5 слова «Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 20.05.2015 № 161 заменить на слова «Правил благоустройства территории городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 30.06.2021 № 182.

1.8. В пункте 2.18.5:

в абзаце 8 слова «по семнадцатый день» заменить словами «по восьмой день»;

в абзаце 9 слова «с восемнадцатого по двадцать восьмой день» заменить словами «с девятого по двенадцатый день»;

в абзаце 10 слова «с двадцать девятого по тридцатый день» заменить словами «с тринадцатого по четырнадцатый день».

1.9. В пункте 3.11.2 слова «проект договора в 4 экземплярах» заменить словами «проект договора в 2 экземплярах».

1.10. В пункте 3.12.5 слова «помощника заместителя главы администрации, председателя Комитета» заменить словами «главного специалиста Комитета».

1.11. В пункте 3.13.3.3 слова «3 экземпляра проекта договора» заменить словами «2 экземпляра проекта договора».

1.12. В пункте 3.13.3.4 слова «3 экземпляра проекта договора» заменить словами «2 экземпляра проекта договора».

1.13. В пункте 3.13.6 слова «4 экземпляров проекта договора» заменить словами «3 экземпляров проекта договора».

1.14. В пункте 3.17 слова «в отдел бухгалтерского учета и администрирования доходов Комитета» заменить словами «в муниципальное казенное учреждение «Калининградский расчетно-сервисный центр».

1.15. В приложениях №№ 1, 9 к Административному регламенту сведения о заявителе после указания адреса регистрации дополнить словами «СНИЛС XXX-XXX-XXX-XX», «электронная почта XXXXX@XXXX.RU».

1.16. В приложении № 3 к Административному регламенту сведения о заявителе после указания адреса регистрации дополнить словами «СНИЛС \_\_\_\_\_», «электронная почта \_\_\_\_\_».

1.17. В приложениях №№ 2, 10 к Административному регламенту сведения о заявителе после указания места нахождения организации дополнить словами «электронная почта XXXXX@XXXX.RU».

1.18. В приложении № 4 к Административному регламенту сведения о заявителе после указания места нахождения организации дополнить словами «электронная почта \_\_\_\_\_».

1.19. Пункты 7, 8, 9 приложения № 8 к Административному регламенту изложить в новой редакции:

7.	Подготовка проекта договора либо проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Специалист Отдела Начальник Отдела	6 часов	2-й – 8-й день с момента регистрации заявления
----	--	---------------------------------------	---------	--

8.	Визирование и согласование проекта договора либо проекта уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Специалист Отдела Начальник Отдела Начальник Управления Начальник правового управления Администрации, Заместитель главы администрации, председатель Комитета	14 часов 15 минут	9-й – 12-й день с момента регистрации заявления
9.	Выдача (направление) проекта договора либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги	Специалист Отдела. Начальник Управления. Начальник отдела приема и выдачи документов МФЦ, Специалист МФЦ, ответственный за прием и выдачу документов	7 часов 15 минут	13-й – 14-й день с момента регистрации заявления

1.20. В приложении № 8 к Административному регламенту слова «Всего: не более 30 дней» заменить словами «Всего: не более 14 календарных дней».

2. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить официальное опубликование постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет, направление копии постановления в Правительство Калининградской области для внесения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Калининградской области.

Глава администрации

Е.И. Дятлова