

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» 10 2019 г.  
г. Калининград

№ 913

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков по ул. Горького, ул. Лучистой, ул. Большой Окружной 3-й, ул. И. Сусанина, ул. М. Цветаевой, ул. И. Франко, ул. Платова, ул. Минометной, ул. П. Панина, ул. Валдайской, ул. Поселковой, ул. Рассветной, ул. Янтарной в целях размещения объекта электросетевого хозяйства

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства Акционерного общества «Янтарьэнерго» об установлении публичного сервитута от 26.07.2019 (вх. № 6276/ж), схемы территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 02.12.2011 № 907 (в редакции от 01.04.2019 № 224), проекта планировки с проектом межевания в его составе для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов по титулу «Строительство ПС 110 кВ Сельма с заходами» в границах муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 19.02.2019 № 70,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить по ходатайству Акционерного общества «Янтарьэнерго» (местонахождение: 236022, г. Калининград, ул. Театральная, д. 34, ОГРН 1023900764832, ИНН 3903007130) публичный сервитут площадью

8104 кв.м для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ПС 110 кВ Сельма с заходами» в отношении:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:130408:1035 площадью 2956 кв.м по ул. Большой Окружной 3-й, 2-4 с видом разрешенного использования «под объекты административно-хозяйственного назначения»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:13621 площадью 2338 кв.м по ул. Большой Окружной 3-й;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:6488 площадью 79946 кв.м по ул. М. Цветаевой – ул. И. Франко – ул. Платова – ул. Большой Окружной 3-й с видом разрешенного использования «под строительство транспортного узла в границах улиц М. Цветаевой – ул. И. Франко – ул. Платова – ул. Большой Окружной 3-й»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:130801:10 площадью 14 кв.м по ул. Янтарной, д. 3 с видом разрешенного использования «под КТП-803»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:130802:175 площадью 8008 кв.м по ул. Горького – ул. Большой Окружной 3-й с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:130305:374 площадью 12 кв.м по ул. Горького с видом разрешенного использования «под установку комплектной трансформаторной подстанции»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:13665 площадью 40374 кв.м по ул. Горького с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:13560 площадью 5091 кв.м по ул. Горького с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:7318 площадью 14325 кв.м по ул. Поселковой с видом разрешенного использования «общее пользование территории»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:130701:190 площадью 2741 кв.м по ул. Валдайской – ул. Горького с видом разрешенного использования «общее пользование территории»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:130701:189 площадью 4670 кв.м по ул. Валдайской – ул. Горького с видом разрешенного использования «общее пользование территории»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:7133 площадью 4760 кв.м по ул. Минометной с видом разрешенного использования «общее пользование территории»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:7154 площадью 22070 кв.м по ул. И. Сусанина с видом разрешенного использования «общее пользование территории»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:7542 площадью 15604 кв.м по ул. Согласия – ул. П. Панина – ул. Горького – ул. Рассветной с видом разрешенного использования «общее

пользование территории (строительство канализационного коллектора для последующего подключения индивидуальных жилых домов по ул. Монетной, ул. Живописной, ул. Гончарной, ул. Рассветной в микрорайоне ул. Горького – И. Сусанина г. Калининграда));

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:7376 площадью 8510 кв.м по ул. Рассветной с видом разрешенного использования «общее пользование территории»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:5019 площадью 828 кв.м по ул. Лучистой с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:5020 площадью 710 кв.м по ул. Лучистой с видом разрешенного использования «под строительство индивидуального жилого дома»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:130710:381 площадью 200 кв.м по ул. Лучистой с видом разрешенного использования «под установку РП (ТП) 10/04 кВ»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:8880 площадью 26069 кв.м по ул. П. Панина с видом разрешенного использования «земельный участок под улицы, дороги, проезды»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:7577 площадью 29405 кв.м по ул. Горького с видом разрешенного использования «общее пользование территории»;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:130819:1176 площадью 53070 кв.м по ул. Горького с видом разрешенного использования «под существующие здания и сооружения училища».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:13621, 39:15:000000:6488, 39:15:000000:13665, 39:15:000000:13560, 39:15:000000:7318, 39:15:130701:190, 39:15:130701:189, 39:15:000000:7133, 39:15:000000:7154, 39:15:000000:7542, 39:15:000000:7376, 39:15:130710:5019, 39:15:130710:5020, 39:15:000000:8880, 39:15:000000:7577, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при возникновении таких обстоятельств), 16 месяцев.

5. Плата за установленный настоящим постановлением публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:13621, 39:15:000000:6488, 39:15:000000:13665, 39:15:000000:13560, 39:15:000000:7318, 39:15:130701:190, 39:15:130701:189, 39:15:000000:7133, 39:15:000000:7154, 39:15:000000:7542, 39:15:000000:7376, 39:15:130710:5019, 39:15:130710:5020, 39:15:000000:8880, 39:15:000000:7577 в установленных границах публичного сервитута устанавливается в размере

0,01% кадастровой стоимости земель, а в случае, если кадастровая стоимость земельных участков не определена, - исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах территории муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», за каждый год использования земельных участков и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в срок не более шести месяцев со дня подписания настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:13621, 39:15:000000:6488, 39:15:000000:13665, 39:15:000000:13560, 39:15:000000:7318, 39:15:130701:190, 39:15:130701:189, 39:15:000000:7133, 39:15:000000:7154, 39:15:000000:7542, 39:15:000000:7376, 39:15:130710:5019, 39:15:130710:5020, 39:15:000000:8880, 39:15:000000:7577 устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, в срок не более 6 месяцев со дня подписания постановления.

7. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объектов электросетевого хозяйства в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:000000:13621, 39:15:000000:6488, 39:15:000000:13665, 39:15:000000:13560, 39:15:000000:7318, 39:15:130701:190, 39:15:130701:189, 39:15:000000:7133, 39:15:000000:7154, 39:15:000000:7542, 39:15:000000:7376, 39:15:130710:5019, 39:15:130710:5020, 39:15:000000:8880, 39:15:000000:7577:

- проведение земляных и общестроительных работ – 2022, 2023 годы;
- выполнение благоустройства территории – 2023 год (в течение двух месяцев).

8. Акционерному обществу «Янтарьэнерго»:

8.1 в срок, не превышающий 1 месяца с даты завершения строительства объекта электросетевого хозяйства, привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования;

8.2 заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130408:1035, 39:15:130819:1176, 39:15:130802:175.

9. Комитету муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» (Луконина А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

9.1 в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области;

9.2 направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:130408:1035, 39:15:130819:1176, 39:15:130802:175;

9.3 направить Акционерному обществу «Янтарьэнерго» копию настоящего постановления, сведения о правообладателях земельных

участков с кадастровыми номерами 39:15:130408:1035, 39:15:130819:1176, 39:15:130802:175, копии документов, подтверждающих права на указанные земельные участки.

10. Управлению делопроизводства администрации городского округа «Город Калининград» (Липовецкая Ю.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Гражданин», на официальном сайте администрации городского округа «Город Калининград» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя комитета муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» Луконину А.А.

Глава городского округа



А.Н. Силанов