

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов города Калининграда от 29.06.2009 № 146 (в редакции от 18.05.2011 № 211, от 28.09.2011 № 339, от 12.10.2011 № 341, от 21.03.2012 № 97, от 30.05.2012 № 160, от 04.07.2012 № 168, от 19.09.2012 № 259, от 17.10.2012 № 277, от 19.12.2012 № 426, от 17.04.2013 № 103, от 22.05.2013 № 140, №141, № 142, № 148, от 19.06.2013 № 182, от 10.07.2013 № 243 от 18.09.2013 № 266, № 267, от 09.10.2013 № 303 от 30.10.2013 № 350, № 351, № 353, от 13.10.2013 № 369, № 370, № 371, от 27.11.2013 № 418, № 419, от 11.12.2013 № 434, от 18.12.2013 № 458, № 451, № 460 от 22.01.2014 № 12, № 13, от 05.03.2014 № 55, № 56, № 57, от 26.03.2014 № 87, от 16.04.2014 №№ 104, 105, от 14.05.2014 № 135, от 25.06.2014 № 185, от 16.07.2014 №№ 221, 222, от 10.09.2014 №№ 257, 258, 259, 260, 261), в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельным участкам по ул. Станочной – ул. Радищева – просп. Победы  
в Центральном районе»

Предложение ООО «Алькона» (вх. № в-КАиС-1749 от 18.04.2014) в комиссию по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» (далее – Комиссия) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением окружного Совета депутатов 29.06.2009 № 146 (далее – Правила), в части изменения границы территориальной зоны рассмотрено в соответствии с требованиями ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 кодекса, и ст. 27 (п.2) Правил.

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 26 и 27 Правил, на основании постановления главы городского округа «Город Калининград» от 28.07.2014 № 1136 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в части изменения границы территориальной зоны применительно к земельным участкам по ул. Станочной – ул. Радищева – просп. Победы в Центральном районе», **15 сентября 2014 года** Комиссией проведены публичные слушания по проекту изменений Правил в части изменения границы территориальной зоны малоэтажной застройки исторических районов (индекс ЖИ») на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс «Ж-2») применительно к земельным участкам по ул. Станочной – ул. Радищева – просп. Победы в Центральном районе в целях размещения в данном квартале среднеэтажных жилых домов и расселения жителей жилых домов по просп. Победы, 91, 93, 95-99; ул. Станочная, 2-8, ул. Радищева, 108-110.

На основании заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Калининград» от 23.09.2014 № и-КАиС-10609 о результатах публичных слушаний по указанному проекту, протокола публичных слушаний от 15.09.2014, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», подготовлен данный проект решения.

Заместитель главы администрации,  
председатель комитета  
архитектуры и строительства

А.Л. Крупин